

Pressemitteilung

Richtfest beim Bauprojekt Witt Huus in Heiligenhafen

Heiligenhafen, im Mai 2026

Auf dem Gelände am Warteburgweg weht die Richtkrone. Gefeierte wurde das Richtfest mit rund 50 Gästen im Beisein des Ersten Stadtrates Stephan Karschnick, Thomas Bothe, Vorstandsmitglied der Sparkasse Holstein, Markus Habermann, Geschäftsführer der S-Immobilien-gesellschaft Holstein, Marc Dreyer, Geschäftsführer des Generalunternehmers Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG aus Lübeck sowie Jan-Hendrick und Bjarne Schütt.

Seit der Grundsteinlegung am 18. Juli 2025 hat sich viel getan. Im Rahmen des Projektes „Witt Huus“ baut die S-Immobilien-gesellschaft Holstein, eine 100%-ige Tochter der Sparkasse Holstein, ein neues Gebäude auf dem Gelände des ehemaligen Strommeisterhauses des Wasser- und Schifffahrtsamtes.

Auf ca. 1.600 m² Grundstücksfläche entstehen 1.105 m² Wohnfläche in drei Geschossen mit 17 Wohnungen. In einer Tiefgarage wird es 13 Stellplätze geben, sieben weitere im Freien.

Die Nachhaltigkeit wird bei diesem Projekt großgeschrieben. Das Gebäude entsteht im modernen KfW 55-Standard und wird über umweltfreundliche Wärmepumpen beheizt. Alle Wohnungen haben Fußbodenheizung und sind, wie auch die Kellerräume, schwellenfrei erreichbar. Außerdem hat das Haus einen Aufzug. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt rund 7,3 Mio. Euro. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant.

„Heute feiern wir gemeinsam das Richtfest. Ein traditioneller Brauch, der sich bis ins 14. Jahrhundert zurückverfolgen lässt. Er markiert die Fertigstellung des Rohbaus“, erläutert Markus Habermann und dankte dabei den Handwerkerinnen und Handwerkern sowie der Bauunternehmung Friedrich Schütt + Sohn für den reibungslosen Ablauf des Bauprojektes. „Ich freue mich, dass im Inneren bereits die Ausbauarbeiten stattfinden. Mit diesem Projekt übernehmen wir Verantwortung und schaffen attraktiven Wohnraum in Ostseenähe.“

„Heiligenhafen ist für uns ein wichtiger und attraktiver Standort, an dem unsere S-Immobilien-gesellschaft nun ein weiteres Projekt realisiert. Unsere Verbundenheit zeigt sich auch in unserer Filiale am Markt, in der Filialleiterin Cheyenne Brandt und ihr Team alle Leistungen entlang der kompletten Wertschöpfungskette

anbieten. Hierzu gehören natürlich auch Wohnungs-Finanzierungen, Versicherungen und unsere S-Immobilienmakler.“

Heiligenhafens Erster Stadtrat Stephan Karschnick freut sich, dass mit dem Richtfest der nächste Meilenstein für das Projekt erreicht ist: „Das Projekt Witt Huss nimmt jetzt klar erkennbar seine Form an. Als Stadt Heiligenhafen freuen wir uns darüber, dass die S-Immobiliengesellschaft Holstein hier erneut ein Projekt realisiert und attraktiven, energetisch nachhaltigen Wohnraum für Heiligenhafen schafft.“

„Das Richtfest markiert einen wichtigen Meilenstein in der Realisierung dieser Wohnanlage. In enger Abstimmung mit dem Bauherrn und unseren Nachunternehmern ist es uns nach der längeren Winterphase gelungen, einen schnellen Übergang vom Rohbau zum Ausbau zu schaffen. Wir freuen uns darauf, dieses Projekt nun erfolgreich zum Abschluss zu bringen,“ unterstreicht Marc Dreyer, Geschäftsführer der Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG. Das Lübecker Familienunternehmen ist als Generalunternehmer mit dem schlüsselfertigen Bau beauftragt.



Bild: Witt Huus Heiligenhafen (Visualisierung)

Seite 3

Pressemitteilung Mai 2026



Foto Richtfest (v.l.): Polier Martin Thiele (Richtspruch), Marc Dreyer (Geschäftsführer der Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft), Markus Habermann (Geschäftsführer S-Immobilien-gesellschaft Holstein), Stephan Karschnick (Erster Stadtrat Heiligenhafen), Thomas Bothe (Vorstandsmitglied Sparkasse Holstein)

Fotografin: Kerstin Hagge

Haben Sie Fragen zu dieser Pressemitteilung?

Pressesprecher der Sparkasse Holstein

Björn Lüth

Telefon 04531 508-71030

Mobil 0151 55006388

bjoern.lueth@sparkasse-holstein.de

Seite 4
Pressemitteilung Mai 2026

Folgen Sie uns im Internet:



[sparkasse-holstein.de](https://www.sparkasse-holstein.de)



[@sparkasseholstein](https://www.facebook.com/sparkasseholstein)



[@sparkasseholstein](https://www.instagram.com/sparkasseholstein)



[@sparkasseholstein](https://www.x.com/sparkasseholstein)



[@Sparkasse Holstein](https://www.linkedin.com/company/Sparkasse-Holstein)