

## Medieninformation

3. Juni 2022

### Sparkasse KölnBonn senkt die Mindesttilgung bei der privaten Baufinanzierung

- **Ab sofort Senkung von anfänglich 2 Prozent auf 1,5 Prozent bei Neufinanzierungen von selbstgenutztem Wohneigentum**
- **Mehr Flexibilität bei Finanzierungsrate bei steigendem Zinsniveau**
- **Kreditvergabe bleibt verantwortungsvoll, denn die Finanzierungslaufzeit muss weiterhin unterhalb Restnutzungsdauer liegen**

Die Sparkasse KölnBonn senkt ab sofort die Höhe der Mindesttilgung in der privaten Baufinanzierung für Neufinanzierungen. Seit 2013 betrug die Mindesttilgung jährlich 2 Prozent. Jetzt reduziert die Sparkasse KölnBonn auf 1,5 Prozent und schafft damit bei steigendem Zinsniveau mehr Flexibilität für alle, die eine Finanzierung für eine selbstgenutzte Immobilie benötigen.

Das Zinsniveau bei der privaten Baufinanzierung steigt seit Anfang des Jahres 2022 deutlich an. Bei einer zehnjährigen Laufzeit lagen die Zinsen Ende 2021 noch bei unter 1 Prozent, während das Niveau inzwischen bei rund 3 Prozent liegen. Die Steigerung seit Jahresbeginn liegt laufzeitabhängig zwischen 2,0 und 2,5 Prozentpunkten, je nach Wert der Immobilie und Eigenkapitaleinsatz. Im Vergleich zum Juni 2021 liegen die Baufinanzierungszinsen ebenfalls etwa 2 bis 2,5 Prozentpunkte höher.

Bei einer unveränderten Mindesttilgung von 2 Prozent und zusätzlich einem steigenden Preisniveau würde in der Folge auch die finanzielle Belastung für Kundinnen und Kunden wachsen, die eine selbstgenutzte Immobilie finanzieren möchten. Die Rate kann ab sofort geringer gehalten und dem steigenden Zinsniveau entgegengewirkt werden.

Die Kreditvergabe erfolgt mit Blick auf die Finanzierungslaufzeit jedoch weiterhin verantwortungsvoll. Wie bisher bleibt die Vorgabe unverändert bestehen, wonach die Finanzierungslaufzeit innerhalb der Restnutzungsdauer des finanzierten Objektes liegen muss. Mit einem Mindesttilgungssatzes von 1,5 Prozent wird es den Kundinnen und Kunden auch zukünftig möglich sein, die Verpflichtung aus einer Baufinanzierung innerhalb von rund 40 Jahren zurückzuführen. Natürlich bleibt es grundsätzlich empfehlenswert, im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten eine höhere Tilgung zu vereinbaren, um so schneller schuldenfrei zu werden. Alternativ bietet es sich an, Sondertilgungsmöglichkeiten zu vereinbaren, um Zinszahlungen zu sparen und möglichst bereits zum Ruhestand das Darlehen vollständig zurückgezahlt zu haben.

### **Die Sparkasse KölnBonn**

Als wichtige Finanzdienstleisterin in unserer Region stehen wir mit über 80 Beratungsstandorten in Köln und Bonn und unseren 3.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern tatkräftig an der Seite unserer 900.000 Kundinnen und Kunden sowie fast jedem zweiten Unternehmen aus der Region. Unser Ziel ist es, die Region Köln/Bonn mit unserem starken sozialen Engagement und unserer Leistungsfähigkeit in Sachen Geldanlage und Finanzierung als eine der größten kommunalen Sparkassen Deutschlands zu unterstützen. Unsere Kundinnen und Kunden begleiten wir hierbei in allen Lebensphasen. Dabei legen wir besonderen Wert auf die Nachhaltigkeit unserer Dienstleistungen sowie unserer Produkte und beteiligen uns damit aktiv am Weg zu einer zukunftsfähigen Gesellschaft. Wir freuen uns über zahlreiche Auszeichnungen, die uns in dieser Zielsetzung bestätigen und motivieren. Örtlichen Vereinen und Institutionen stellen wir für ihre Spendenakquise das Portal [www.hiermitherz.de](http://www.hiermitherz.de) zur Verfügung.