

Presseinformation

Kontakt:

Rebecca Krumma
Pressesprecherin
Telefon: 07151 505-1372
E-Mail: rebecca.krumma@kskwn.de

Kathrin Obergfell
Stv. Pressesprecherin
Telefon: 07151 505-1413
E-Mail: kathrin.obergfell@kskwn.de

Eva-Maria Braschler
Pressereferentin
Telefon: 07151 505-1376
E-Mail: eva-maria.braschler@kskwn.de

21.04.2023

Aktueller Wohnmarktbericht der Kreissparkasse Waiblingen

Bewegte Zeiten am Immobilienmarkt: Was kostet Wohneigentum im Rems-Murr-Kreis?

Waiblingen. Steigende Zinsen, Lieferengpässe, Energiekrise – das alles hat Auswirkungen auf den Immobilienmarkt. Und immer mehr Menschen fragen sich, ob sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden noch leisten können. Da ist Orientierung und individuelle Beratung gefragt. Eine gute erste Orientierung bei der Kostenplanung ist der aktuelle Wohnmarktbericht der Kreissparkasse. Interessierte finden darin einen umfassenden Überblick über die regionalen Immobilienpreise und deren Entwicklung.

In den letzten zwölf Monaten gab es viele Veränderungen, die sich stark auf den Immobilienmarkt ausgewirkt haben. Gestiegene Bauzinsen, Preissteigerungen bei Immobilien und Bauleistungen, die Energiekrise oder die zunehmende Inflation – all dies hat Einfluss auf die Preise für Wohneigentum und verunsichert Menschen, die eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen.

In solch einer komplexen Situation bietet der aktuelle Wohnmarktbericht der Kreissparkasse Waiblingen Orientierung über die Kauf- und Mietpreise im Rems-Murr-Kreis (aufgeschlüsselt nach Gemeinden und Wohnlagen) sowie erste Prognosen für das Jahr 2024. „Mit unserem Wohnmarktbericht wollen wir den Menschen im Rems-Murr-Kreis helfen, Preise zu vergleichen und eine gute Entscheidungsgrundlage zu schaffen“, so Vincenzo Giuliano, Mitglied des Vorstands der Kreissparkasse Waiblingen.

Presseinformation

Seite 2 von 2

21.04.2023

Der vollständige Wohnmarktbericht ist unter folgendem Link abrufbar: kskwn.de/wohnmarktbericht

Genauso wichtig: eine individuelle Beratung

Wer sich einen Überblick verschafft hat, sollte sich im nächsten Schritt auf dem Weg zum Eigenheim professionell begleiten lassen. „Wer kaufen oder bauen möchte, sollte sich unbedingt frühzeitig eine gute Beratung einholen“, rät Vincenzo Giuliano. „Im persönlichen Gespräch gehen unsere Fachleute gezielt auf die Situation und Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden ein und entwickeln gemeinsam individuelle Lösungen.“

Mit über 50 Jahren Erfahrung, 14 Immobilienberaterinnen und Immobilienberatern vor Ort ist die Kreissparkasse Waiblingen die führende Immobilienmaklerin im Rems-Murr-Kreis. Die Beraterinnen und Berater kennen den lokalen Immobilienmarkt sehr gut und unterstützen sowohl beim Kauf als auch beim Verkauf.

Um zielgerichtet auf die Fragen und Bedürfnisse in Sachen Baufinanzierung einzugehen, hat die Kreissparkasse Waiblingen im vergangenen Jahr zudem ihre Kompetenz in diesem Bereich gebündelt und ausgebaut: Im „Kompetenzzentrum Energieeffizienz“ beraten zehn Spezialistinnen und Spezialisten rund um Fördermittel im Bereich Energieeffizienz, Modernisierung oder Renovierung.

Weil's um mehr als Geld geht.

Die Kreissparkasse Waiblingen steht den Menschen im Rems-Murr-Kreis zur Seite – und das seit mehr als 140 Jahren. Heute sind wir mit einer Bilanzsumme über 10 Mrd. Euro das größte Kreditinstitut im Rems-Murr-Kreis, die fünftgrößte Sparkasse in Baden-Württemberg und eine der führenden Sparkassen in Deutschland in Sachen Nachhaltigkeit. 2023 zeichnete die renommierte Zeitschrift „Stern“ die Kreissparkasse Waiblingen als einen der Top 10 Arbeitgeber in der deutschen Finanzindustrie aus. Rund 1.200 Mitarbeitende sind täglich engagiert für unsere Kundinnen und Kunden da. An 60 Standorten und mit unseren digitalen Services begleiten wir sie in allen Lebenslagen. Teil unseres Selbstverständnisses ist es, sich für das Gemeinwohl in der Region zu engagieren. Wir unterstützen daher soziale Initiativen, kulturelle und sportliche Angebote sowie Projekte für Natur- und Umweltschutz im Rems-Murr-Kreis.