

Presseinformation

Kontakt:

Kathrin Obergfell
Stv. Pressesprecherin
Telefon: 07151 505-1413
E-Mail: kathrin.obergfell@kskwn.de

29.04.2024

Wohnmarktbericht der Kreissparkasse Waiblingen neu aufgelegt

„Es tut sich was am Immobilienmarkt“

Waiblingen. Viele Menschen träumen vom eigenen Heim – und machen sich gleichzeitig Sorgen, ob dieser Traum heutzutage noch zu stemmen ist. Im Rems-Murr-Kreis sind die Verwerfungen der vergangenen Jahre noch zu spüren: Gestiegene Bauzinsen, hohe Immobilienpreise und Baukosten beeinflussen weiterhin den Immobilienmarkt im Rems-Murr-Kreis. Und dennoch macht die Kreissparkasse Waiblingen Häuslebauern und -käufern wieder Hoffnung: „Wir merken seit ein paar Monaten: Es tut sich was am Immobilienmarkt. Die stabileren Zinsen haben den Markt belebt“, so der stellvertretende Vorstandsvorsitzende Vincenzo Giuliano. Das A und O bleibe aber weiterhin: „Lassen Sie sich frühzeitig und umfassend, und vor allem individuell beraten!“

Doch wo können sich Interessierte einen ersten Überblick über die regionalen Immobilienpreise und deren Entwicklung verschaffen? Im aktuellen Wohnmarktbericht der Kreissparkasse. Aufgeschlüsselt nach Gemeinden und Wohnlagen, bietet der Wohnmarktbericht der Orientierung über die Kauf- und Mietpreise im Rems-Murr-Kreis sowie Prognosen für das Jahr 2024. „Mit unserem Wohnmarktbericht wollen wir den Menschen im Rems-Murr-Kreis helfen, Preise zu vergleichen und eine gute Entscheidungsgrundlage zu schaffen“, so Vincenzo Giuliano.

Der vollständige Wohnmarktbericht ist unter folgendem Link abrufbar: www.kskwn.de/wohnmarktbericht

Genauso wichtig: eine individuelle Beratung

Wer sich einen Überblick verschafft hat, sollte sich im nächsten Schritt auf dem Weg zum Eigenheim professionell begleiten lassen,

Presseinformation

Seite 2 von 2

26.04.2024

rät Vincenzo Giuliano: „Im persönlichen Gespräch gehen unsere Fachleute gezielt auf die Situation und Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden ein und entwickeln gemeinsam Lösungen.“

35

Kompetenz rund um Baufinanzierung und Modernisierung

40

Mit über 50 Jahren Erfahrung, 14 Immobilienberaterinnen und Immobilienberatern vor Ort ist die Kreissparkasse Waiblingen die führende Immobilienmaklerin im Rems-Murr-Kreis. Die Beraterinnen und Berater kennen den lokalen Immobilienmarkt sehr gut und unterstützen sowohl beim Kauf als auch beim Verkauf. Um zielgerichtet auf die Fragen und Bedürfnisse in Sachen Baufinanzierung einzugehen, hat die Kreissparkasse Waiblingen zudem ihre Kompetenz in diesem Bereich gebündelt und ausgebaut: Im „Kompetenzzentrum Energieeffizienz“ informieren zehn Beraterinnen und Berater über Baufinanzierung und Fördermittel im Bereich Energieeffizienz, Modernisierung oder Renovierung. Alle wurden zudem eigens zu spezialisierten „Beraterinnen und Beratern für energetische Modernisierung“ weitergebildet.

50

Weil's um mehr als Geld geht.

55

Die Kreissparkasse Waiblingen steht den Menschen im Rems-Murr-Kreis zur Seite – und das seit mehr als 140 Jahren. Heute sind wir mit einer Bilanzsumme von nahezu 11 Mrd. Euro das größte Kreditinstitut im Rems-Murr-Kreis, die fünftgrößte Sparkasse in Baden-Württemberg und eine der führenden Sparkassen in Deutschland in Sachen Nachhaltigkeit. 2023 zeichnete die renommierte Zeitschrift „Stern“ die Kreissparkasse Waiblingen als einen der Top 10 Arbeitgeber in der deutschen Finanzindustrie aus. Rund 1.300 Mitarbeitende sind täglich engagiert für unsere Kundinnen und Kunden da. An 65 Standorten und mit unseren digitalen Services begleiten wir sie in allen Lebenslagen. Teil unseres Selbstverständnisses ist es, sich für das Gemeinwohl in der Region zu engagieren. Wir unterstützen daher soziale Initiativen, kulturelle und sportliche Angebote sowie Projekte für Natur- und Umweltschutz im Rems-Murr-Kreis.

65