

Presseinformation

Kontakt:

Eva-Maria Braschler
Pressesprecherin
Telefon: 07151 505-1376
E-Mail: eva-maria.braschler@kskwn.de

Katrin Bühner
Stv. Pressesprecherin
Telefon: 07151 505-1413
E-Mail: katrin.buehner@kskwn.de

08.05.2026

Wohnmarktbericht der Kreissparkasse Waiblingen

Immobilienpreise stabilisieren sich, doch Herausforderungen bleiben bestehen

Backnang. Der aktuelle Wohnmarktbericht der Kreissparkasse Waiblingen zeigt: Der Immobilienmarkt im Rems-Murr-Kreis hat sich stabilisiert. Während die Preise im Vorjahr deutlich gesunken waren, verzeichnen Häuser inzwischen nur noch leichte Rückgänge, Eigentumswohnungen bewegen sich auf dem Vorjahresniveau und die Mietpreise steigen kaum. Dennoch bleibt der Markt anspruchsvoll. Immobilienpreise auf hohem Niveau, gestiegene Bau- und Sanierungskosten sowie wirtschaftliche Unsicherheiten setzen Käufer, Verkäufer und Investoren weiterhin unter Druck.

„Der Immobilienmarkt in der Region hat sich spürbar beruhigt, bleibt aber anspruchsvoll. Wirtschaftliche Unsicherheiten – unter anderem durch die angespannte Lage bei den Automobilzulieferern – wirken sich ebenso aus wie weiterhin hohe Immobilienpreise und gestiegene Finanzierungskosten“, sagt Uwe Burkert, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Waiblingen.

Eine fundierte Einordnung wird damit immer wichtiger. „Der neue Wohnmarktbericht der Kreissparkasse Waiblingen liefert exklusive Zahlen für die Städte und Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Für Käufer, Verkäufer und Investoren ist er damit eine verlässliche Orientierungshilfe“, betont Daniela Schreiber, Vorstandsmitglied bei der Kreissparkasse. Der Wohnmarktbericht ist kostenlos abrufbar unter: kskwn.de/wohnmarktbericht

Preisentwicklungen im Überblick

Die Zahlen des Wohnmarktberichts zeigen: Das Preisniveau für Häuser ist in den vergangenen zwölf Monaten nur leicht

Presseinformation

Seite 2 von 3

08.05.2026

20 gesunken. Im Durchschnitt kostet ein Einfamilienhaus im Rems-Murr-Kreis aktuell rund 525.000 Euro.

Insgesamt ergibt sich ein differenziertes Bild mit regionalen Unterschieden: Je näher Wohnimmobilien an der
25 Landeshauptstadt Stuttgart liegen, desto höher sind in der Regel die Preise. In ländlicheren Regionen können Interessierte mit günstigeren Preisen rechnen. Insgesamt haben sich die Preise auf einem weiterhin hohen Niveau stabilisiert.

30 Der 94-seitige Wohnmarktbericht liefert zahlreiche weitere Detailinformationen, differenziert nach den Städten und Gemeinden im Landkreis.

Nachfrage bleibt – Markt verändert sich

35 „Viele Menschen beobachten die aktuellen Entwicklungen sehr genau – sowohl die wirtschaftliche Lage als auch die Finanzierung spielen dabei eine wichtige Rolle. Gleichzeitig stellen wir fest, dass sich der Markt zunehmend an das höhere Zinsniveau gewöhnt“, sagt Marcel El-Hourani, dem als Leiter Immobilien bei
40 der Kreissparkasse ein Team aus 21 Expertinnen und Experten untersteht.

Der Traum vom Eigenheim sei weiterhin groß, gleichzeitig werde Eigenkapital wieder wichtiger. „Sparen gewinnt wieder an
45 Bedeutung. Gleichzeitig bleibt Wohnraum knapp – die Nachfrage ist grundsätzlich vorhanden“, so El-Hourani.

Unterschiede zeigen sich aktuell vor allem im Bestand, sagt El-Hourani: „Bei älteren Immobilien aus den 60er- und 70er-Jahren
50 schauen Interessenten heute genauer hin. Themen wie Sanierung und Modernisierung spielen eine größere Rolle in der Entscheidungsfindung – auch vor dem Hintergrund gestiegener Kosten, trotz bestehender Fördermöglichkeiten.“

Regionale Marktkennntnis gewinnt an Bedeutung

Der Wohnmarktbericht bietet eine fundierte Preisindikation für die Region. Die individuelle Bewertung einer Immobilie und eine persönliche Beratung bleiben jedoch unverzichtbar. „Unser

Presseinformation

Seite 3 von 3

08.05.2026

60 Immobilien-Team kennt den Rems-Murr-Kreis genau und begleitet Kundinnen und Kunden verlässlich bei allen Fragen rund um ihre Immobilie“, so Daniela Schreiber.

65 Als regional verankertes Institut ist die Kreissparkasse Waiblingen mit einem großen Team aus Immobilienmaklerinnen und -maklern in allen Städten des Landkreises vertreten. Uwe Burkert ist überzeugt: „Unsere regionale Präsenz ermöglicht fundierte Einschätzungen, sowohl bei der Suche nach der passenden Immobilie als auch beim Verkauf oder bei
70 Modernisierungsvorhaben.“

Darüber hinaus unterstützt die Kreissparkasse durch zahlreiche Spezialistinnen und Spezialisten in den Bereichen Baufinanzierung, Modernisierung und Versicherung. Kundinnen und Kunden profitieren so von einer ganzheitlichen Begleitung
75 aus einer Hand. „Bei uns erhalten die Menschen aus der Region alles aus einer Hand – und das über den kurzen Dienstweg“, betont Marcel El-Hourani.

80 **Gemeinsam Zukunft machen.**

Die Kreissparkasse Waiblingen steht den Menschen im Rems-Murr-Kreis zur Seite – und das seit mehr als 140 Jahren. Mit einer Bilanzsumme von mehr als 11 Mrd. Euro ist sie das größte Kreditinstitut im Rems-Murr-Kreis und eine der größten Sparkassen
85 in Baden-Württemberg. Die rund 1.300 Mitarbeitenden sind zuverlässig für ihre Kundinnen und Kunden da – an 65 Standorten sowie über digitale Angebote. Ihrem öffentlichen Auftrag entsprechend engagiert sich die Kreissparkasse Waiblingen für das Gemeinwohl in der Region. Sie unterstützt viele soziale Initiativen,
90 kulturelle und sportliche Angebote wie auch Projekte für Natur- und Umweltschutz, unter anderem über die Spendenplattform WirWunder der Sparkassen-Finanzgruppe.