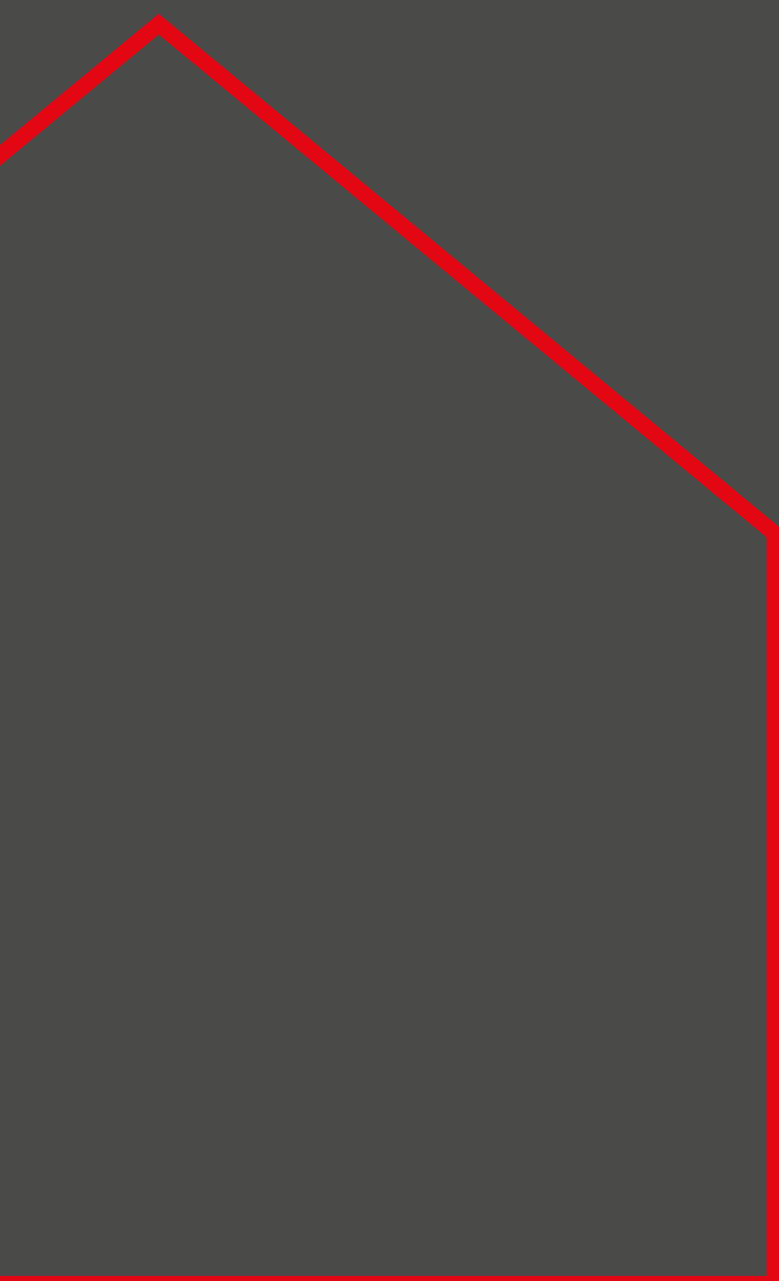




Wo Immobilien
zu Hause sind

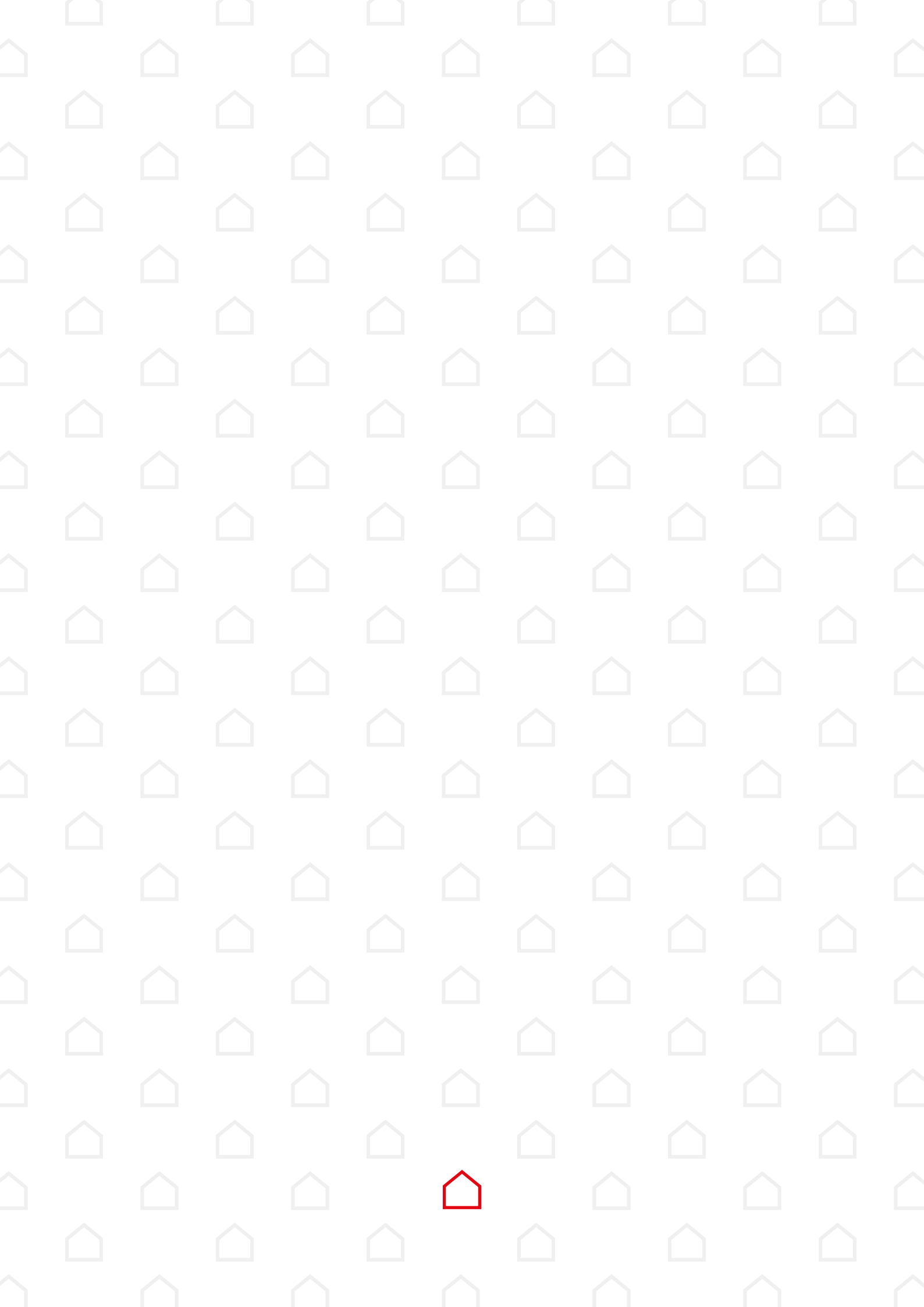
Wohnmarktbericht 2025

Herzogtum Lauenburg



Eine Marke der

Kreissparkasse
Herzogtum Lauenburg





VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

Wohnen ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein Grundbedürfnis und ein wesentliches Element gesellschaftlicher Teilhabe. Doch bezahlbarer Wohnraum wird zunehmend zur Mangelware. Auch im Kreis Herzogtum Lauenburg ist das Angebot knapp, insbesondere für Menschen mit niedrigerem Einkommen. Der Bedarf ist groß, die Herausforderungen sind es ebenso.

Umso wichtiger ist es, Lösungen aufzuzeigen und zügig umzusetzen. Serielles Bauen kann hier ein Vorbild sein: Es ermöglicht schnelleres, kostengünstigeres Bauen und bietet gleichzeitig moderne und lebenswerte Wohnqualität. Damit solche Projekte Realität werden, müssen bürokratische Hürden abgebaut und überflüssige Vorschriften überdacht werden. Nur so kann der Wohnungsbau wieder Fahrt aufnehmen.

Als Sparkasse sehen wir uns in der Pflicht, Verantwortung zu übernehmen. Mit unserem Bauprojekt im sozialen Wohnungsbau in Büchen gehen wir im Kreis Herzogtum Lauenburg voran - als Vorreiter und aktiver Gestalter. Wir wollen nicht nur finanzieren, sondern auch selbst Impulse setzen und zeigen, dass bezahlbarer Wohnraum machbar ist, wenn alle an einem Strang ziehen.

Der Wohnimmobilienmarkt im Kreis Herzogtum Lauenburg hat sich in großen Teilen stabilisiert, in den Städten zeigt sich sogar wieder ein leichter Preisanstieg. Eine Investition in eine Immobilie ist daher nach wie vor eine richtige Entscheidung.

Unser Wohnmarktbericht 2025 liefert aktuelle und spannende Einblicke: Wie entwickeln sich die Quadratmeterpreise für Wohnungen und Häuser? Welche Trends zeigen sich am Mietmarkt? Welche Orte gewinnen an Attraktivität? Antworten auf diese und viele weitere Fragen finden Sie auf den folgenden Seiten – ein Blick in die Auswertungen lohnt sich.

Als Sparkasse begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden in jeder Phase ihrer Immobilienentscheidung – ob Beratung, Finanzierung, Kauf, oder Neubau. Mit unserer regionalen Marktkennntnis, der langjährigen Expertise und einem „Rund-um-sorglos-Paket“ mit weiteren Bausteinen wie Versicherungsleistungen, stehen wir kompetent und zuverlässig an ihrer Seite.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Kram', written in a cursive style.

Dr. Stefan Kram

SO LESEN SIE DEN WOHNMARKTBERICHT

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

LAGE

Der Wohnmarktbericht wird von der IIB Institut GmbH (IIB Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einstufung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),
2. die Arbeitslosenquote,
3. das Einkommen der Anwohner,
4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahresklassen).

Die Preislagen gehen mit **30 %** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 %** der Gesamtwertung aus.



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH
Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Wohnlagen

- Top-Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Grenzen

- Teilmarkt
- Marktgebiet

Flächen

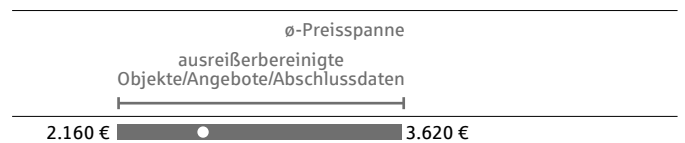
- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Landwirtschaft
- Gewässer

DATENANALYSE

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



Der weiße Punkt im Balken stellt den gewichteten Mittelpunkt dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen. An der Stelle wird ein Datensatz in genau zwei gleichgroße Hälften geteilt (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind von Ausreißern bereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden. Hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Für die Berechnung der erschwinglichen Wohnfläche am Markt wurden folgende Annahmen getroffen:

Eigenkapital:	20 %
Zinssatz:	3,59 %
Anteil vom Nettoeinkommen:	30 %
Kaufnebenkosten:	10 %
Tilgung:	2 %

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2024 werden zum Stichtag 31.12.2024 analysiert.

Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik
IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.07.2025

NEUE MÄRKTE, NEUE METHODIK

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende radikale Veränderungen erlebt. Diese Umbrüche in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, welche im Folgenden erklärt wird.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise stößt an ihre Grenzen, wenn starke, plötzliche Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst. Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus den Vorjahren nun neue Werte ausweisen und sich zu vorangehenden Wohnmarktberichten unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter info@iib-institut.de.

IMPRESSUM

Herausgeber

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Grambeker Weg 147
23879 Mölln

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut GmbH
Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen
Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut GmbH und
We brandESTATES GmbH & Co. KG

Druck

Beisner Druck GmbH & Co. KG

Fotonachweis

DREHMOMENT - Agentur für kreatives Marketing GmbH;
falpat86 / Adobe Stock

Erscheinungsjahr

2025

Datenstichtag

01.07.2025

Haftungsausschuss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts, sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes-/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IIB Institut GmbH.

VORWORT ZUR DERZEITIGEN MARKTENTWICKLUNG

Der vorliegende Wohnmarktbericht bietet Ihnen einen Überblick zur Marktsituation des Wohnimmobilienmarktes in Ihrer Region.

In den vergangenen Jahren ergab sich für eine große Anzahl Kaufinteressenten eine gute Finanzierbarkeit von Immobilien aufgrund historischer Niedrigzinsen. Die dadurch gestiegene Nachfrage nach Wohnimmobilien bei gleichbleibendem Angebot sorgte für stetig steigende Marktpreise. Diese Marktbedingungen änderten sich jedoch im Jahr 2022, als die Zinsen für Baufinanzierungen nach der Kursänderung der Europäischen Zentralbank rasant anstiegen und voraussichtlich auf diesem neuen, höheren Niveau verbleiben werden.

Die Leistbarkeit von Finanzierungen und damit die Nachfrage nach Wohnimmobilien nahm ab. Während die hohe Nachfrage der vergangenen Jahre das Preisniveau für nahezu alle Objektkategorien und -klassen steigen ließ, wirkt sich der jetzige Rückgang der Nachfrage nicht uniform auf den gesamten Markt aus.

Infolgedessen ist es wichtig, die Unterscheidung zwischen stark nachgefragten und wenig nachgefragten Immobilien bei der Betrachtung der zukünftigen Marktentwicklung zu berücksichtigen.

Diese differenzieren sich maßgeblich über folgende Faktoren:

- Lage,
- Ausstattung und Zustand,
- Energieeffizienz,
- Finanzierbarkeit.

Eine geringere Nachfrage sorgt dafür, dass Kaufobjekte sorgfältig ausgesucht und Investitionen intensiv geprüft werden. Hohe Energiekosten sorgen zusätzlich für eine kritische Begutachtung der Energieeffizienz der Immobilie, um hohe Betriebskosten zu meiden.

Es ist damit zu rechnen, dass Objekte, die die oben genannten Kriterien erfüllen, weiterhin stark nachgefragt und im Preis verhältnismäßig stabil bleiben. Objekte, welche in diesen Kriterien nicht überzeugen können, werden sich im Preis anpassen müssen, um weiterhin ausreichend Nachfrage zu generieren.

Wie sich die Trendwende auf Ihr individuelles Objekt auswirkt, kann nur in einer Einzelbetrachtung mit einem lokalen Experten festgestellt werden. Das Immobilienteam der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg steht Ihnen hierbei gern zur Verfügung.

Auf eine gute Zukunft mit Immobilien.

Katarina Ivankovic
Geschäftsführerin IIB Institut



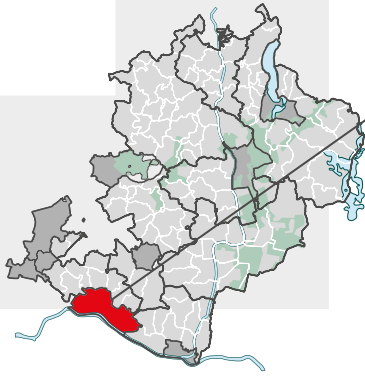
KREISSPARKASSE HERZOGTUM LAUENBURG

Einzelgemeinden	Seite
1.0 Geesthacht	10
2.0 Stadtteil von Hamburg: Hamburg - Bergedorf	14
3.0 Lauenburg/Elbe	18
4.0 Mölln	22
5.0 Ratzeburg	26
6.0 Reinbek	30
7.0 Schwarzenbek	34
8.0 Trittau	38
9.0 Wentorf bei Hamburg	42

Zusammengefasste Ämter	Seite
10.0 Amt Berkenthin	46
10.1 Behlendorf	
10.2 Berkenthin	
10.3 Bliestorf	
10.4 Düchelsdorf	
10.5 Göldenitz	
10.6 Kastorf	
10.7 Klempau	
10.8 Krummesse	
10.9 Niendorf bei Berkenthin	
10.10 Rondeshagen	
10.11 Sierksrade	
11.0 Amt Breitenfelde	50
11.1 Alt Mölln	
11.2 Bälau	
11.3 Borstorf	
11.4 Breitenfelde	
11.5 Grambek	
11.6 Hornbek	
11.7 Lehmrade	
11.8 Niendorf	
11.9 Schretstaken	
11.10 Talkau	
11.11 Woltersdorf	
12.0 Amt Büchen	54
12.1 Besenthal	
12.2 Bröthen	
12.3 Büchen	
12.4 Fitzen	
12.5 Götting	
12.6 Gudow	
12.7 Güster	
12.8 Klein Pampau	
12.9 Langenlehsten	
12.10 Müssen	
12.11 Roseburg	
12.12 Schulendorf	
12.13 Siebeneichen	
12.14 Tramm	
12.15 Witzeze	
13.0 Amt Hohe Elbgeest	58
13.1 Aumühle	
13.2 Börnsen	
13.3 Dassendorf	
13.4 Escheburg	
13.5 Hamwarde	
13.6 Hohenhorn	
13.7 Kröppelshagen-Fahrendorf	
13.8 Wiershop	
13.9 Wohltorf	
13.10 Worth	
14.0 Amt Lauenburgische Seen	62
14.1 Albsfelde	
14.2 Bäk	
14.3 Brunsmark	
14.4 Buchholz	
14.5 Einhaus	
14.6 Fredeburg	
14.7 Giesensdorf	
14.8 Groß Disnack	
14.9 Groß Grönu	
14.10 Groß Sarau	
14.11 Harmsdorf	
14.12 Hollenbek	
14.13 Horst	
14.14 Kittlitz	
14.15 Klein Zecher	
14.16 Kulpin	
14.17 Mechow	
14.18 Mustin	
14.19 Pogeez	
14.20 Römnitz	
14.21 Salem	
14.22 Schmilau	
14.23 Seedorf	
14.24 Sterley	
14.25 Ziethen	

	Seite		Seite
15.0 Amt Lüttau	66	17.0 Amt Schwarzenbek-Land	74
15.1 Basedow		17.1 Basthorst	
15.2 Buchhorst		17.2 Brunstorf	
15.3 Dalldorf		17.3 Dahmker	
15.4 Juliusburg		17.4 Elmenhorst	
15.5 Krüzen		17.5 Fuhlenhagen	
15.6 Krukow		17.6 Grabau	
15.7 Lanze		17.7 Groß Pampau	
15.8 Lüttau		17.8 Grove	
15.9 Schnakenbek		17.9 Gülzow	
15.10 Wangelau		17.10 Hamfelde	
16.0 Amt Sandesneben-Nusse	70	17.11 Havekost	
16.1 Duvensee		17.12 Kankelau	
16.2 Grinau		17.13 Kasseburg	
16.3 Groß Boden		17.14 Köthel	
16.4 Groß Schenkenberg		17.15 Kollow	
16.5 Klinkrade		17.16 Kuddewörde	
16.6 Koberg		17.17 Möhnsen	
16.7 Kühsen		17.18 Mühlenrade	
16.8 Labenz		17.19 Sahms	
16.9 Lankau			
16.10 Linau			
16.11 Lüchow			
16.12 Nusse			
16.13 Panten			
16.14 Poggensee			
16.15 Ritzerau			
16.16 Sandesneben			
16.17 Schiphorst			
16.18 Schönberg			
16.19 Schürensöhlen			
16.20 Siebenbäumen			
16.21 Sirksfelde			
16.22 Steinhorst			
16.23 Stubben			
16.24 Walksfelde			
16.25 Wentorf			





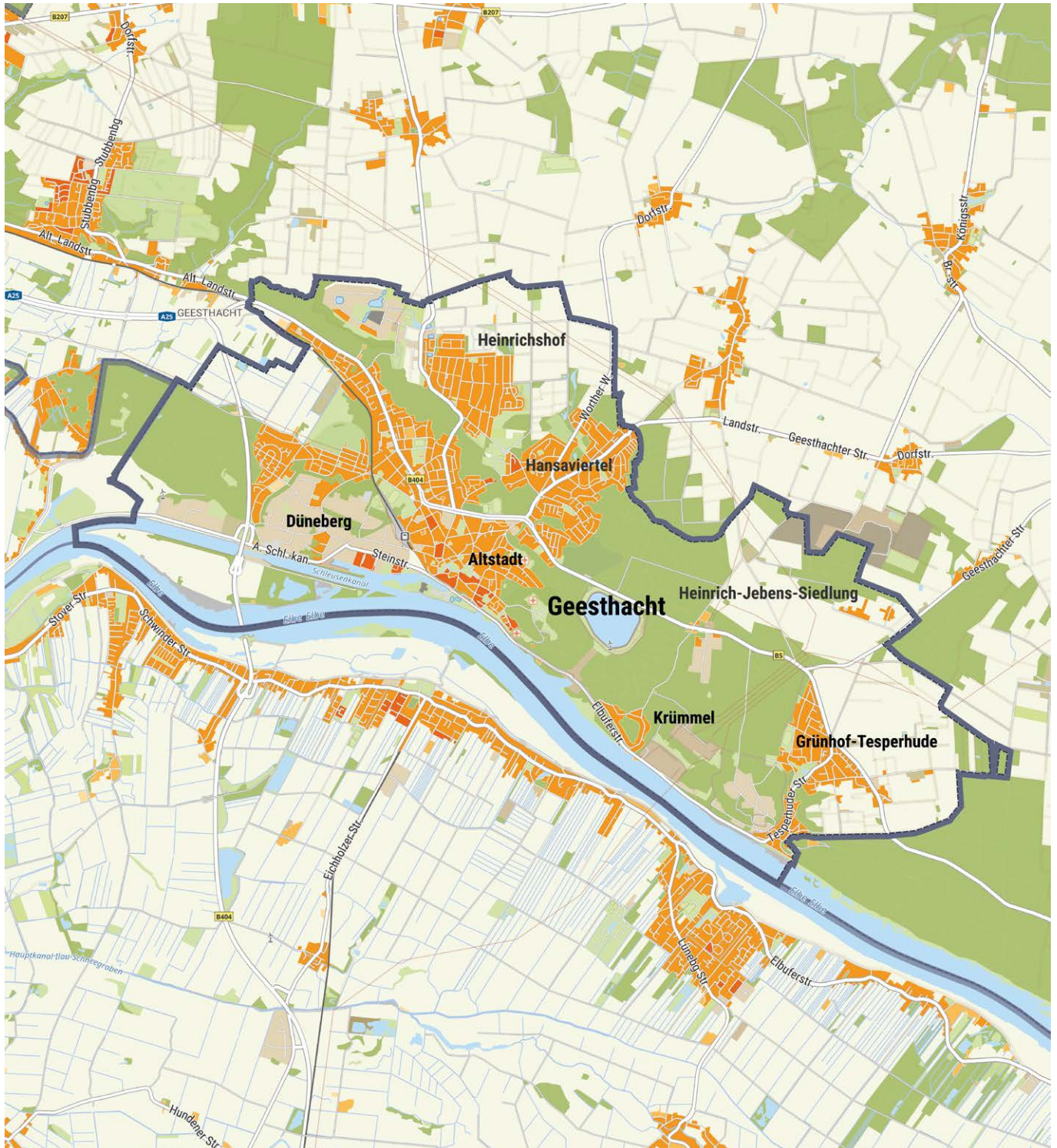
GEESTHACHT

Ortsteile:

Altstadt, Düneberg, Grünhof-Tesperhude, Hansaviertel, Heinrich-Jebens-Siedlung, Heinrichshof und Krümmel

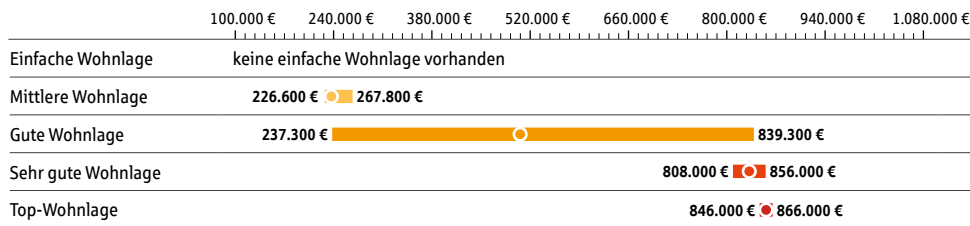
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

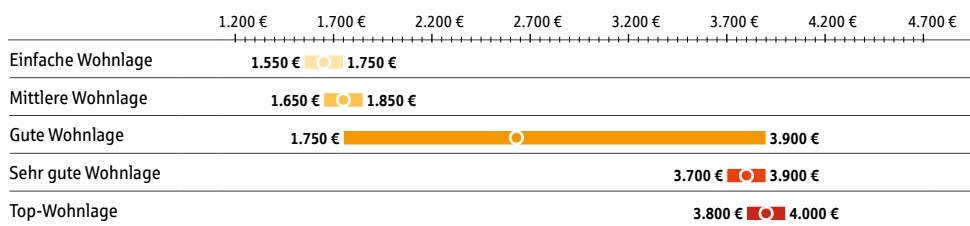


455.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

226.600 - 866.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

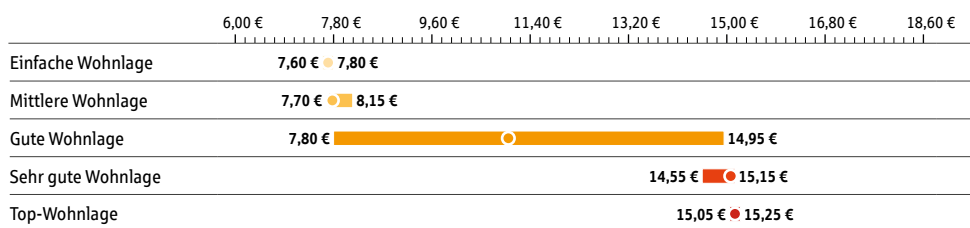


2.570 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.550 - 4.000 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

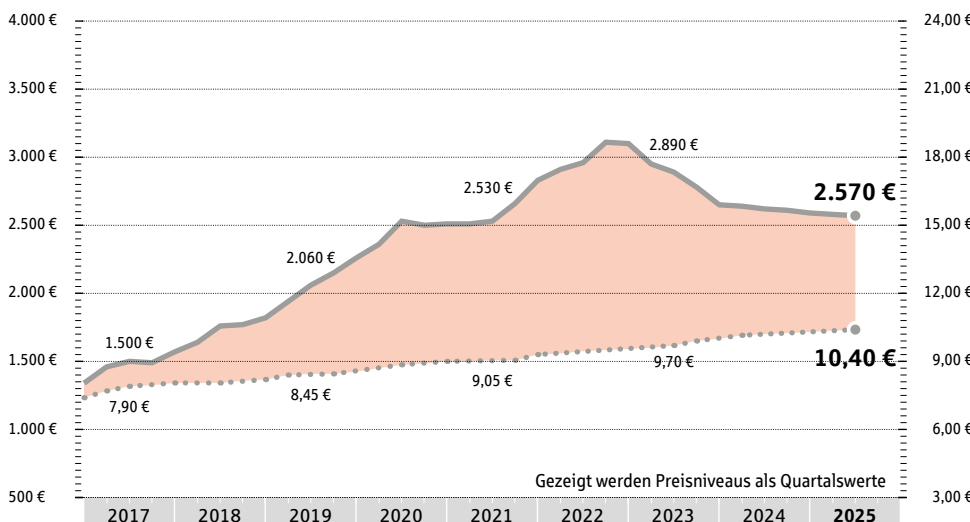


10,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 15,25 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,9 %

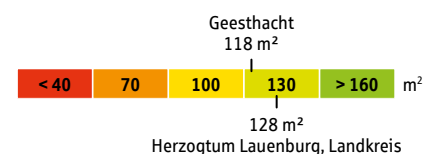
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➡

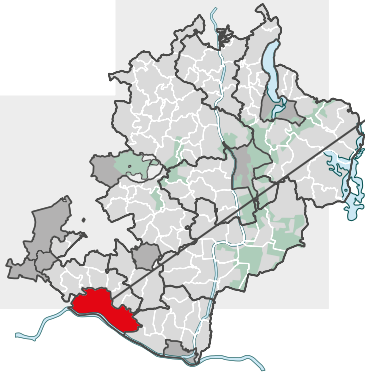
Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



GEESTHACHT

Ortsteile:

Altstadt, Düneberg, Grünhof-Tesperhude, Hansaviertel, Heinrich-Jebens-Siedlung, Heinrichshof und Krümmel



-2,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	233.400 - 866.000 €	426.600 €	3.160 €	135/630 m ²
Doppelhaushälfte	242.500 - 545.600 €	379.600 €	2.920 €	130/530 m ²
Reihenhaus	228.900 - 476.300 €	311.300 €	2.830 €	110/410 m ²
Zweifamilienhaus	226.600 - 736.100 €	419.200 €	2.620 €	160/560 m ²



-1,9 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.710 - 3.600 €	93.500 €	2.670 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.550 - 3.680 €	161.900 €	2.490 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.600 - 4.000 €	226.200 €	2.600 €	87 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.770 - 3.200 €	327.000 €	2.440 €	134 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,0 %

Preisentwicklung

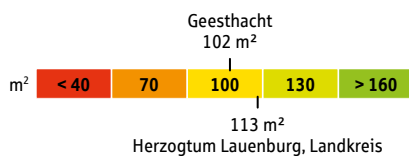
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,35 - 14,50 €	360 €	10,60 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,60 - 15,25 €	620 €	10,30 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 14,95 €	940 €	10,20 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,10 - 13,75 €	1.330 €	10,40 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

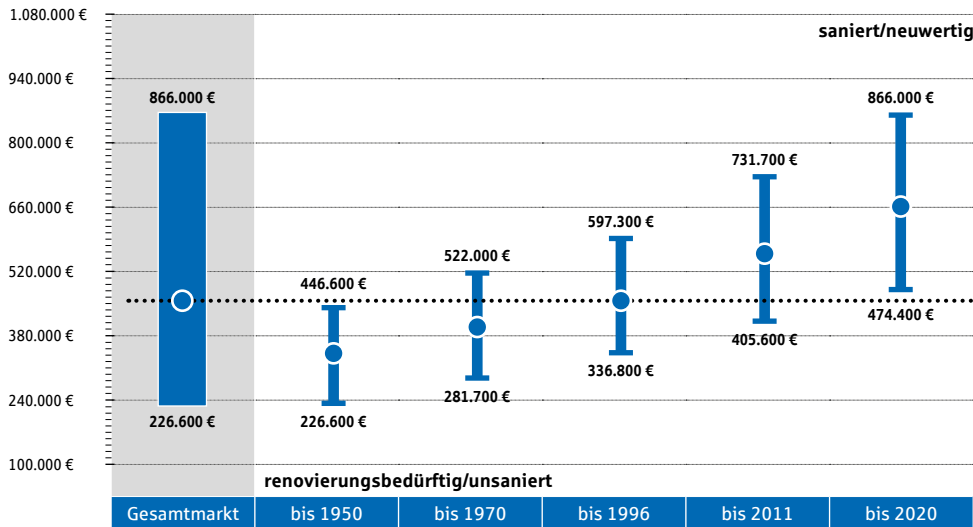


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

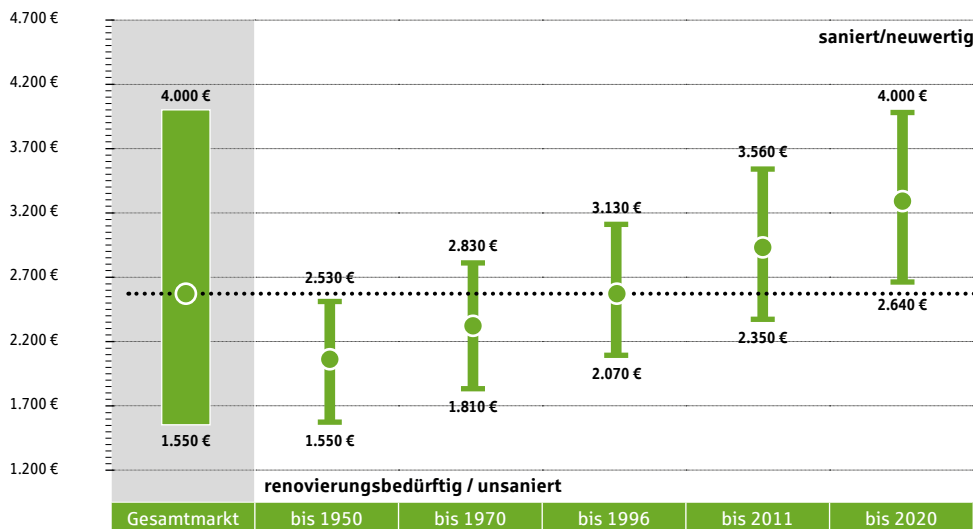


455.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

226.600 - 866.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

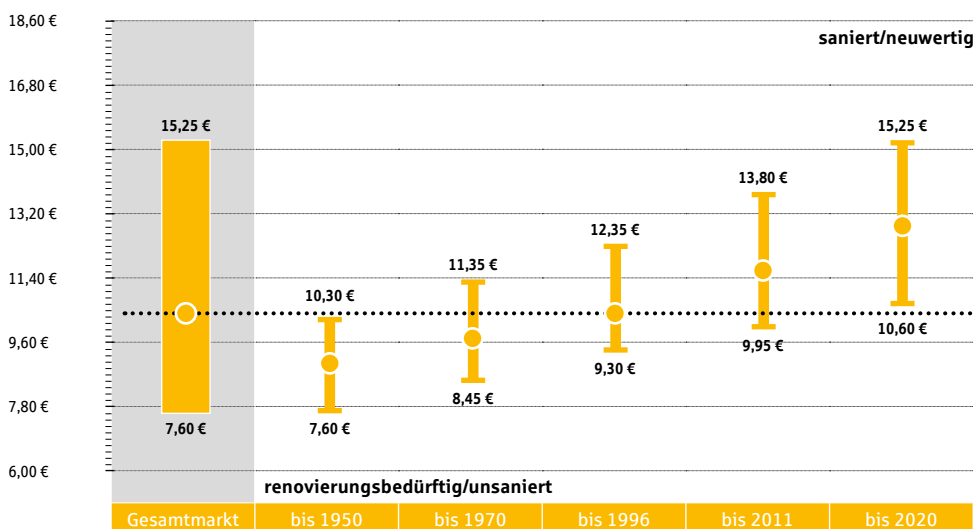


2.570 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.550 - 4.000 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,40 €

Preisspanne (Preis pro m²)

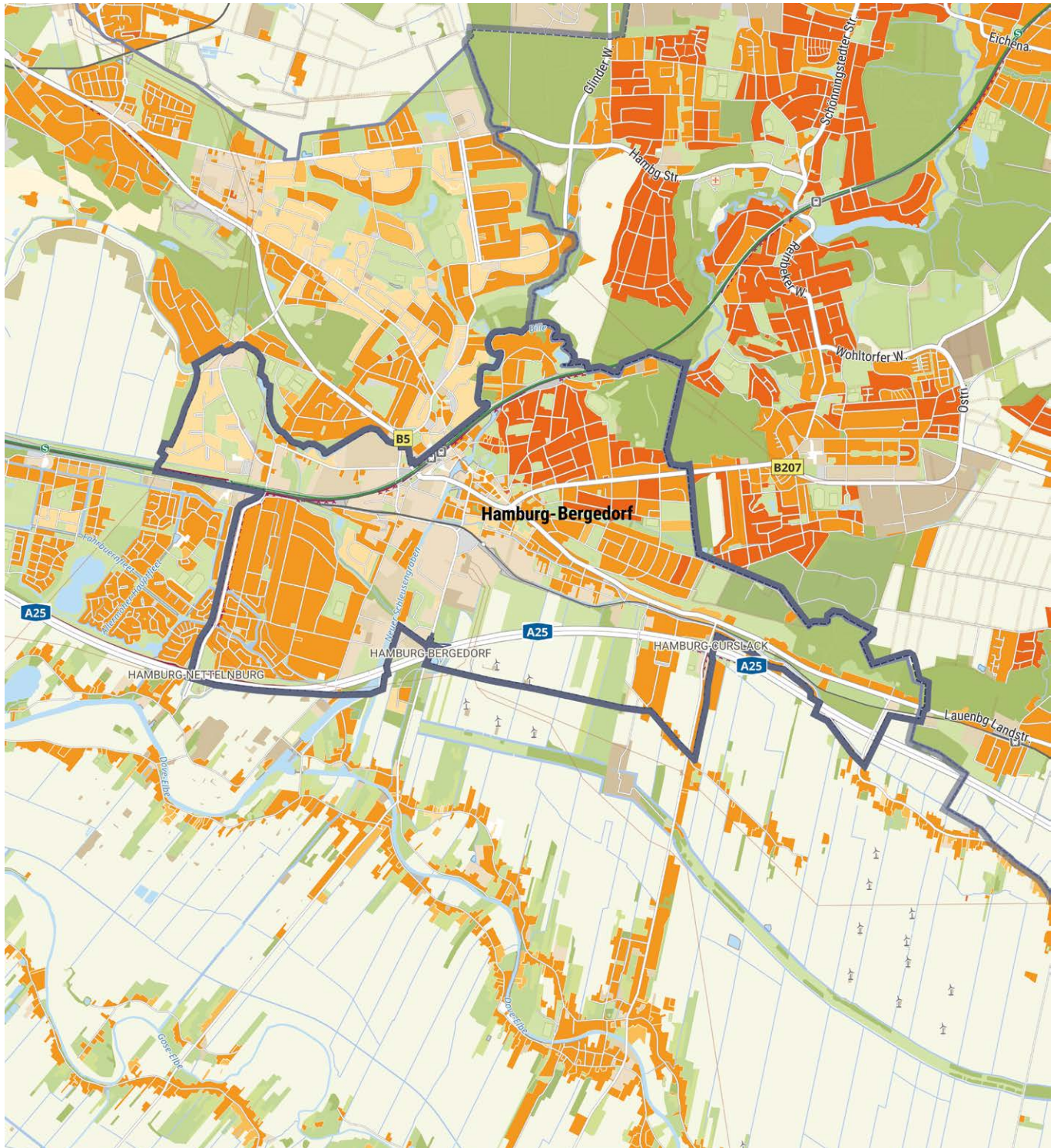
7,60 - 15,25 €

HAMBURG-BERGEDORF



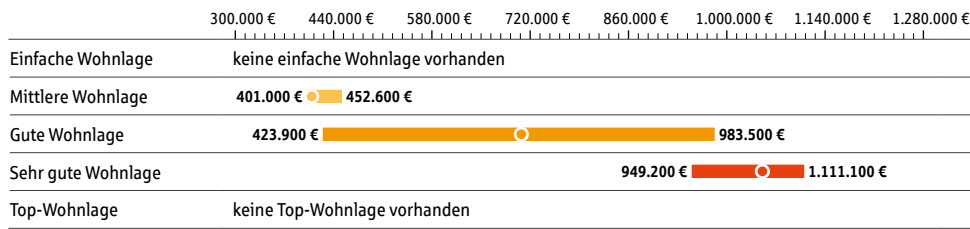
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

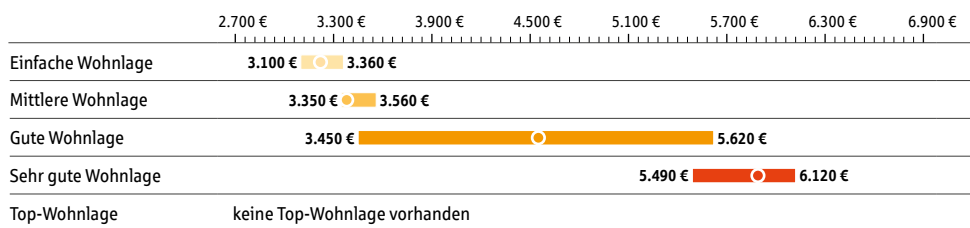


638.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

401.000 - 1.111.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

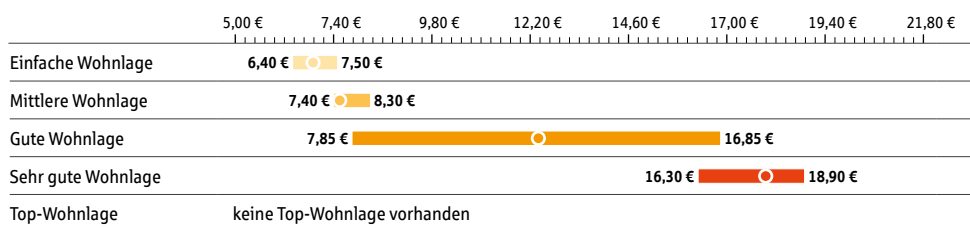


4.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.100 - 6.120 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

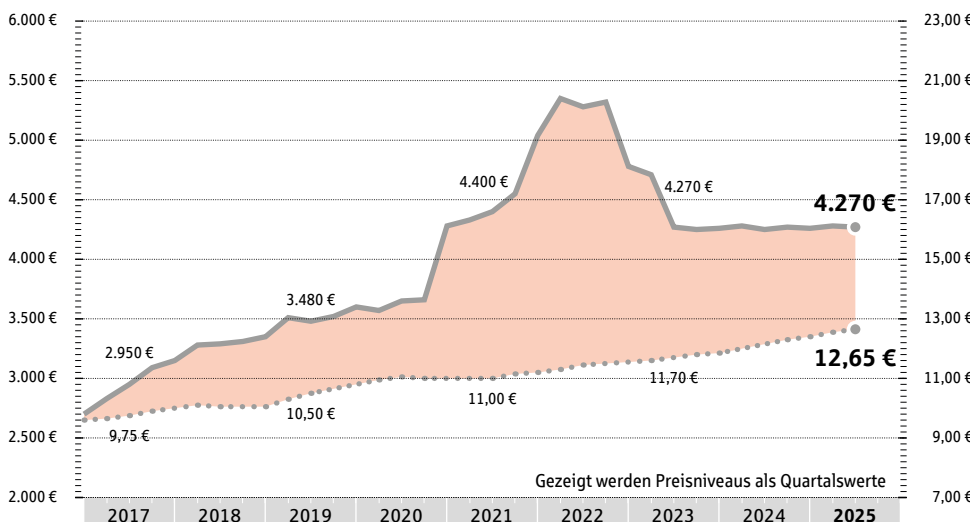


12,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,40 - 18,90 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,6 %

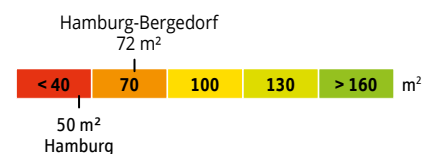
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

HAMBURG-BERGEDORF



-4,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	413.000 - 1.111.100 €	773.500 €	4.420 €	175/750 m ²
Doppelhaushälfte	429.100 - 700.000 €	593.100 €	4.090 €	145/640 m ²
Reihenhaus	405.000 - 611.100 €	514.800 €	3.960 €	130/265 m ²
Zweifamilienhaus	401.000 - 944.400 €	642.300 €	3.670 €	175/540 m ²



+0,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.410 - 5.510 €	159.800 €	4.440 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	3.100 - 5.630 €	248.400 €	4.140 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	3.190 - 6.120 €	400.800 €	4.310 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.530 - 4.900 €	507.500 €	4.060 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,1 %

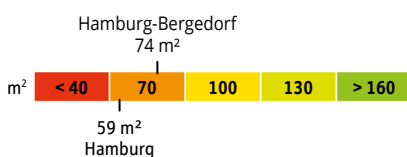
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,85 - 17,95 €	430 €	12,90 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,40 - 18,90 €	750 €	12,50 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,90 - 18,50 €	1.170 €	12,40 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,70 - 17,00 €	1.810 €	12,65 €	143 m ²

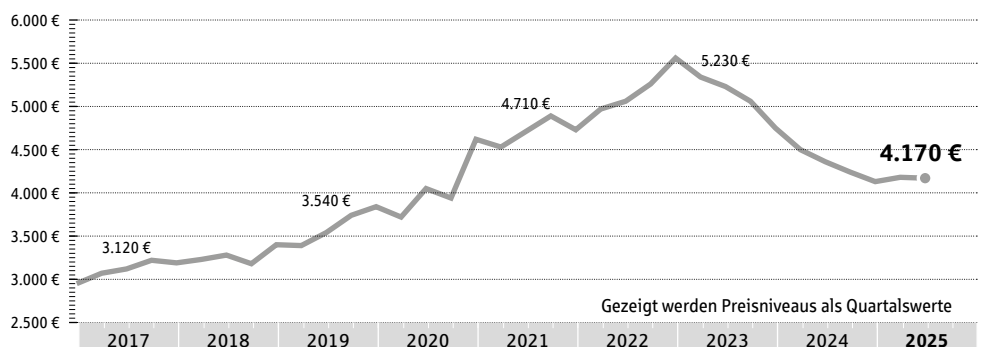
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

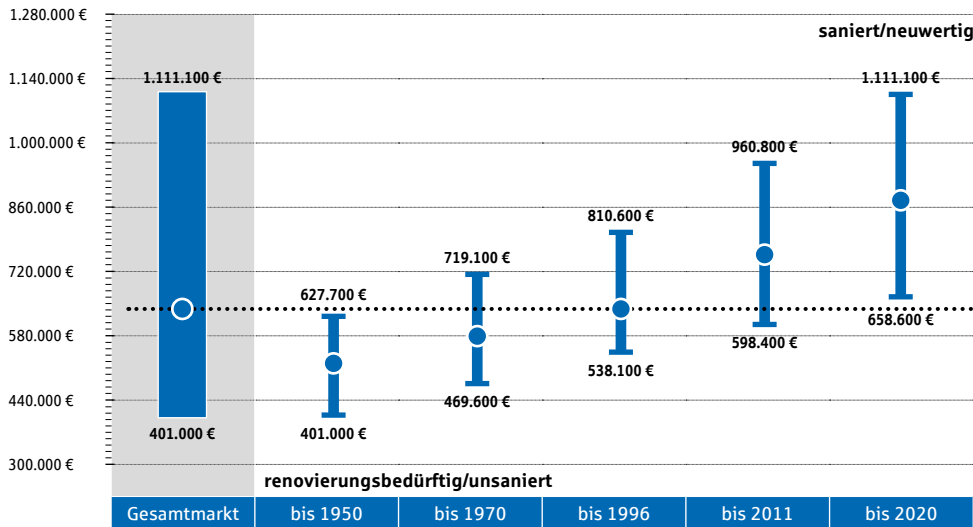


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

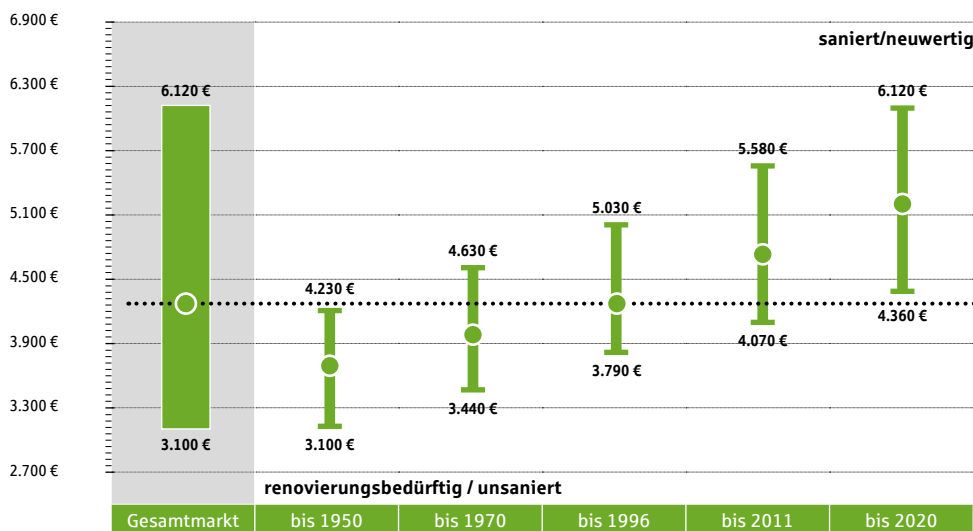


638.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

401.000 - 1.111.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

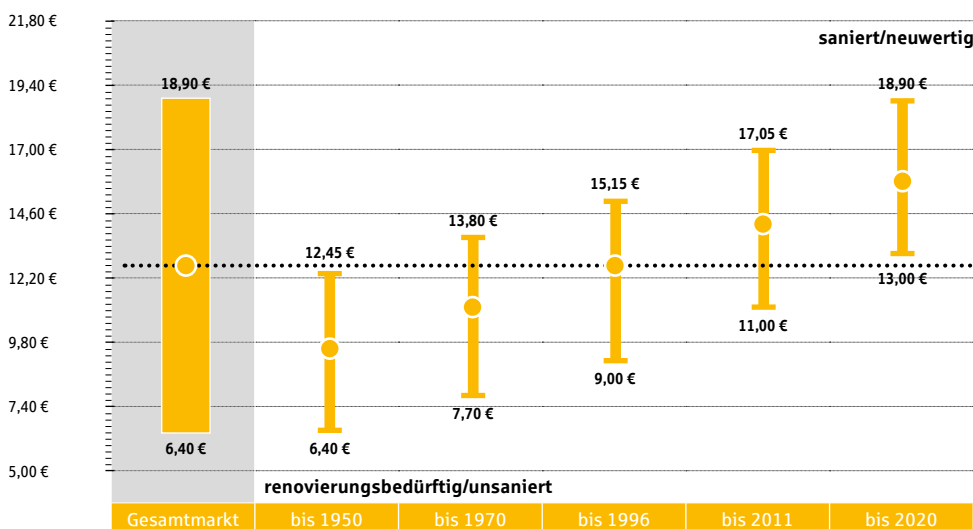


4.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)

3.100 - 6.120 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,40 - 18,90 €

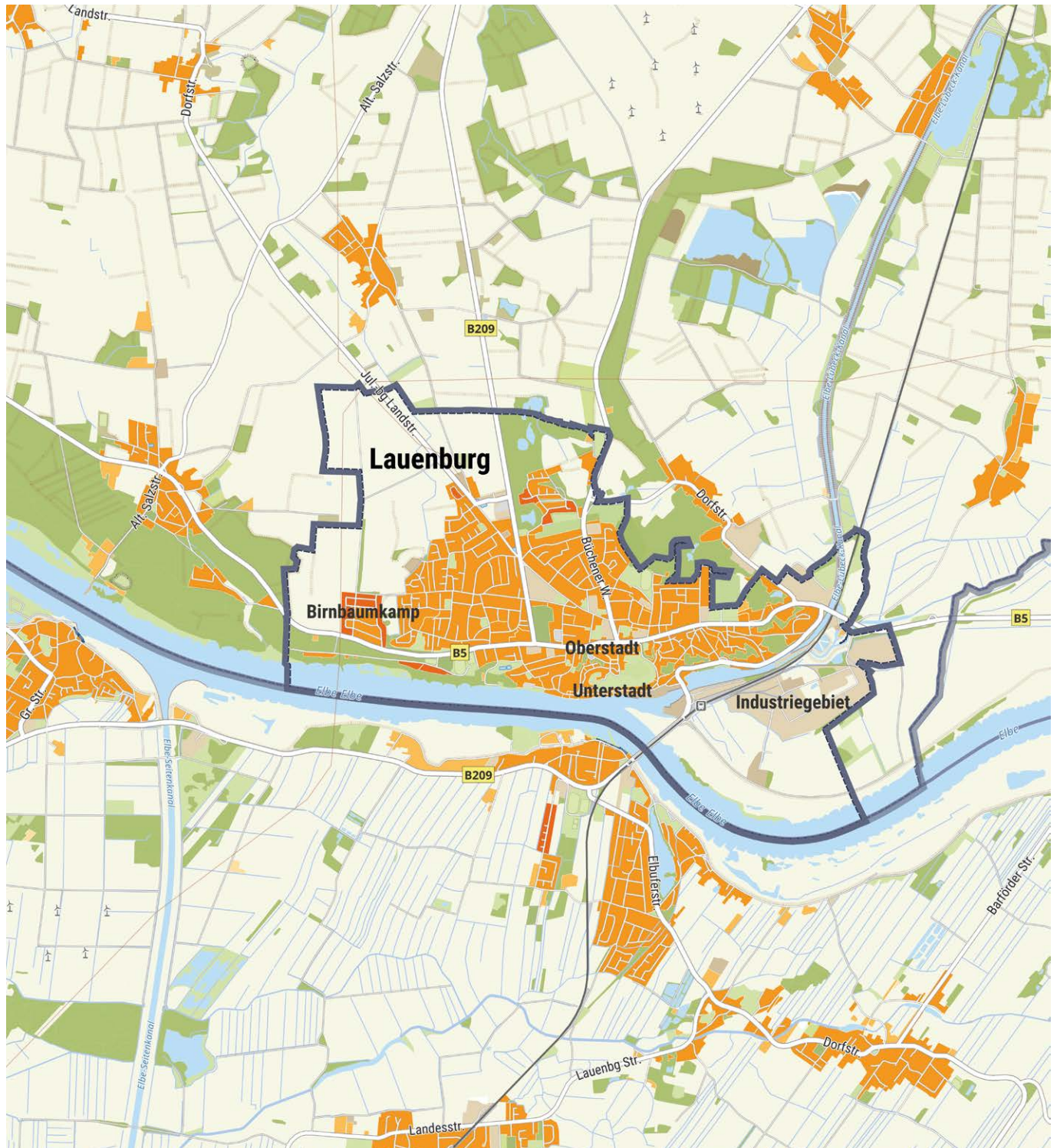
LAUENBURG/ELBE

Ortsteile:

Birnbaumkamp, Industriegebiet, Oberstadt, Unterstadt

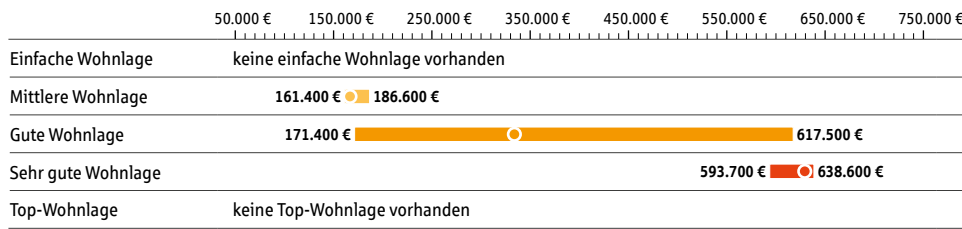
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

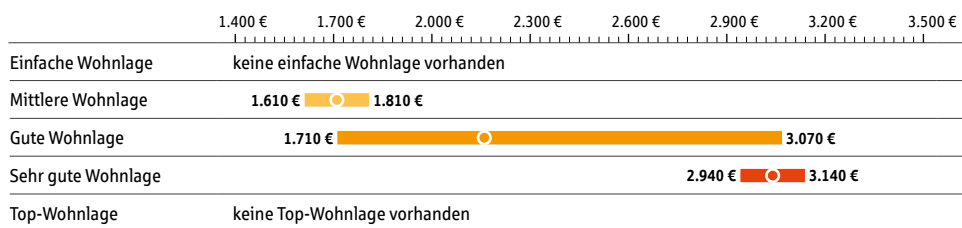


341.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

161.400 - 638.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

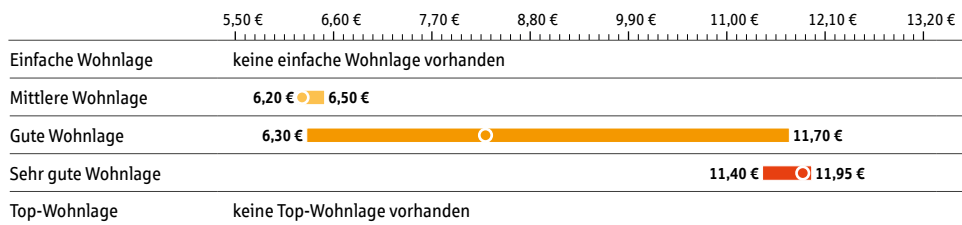


2.100 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.610 - 3.140 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

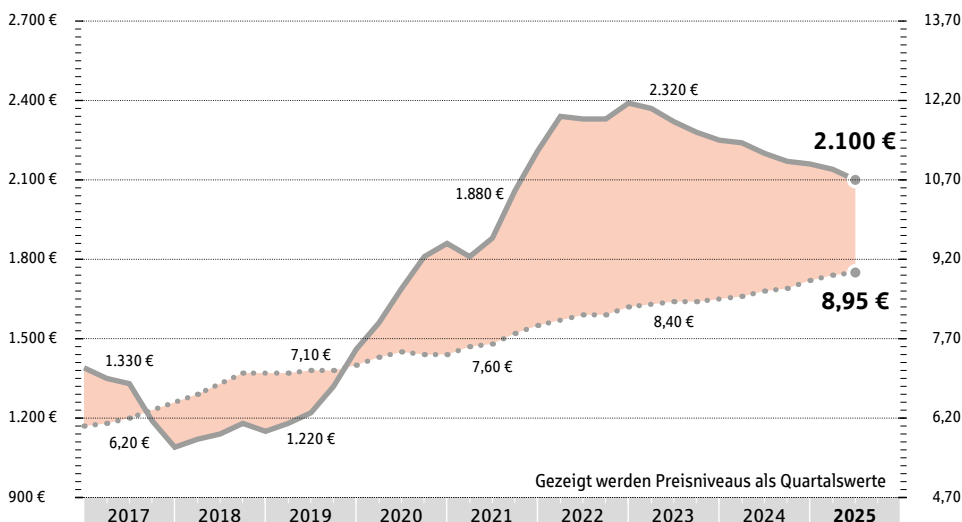


8,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,20 - 11,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



5,1 %

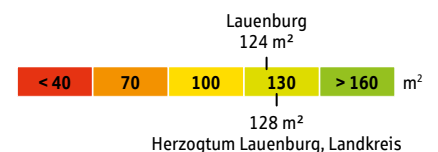
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,4 ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



LAUENBURG/ELBE

Ortsteile:
Oberstadt, Unterstadt



+0,4 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	166.200 - 638.600 €	388.500 €	2.590 €	150/790 m ²
Doppelhaushälfte	172.700 - 402.300 €	286.800 €	2.390 €	120/560 m ²
Reihenhaus	163.000 - 351.200 €	243.600 €	2.320 €	105/305 m ²
Zweifamilienhaus	161.400 - 542.800 €	408.500 €	2.150 €	190/900 m ²



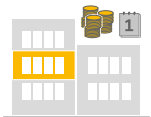
-4,5 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.770 - 2.830 €	80.700 €	2.180 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.610 - 2.890 €	138.700 €	2.040 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.660 - 3.140 €	220.500 €	2.120 €	104 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.840 - 2.510 €	240.000 €	2.000 €	120 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,1 %

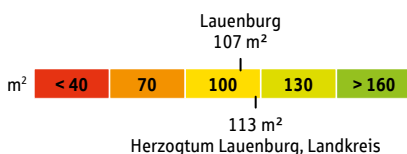
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,65 - 11,35 €	310 €	9,15 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,20 - 11,95 €	530 €	8,85 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,70 - 11,70 €	830 €	8,75 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,45 - 10,75 €	1.280 €	8,95 €	143 m ²

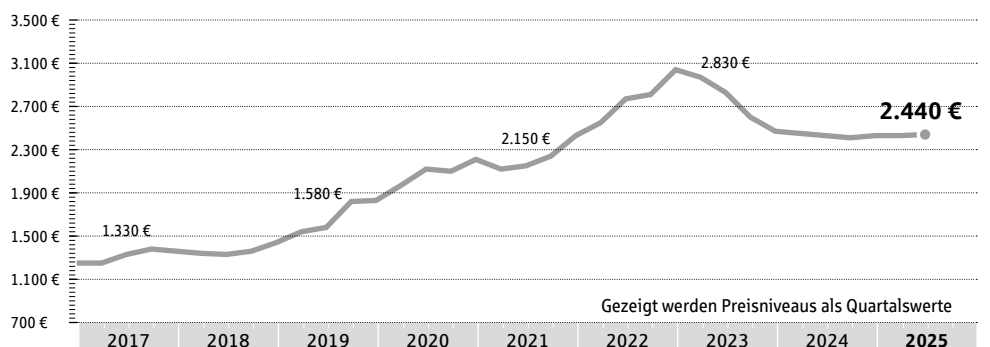
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

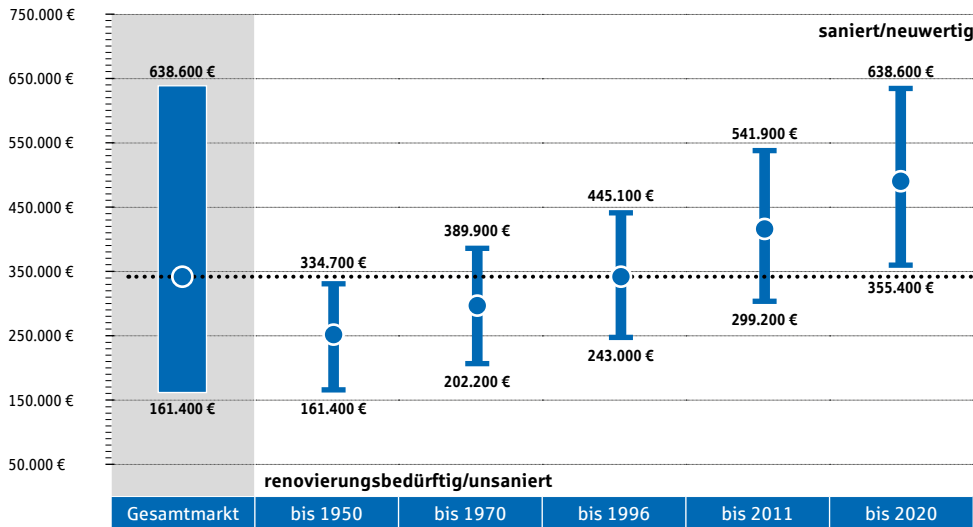


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

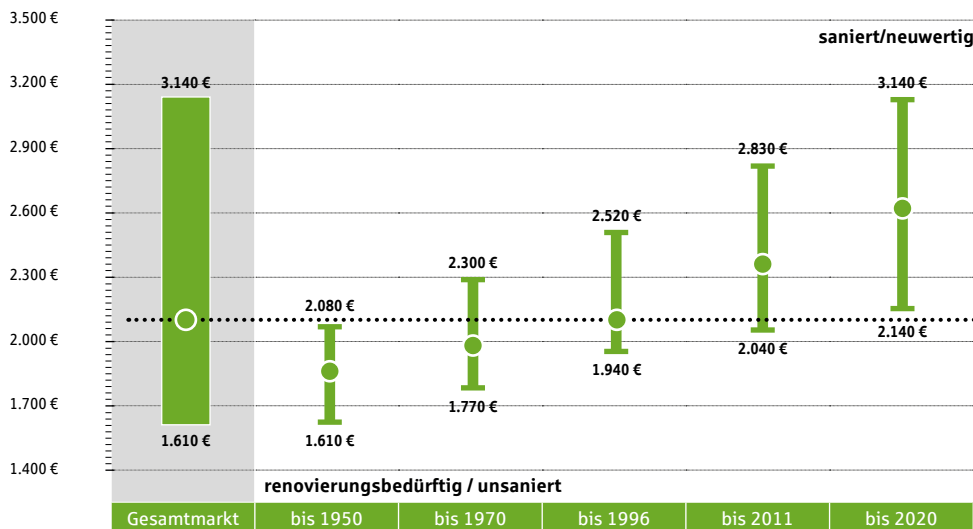


341.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

161.400 - 638.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

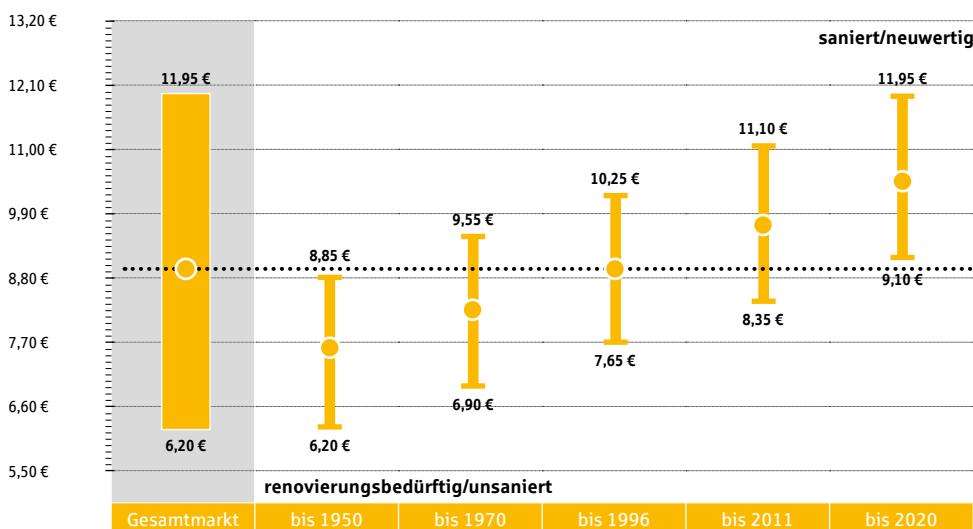


2.100 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.610 - 3.140 €

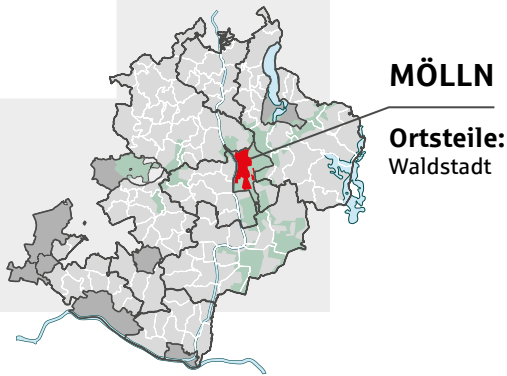
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,95 €

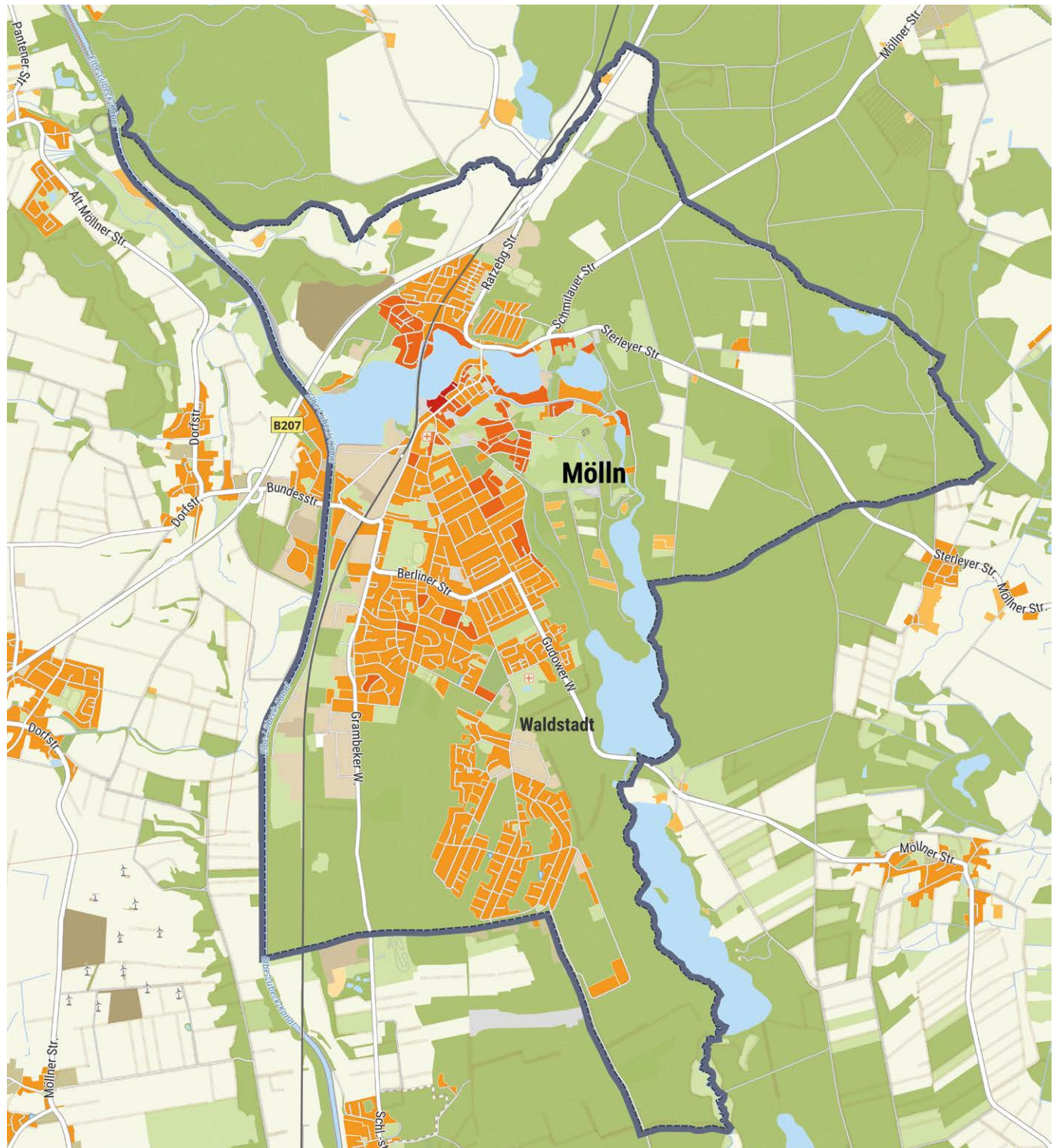
Preisspanne (Preis pro m²)

6,20 - 11,95 €



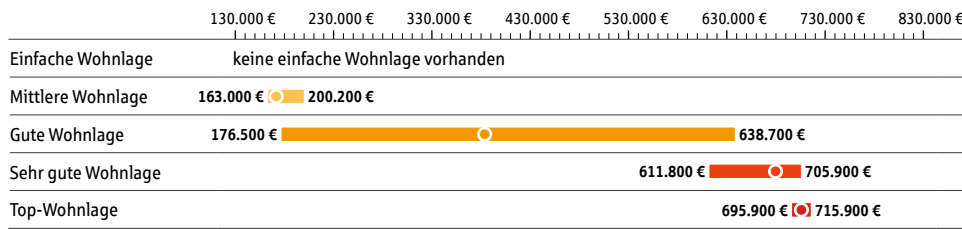
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

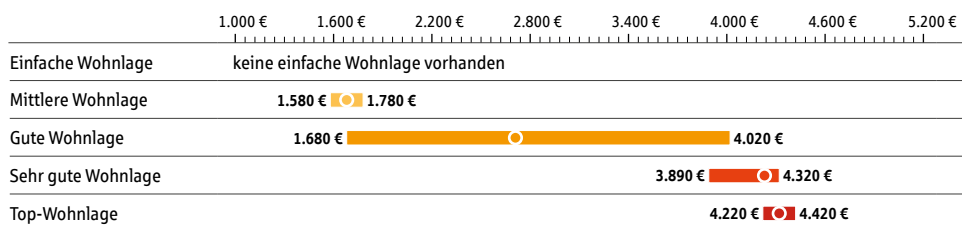


353.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

163.000 - 715.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

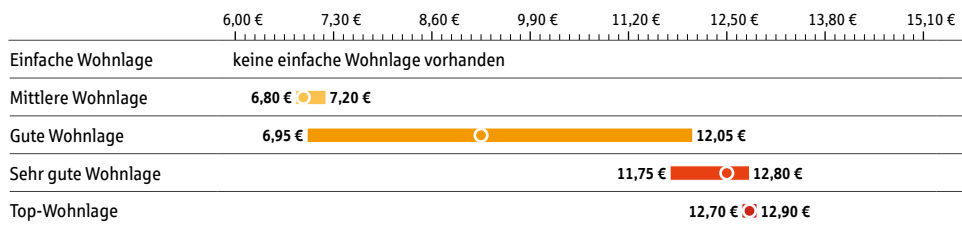


2.570 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.580 - 4.420 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

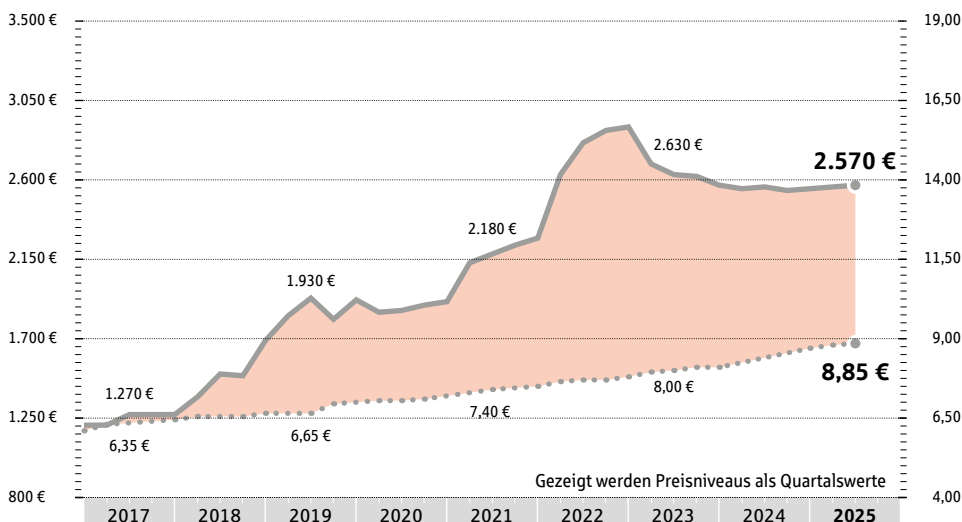


8,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,80 - 12,90 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,1 %

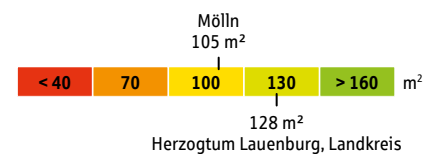
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



MÖLLN

Ortsteile:
Waldstadt



+1,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	167.900 - 715.900 €	411.800 €	2.840 €	145/780 m ²
Doppelhaushälfte	174.400 - 451.000 €	302.500 €	2.630 €	115/470 m ²
Reihenhaus	164.600 - 393.700 €	267.800 €	2.550 €	105/340 m ²
Zweifamilienhaus	163.000 - 608.500 €	436.600 €	2.360 €	185/680 m ²



+0,4 %

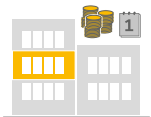
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.740 - 3.980 €	88.100 €	2.670 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.580 - 4.070 €	154.400 €	2.490 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.630 - 4.420 €	254.800 €	2.600 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.800 - 3.540 €	322.100 €	2.440 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+5,4 %

Preisentwicklung

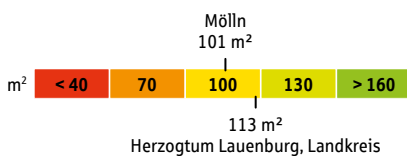
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,35 - 12,25 €	290 €	9,05 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,80 - 12,90 €	530 €	8,75 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,35 - 12,65 €	780 €	8,65 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,15 - 11,60 €	1.100 €	8,85 €	124 m ²

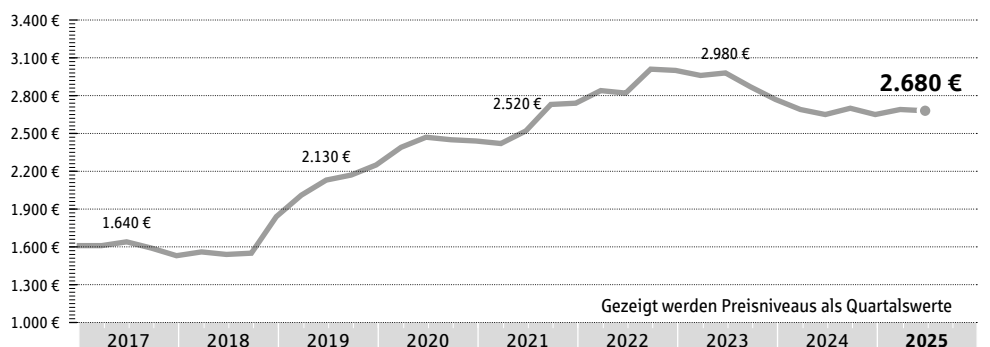
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



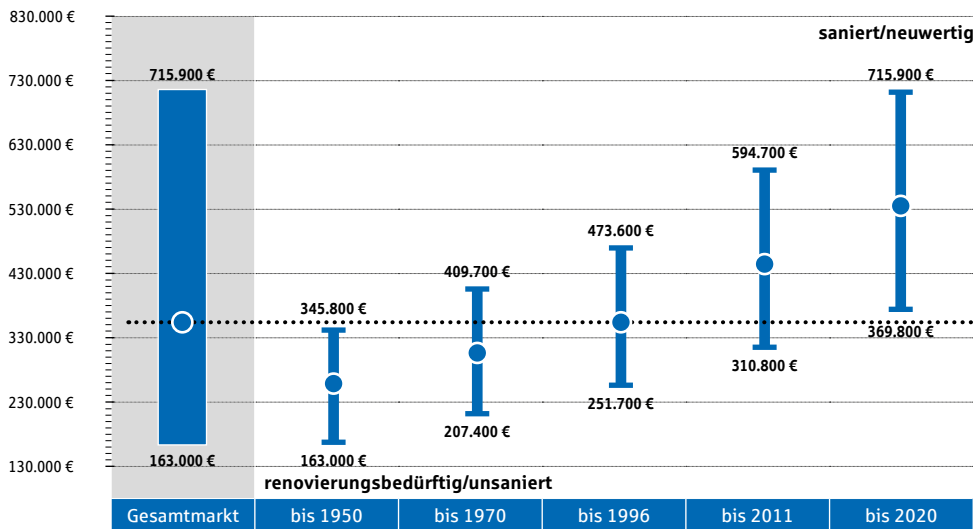
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

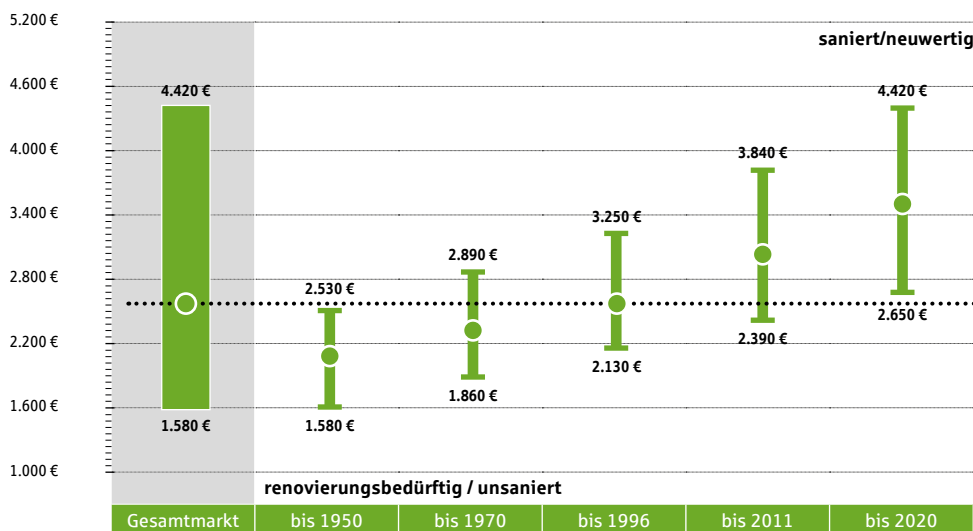


353.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

163.000 - 715.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

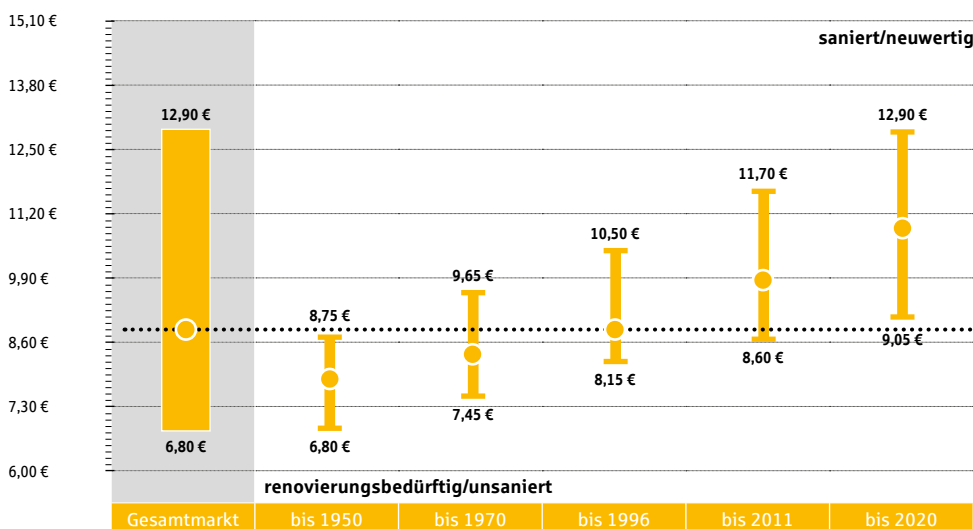


2.570 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.580 - 4.420 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,80 - 12,90 €

RATZEBURG

Ortsteile:

Dermin, Inselstadt, Sankt Georgsberg und Vorstadt



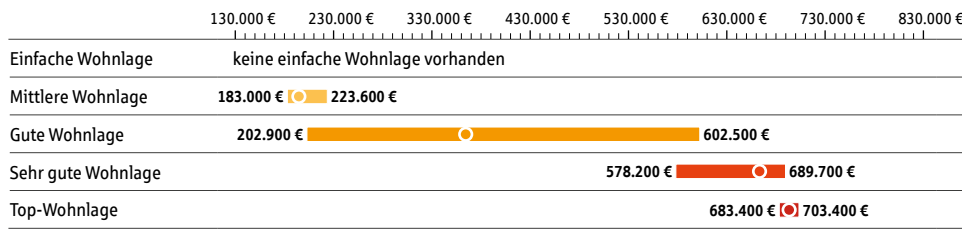
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

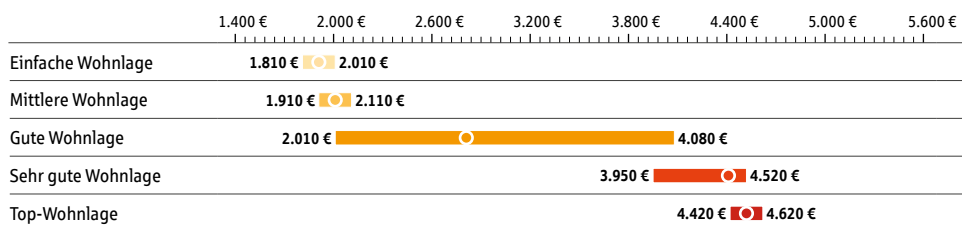


372.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

183.000 - 703.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

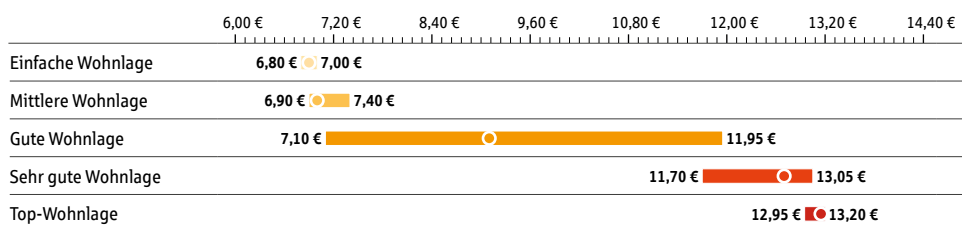


2.680 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.810 - 4.620 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

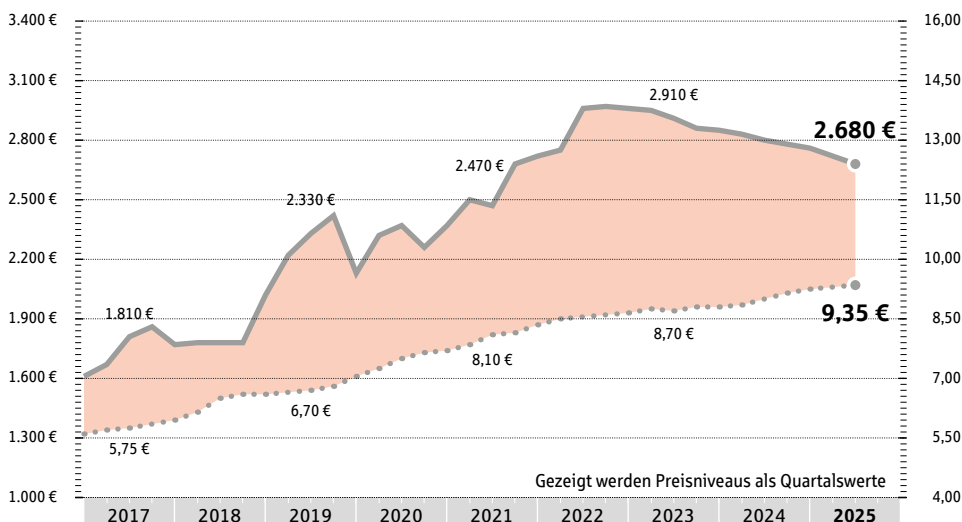


9,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,80 - 13,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 %

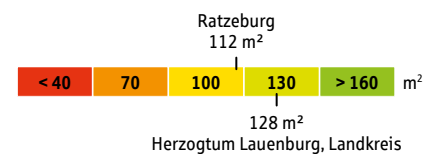
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,3 ↗

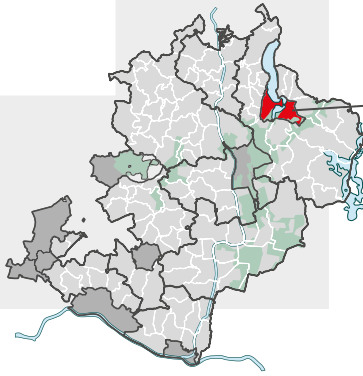
Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



RATZEBURG

Ortsteile:

Dermin, Inselstadt und Sankt Georgsberg



+1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	188.500 - 703.400 €	433.600 €	2.990 €	145/720 m ²
Doppelhaushälfte	195.800 - 443.100 €	331.200 €	2.760 €	120/720 m ²
Reihenhaus	184.800 - 386.900 €	281.400 €	2.680 €	105/320 m ²
Zweifamilienhaus	183.000 - 597.900 €	409.200 €	2.480 €	165/880 m ²



-4,3 %

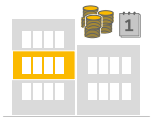
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.990 - 4.160 €	108.800 €	2.790 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.810 - 4.250 €	169.000 €	2.600 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.860 - 4.620 €	224.900 €	2.710 €	83 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.060 - 3.700 €	369.800 €	2.550 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,9 %

Preisentwicklung

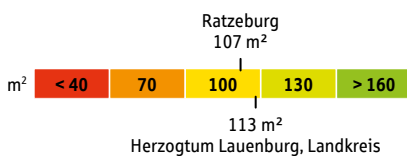
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,35 - 12,55 €	320 €	9,55 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,80 - 13,20 €	560 €	9,25 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,35 - 12,95 €	850 €	9,15 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,15 - 11,90 €	1.450 €	9,35 €	155 m ²

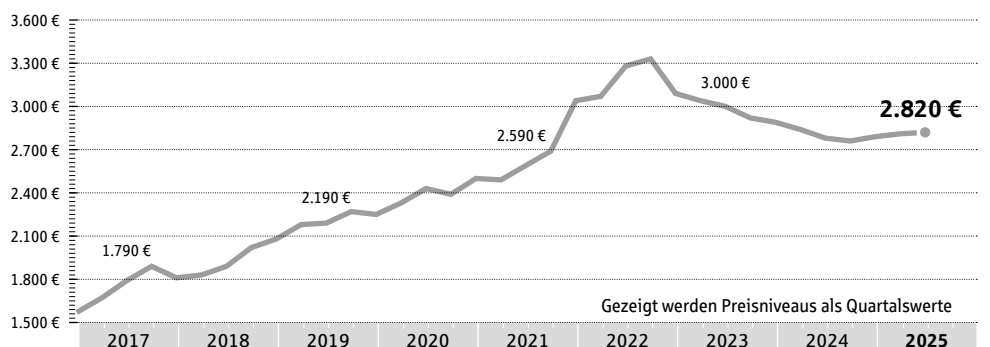
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



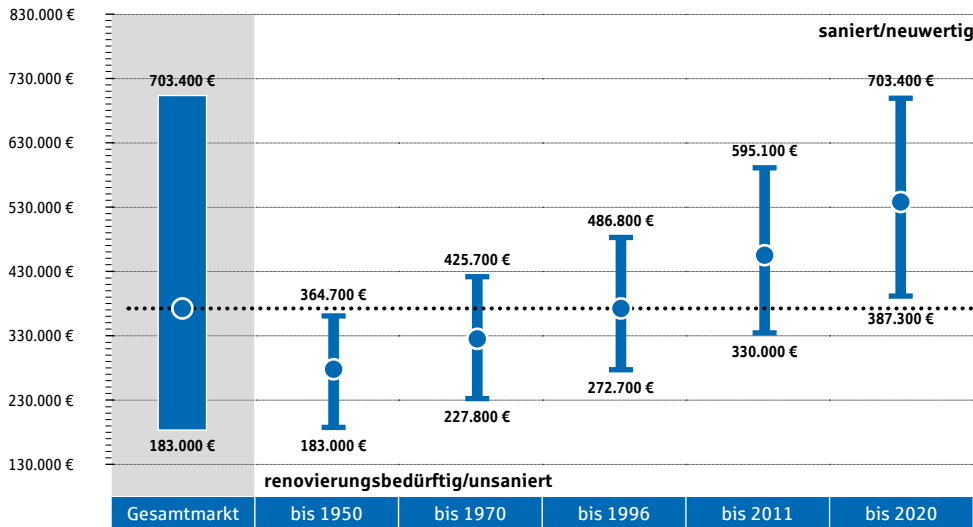
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

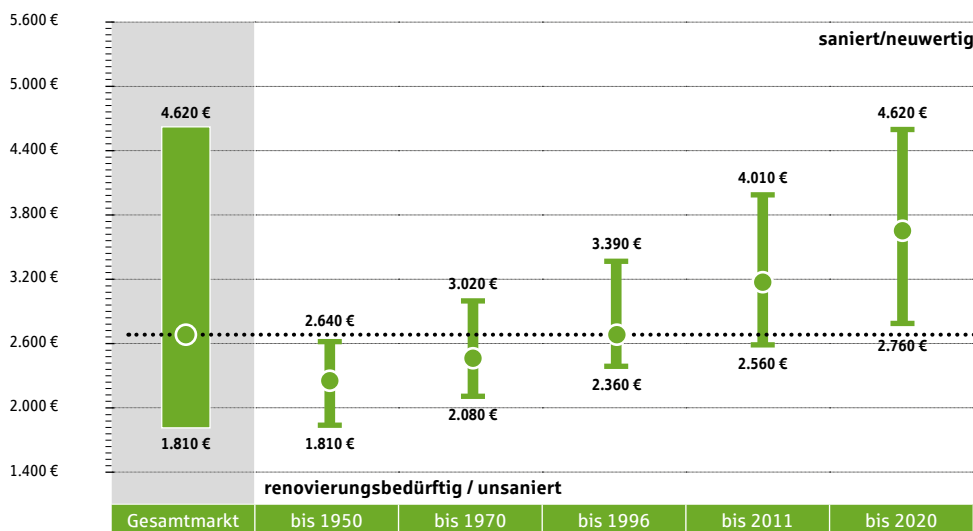


372.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

183.000 - 703.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

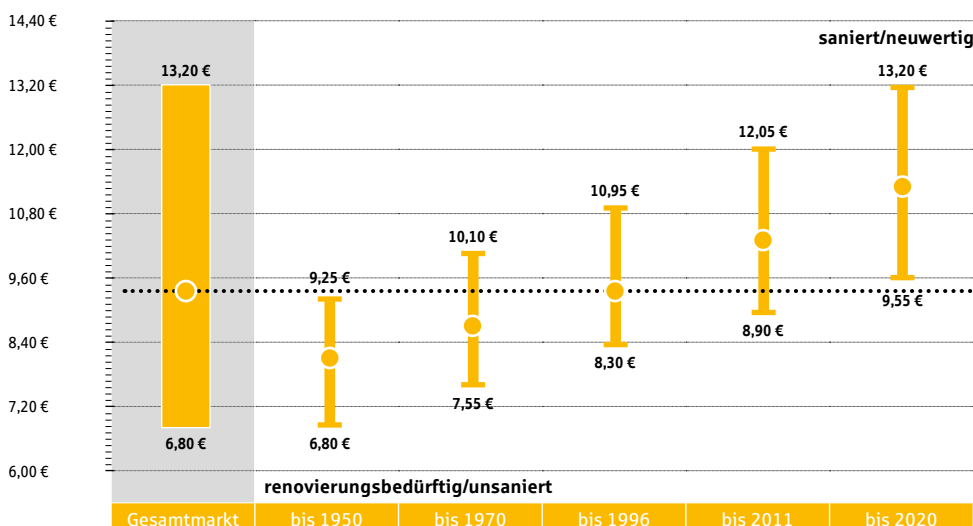


2.680 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.810 - 4.620 €

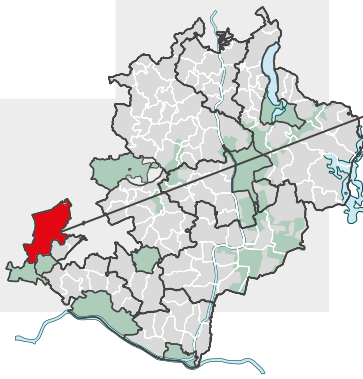
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,80 - 13,20 €



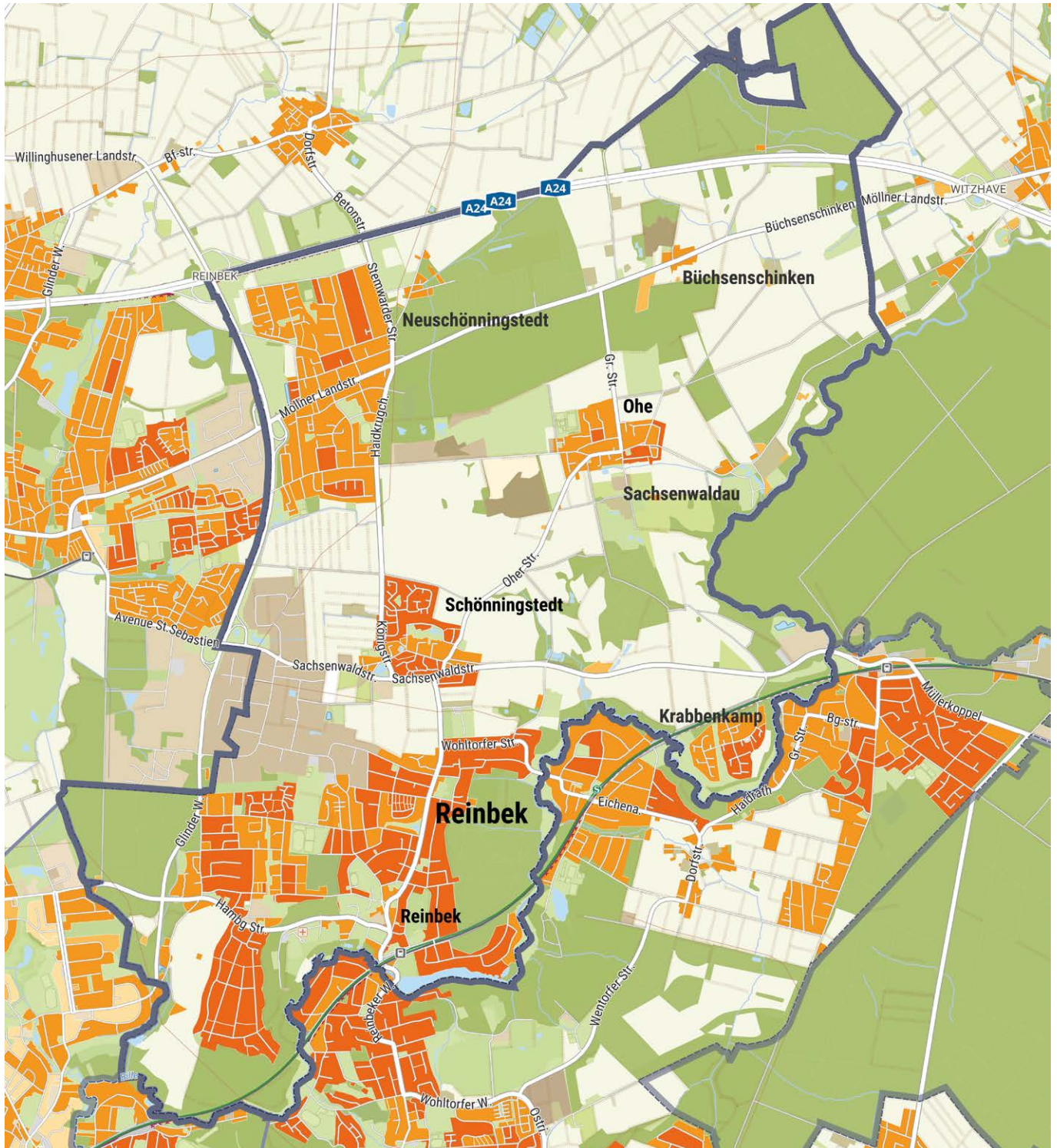
REINBEK

Ortsteile:

Büchensschinken, Krabbenkamp, Neuschönningstedt, Ohe, Reinbek, Sachsenwaldau und Schönningstedt

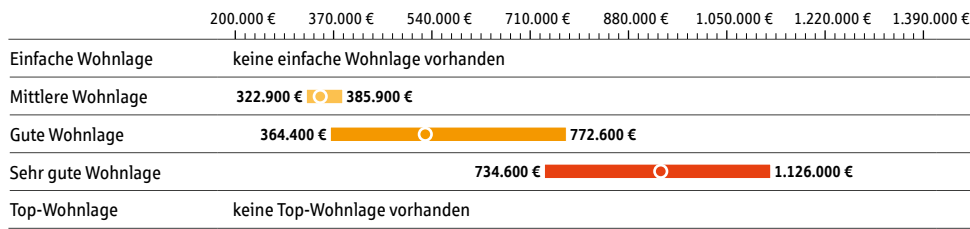
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

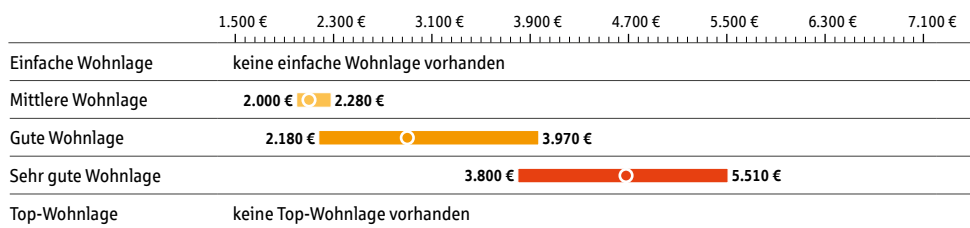


545.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

322.900 - 1.126.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

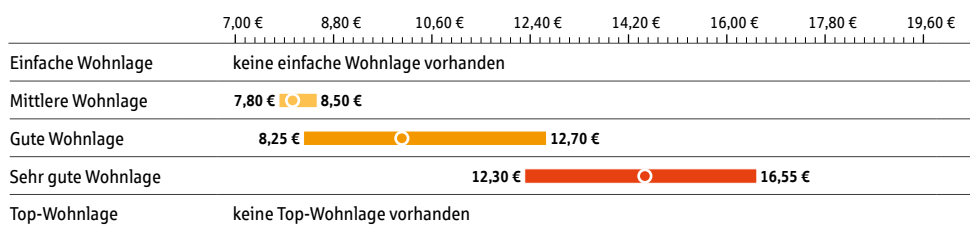


3.260 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.000 - 5.510 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

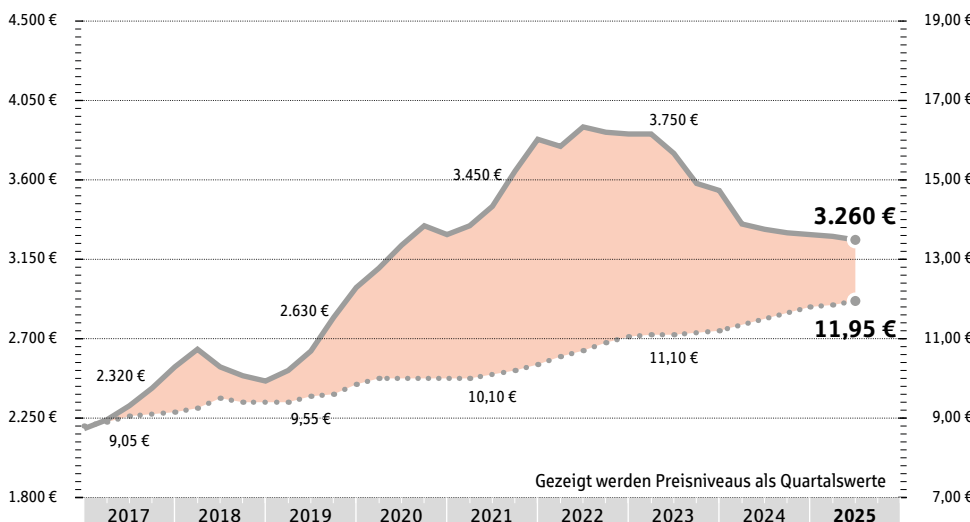


11,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,80 - 16,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,4 %

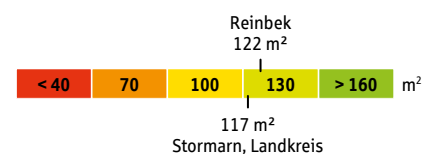
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

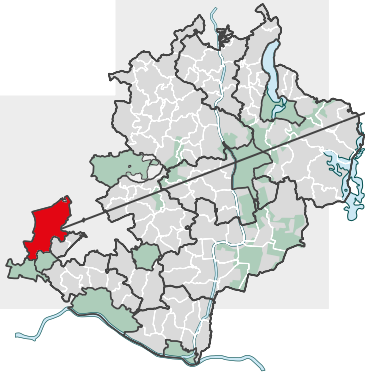
Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Reinbek
122 m²

117 m²
Stormarn, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



REINBEK

Ortsteile:

Büchschinken, Krabbenkamp, Neuschönningstedt, Ohe, Reinbek, Sachsenwaldau und Schönningstedt



+0,5 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	332.600 - 1.126.000 €	671.600 €	4.070 €	165/750 m ²
Doppelhaushälfte	345.500 - 709.400 €	451.200 €	3.760 €	120/410 m ²
Reihenhaus	326.100 - 619.300 €	401.500 €	3.650 €	110/250 m ²
Zweifamilienhaus	322.900 - 957.100 €	574.600 €	3.380 €	170/750 m ²



-1,8 %

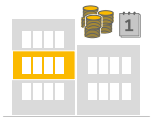
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.200 - 4.960 €	128.800 €	3.390 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.000 - 5.070 €	192.800 €	3.160 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.060 - 5.510 €	299.400 €	3.290 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.280 - 4.410 €	434.000 €	3.100 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,9 %

Preisentwicklung

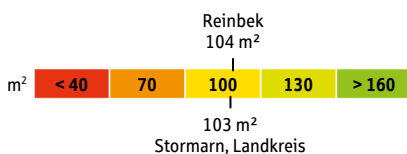
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,60 - 15,70 €	380 €	12,20 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,80 - 16,55 €	750 €	11,85 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 16,20 €	1.150 €	11,70 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,35 - 14,90 €	1.730 €	11,95 €	145 m ²

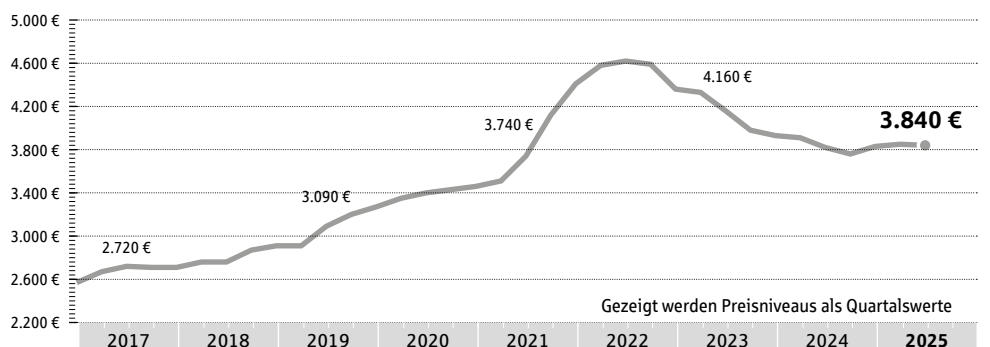
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



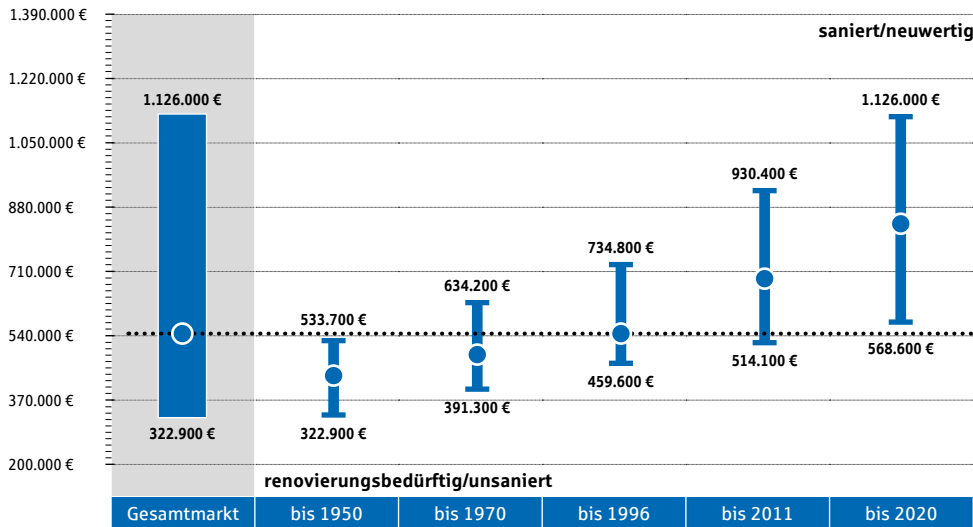
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

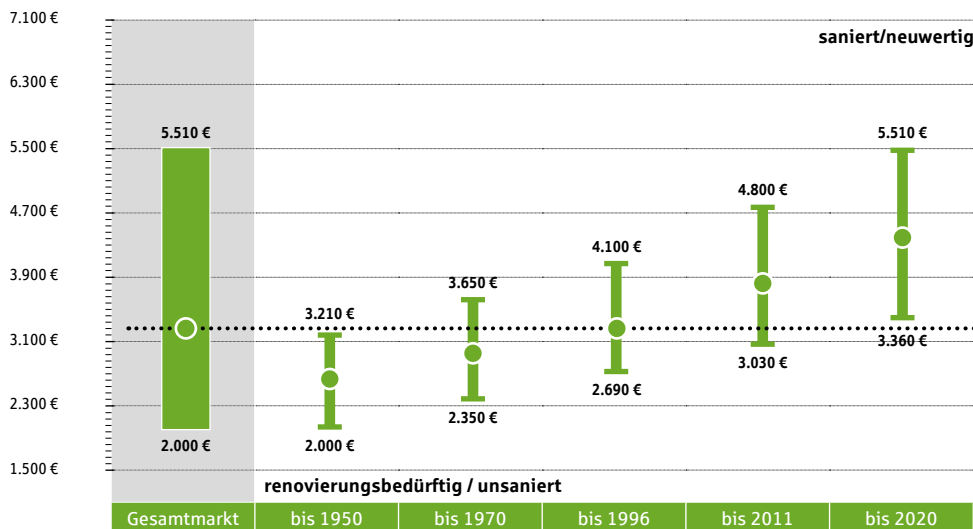


545.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

322.900 - 1.126.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

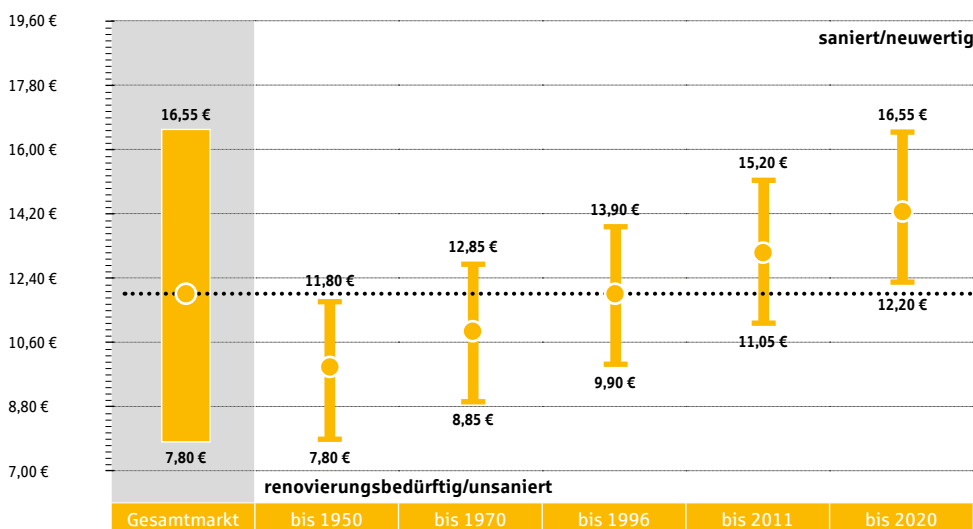


3.260 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.000 - 5.510 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,95 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,80 - 16,55 €

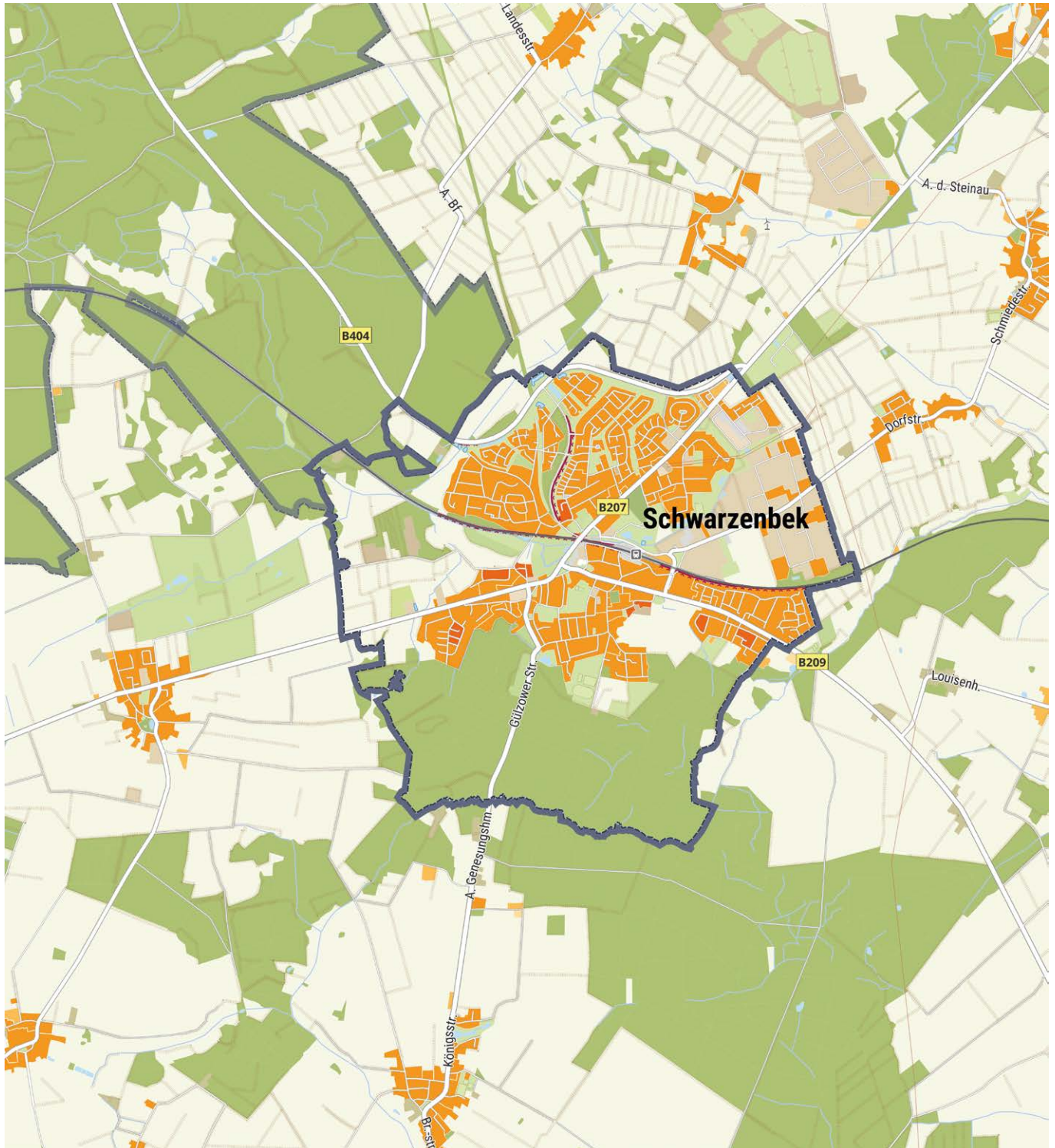


SCHWARZENBEK

Ortsteile:
Schwarzenbek

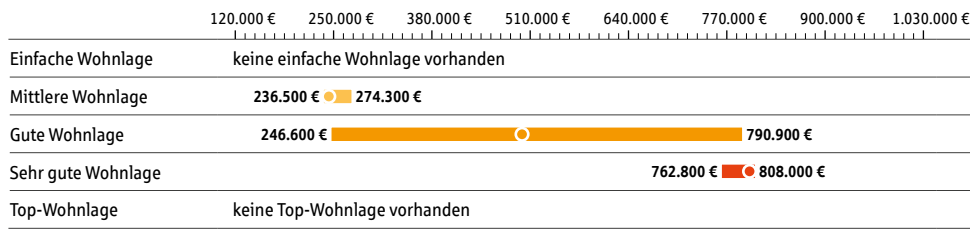
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

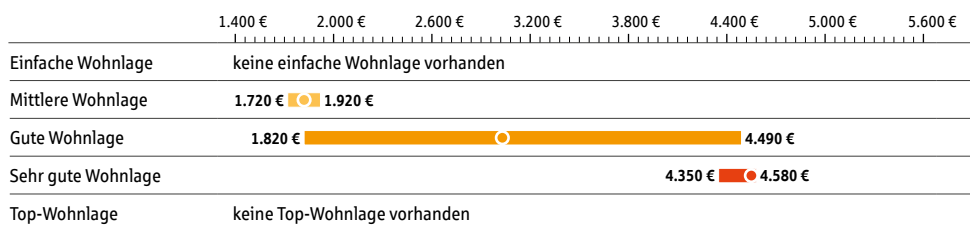


435.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

236.500 - 808.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

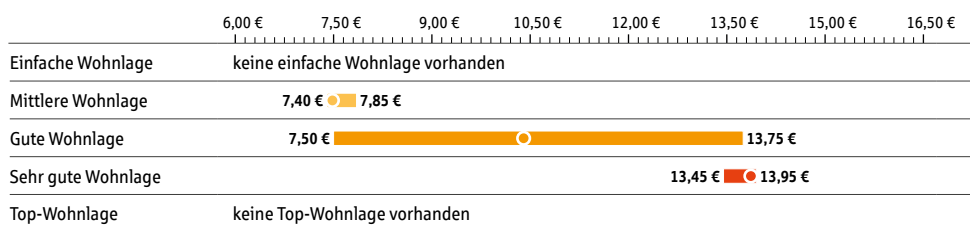


2.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.720 - 4.580 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

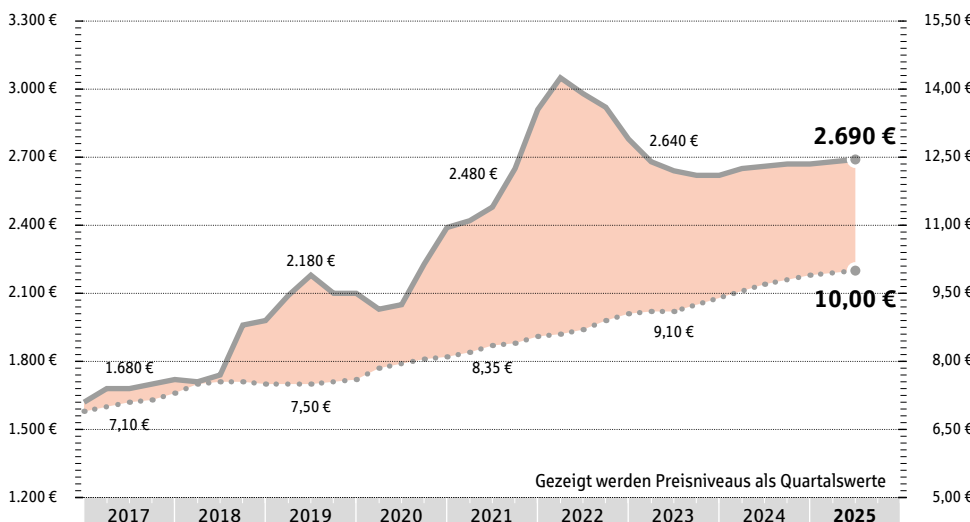


10,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,40 - 13,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 %

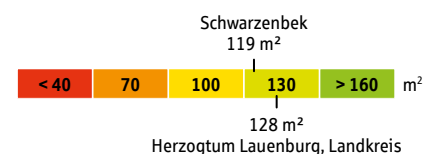
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



SCHWARZENBEK

Ortsteile:
Schwarzenbek



-7,8 %

Preisentwicklung

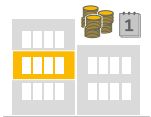
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+3,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	243.600 - 808.000 €	507.500 €	3.500 €	145/710 m ²
Doppelhaushälfte	253.100 - 509.000 €	387.600 €	3.230 €	120/570 m ²
Reihenhaus	238.900 - 444.400 €	345.400 €	3.140 €	110/270 m ²
Zweifamilienhaus	236.500 - 686.800 €	594.500 €	2.900 €	205/780 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.890 - 4.120 €	109.200 €	2.800 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.720 - 4.210 €	146.200 €	2.610 €	56 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.770 - 4.580 €	233.900 €	2.720 €	86 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.960 - 3.660 €	332.800 €	2.560 €	130 m ²

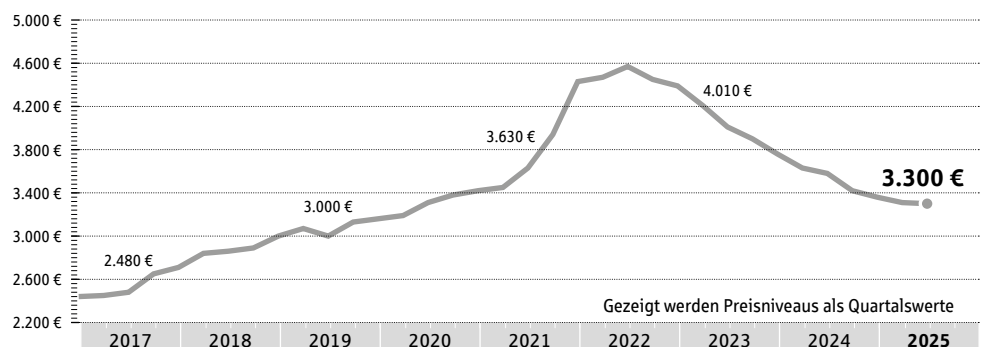
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

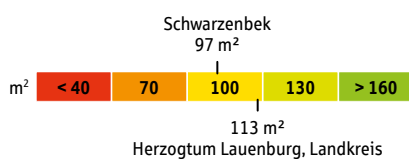
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,10 - 13,25 €	360 €	10,20 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,40 - 13,95 €	600 €	9,90 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,00 - 13,65 €	840 €	9,80 €	86 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 12,55 €	1.290 €	10,00 €	129 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

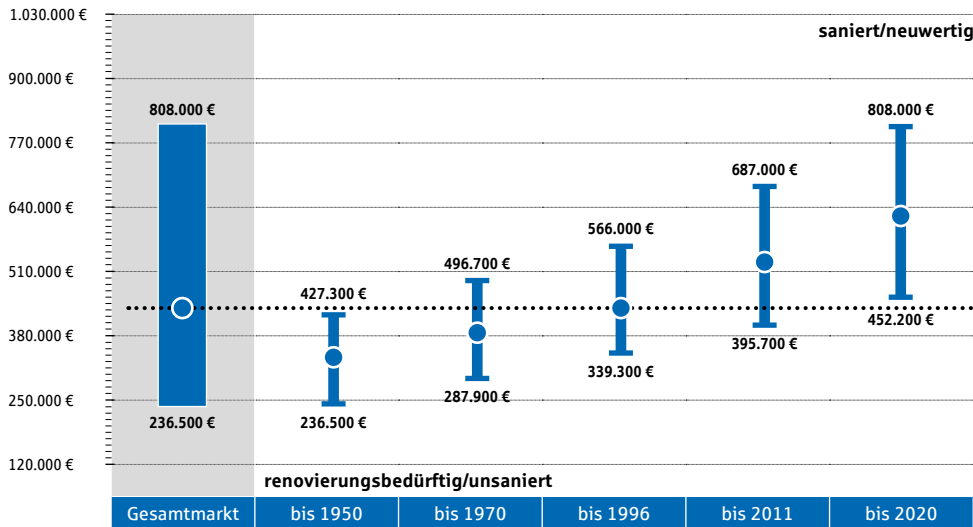


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

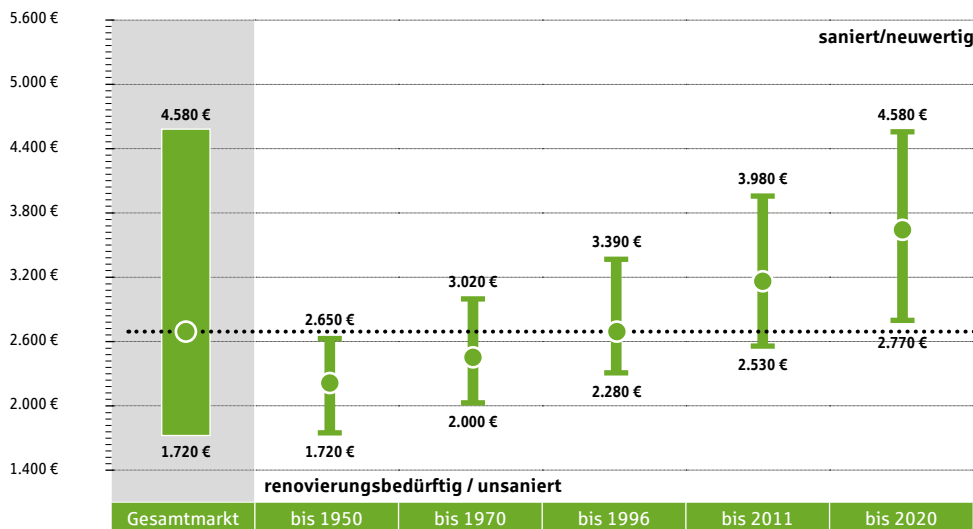


435.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

236.500 - 808.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

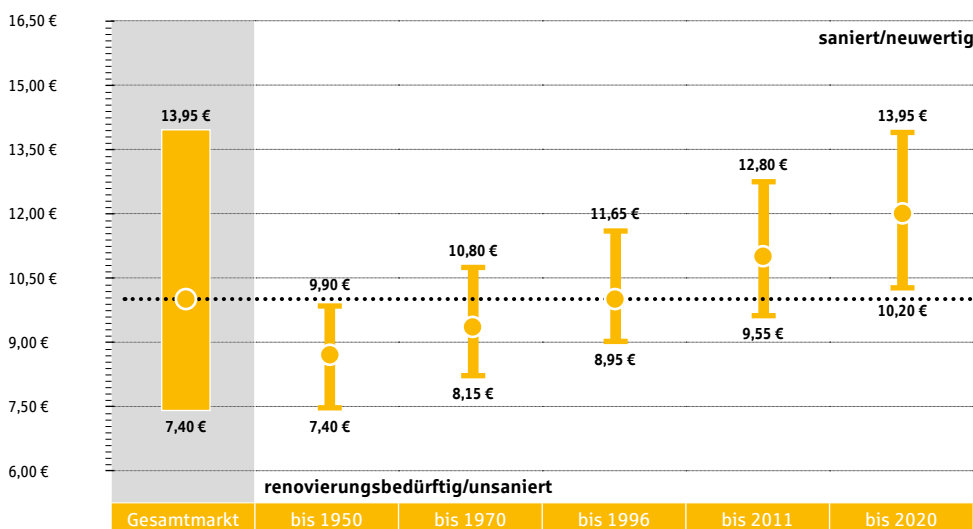


2.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.720 - 4.580 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,40 - 13,95 €

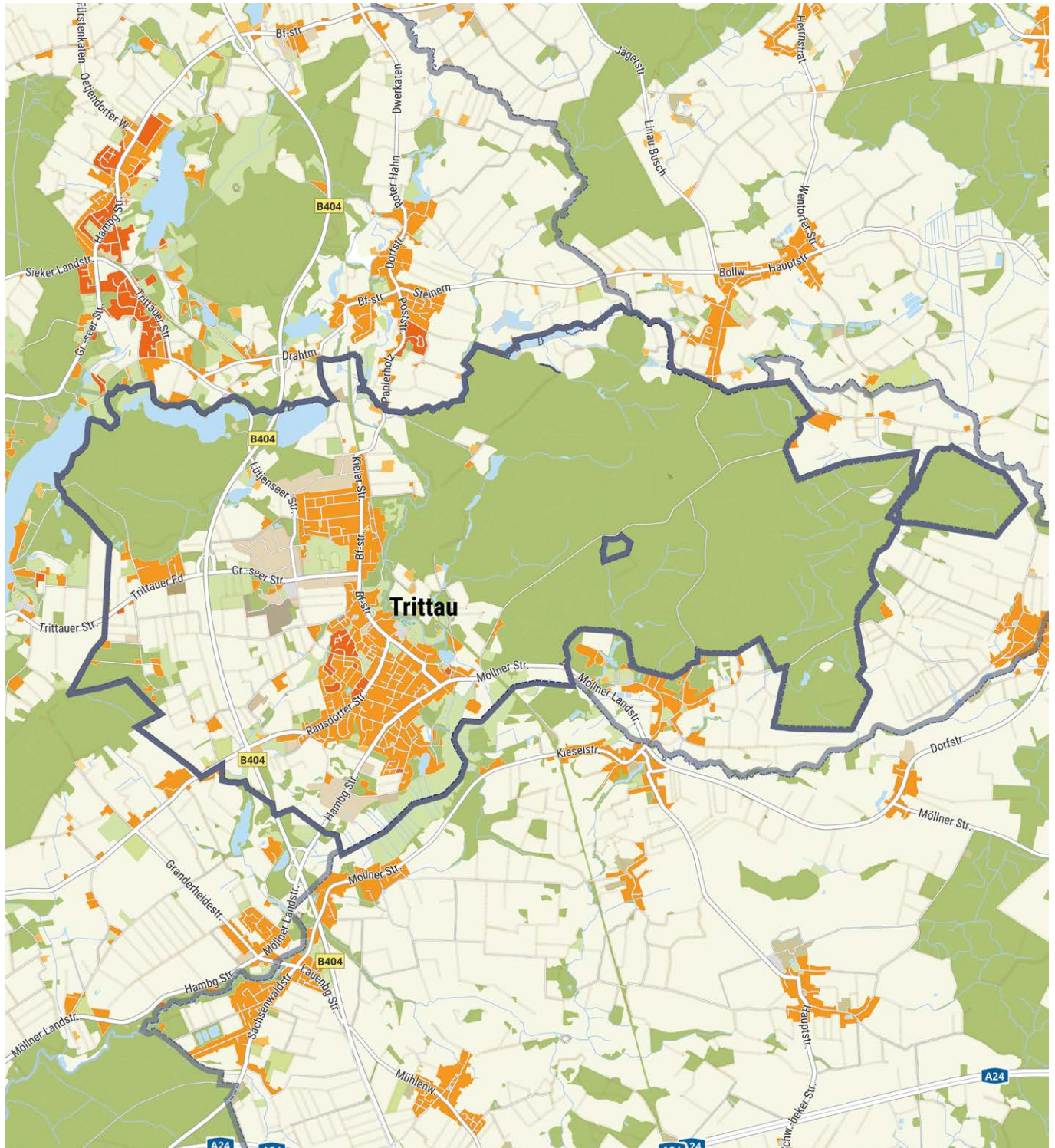


TRITTAU

Ortsteile:
Tritttau

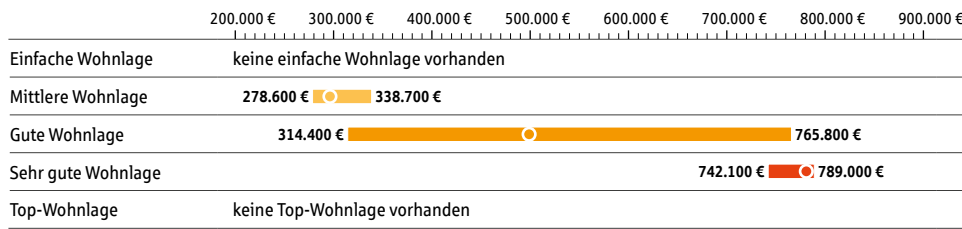
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

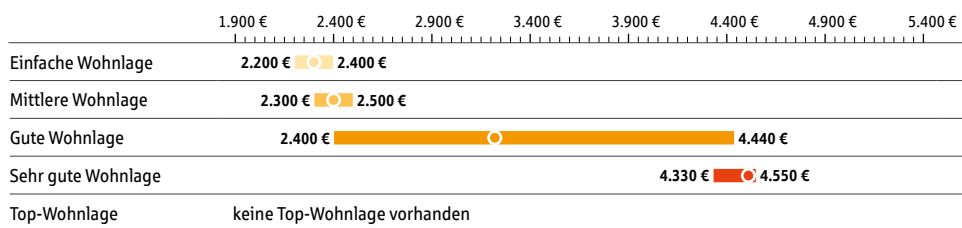


452.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

278.600 - 789.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

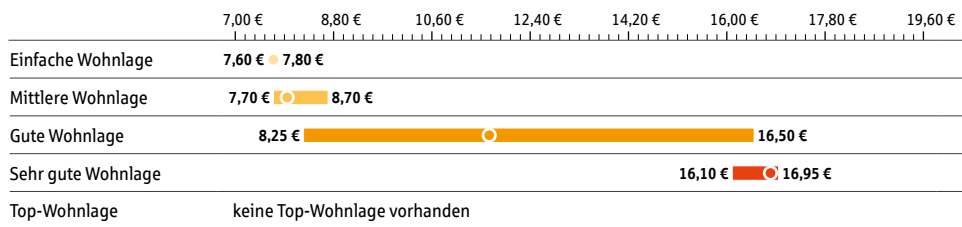


3.170 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.200 - 4.550 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

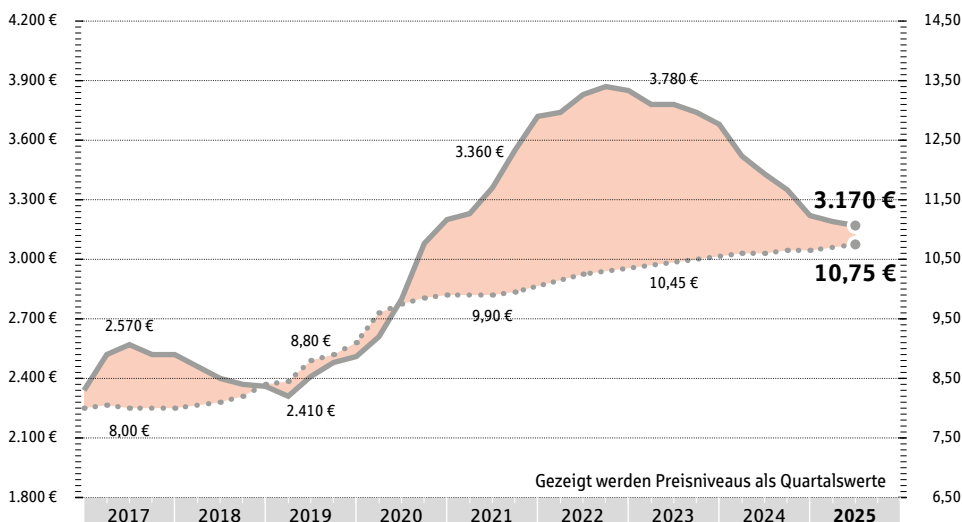


10,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 16,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,1 %

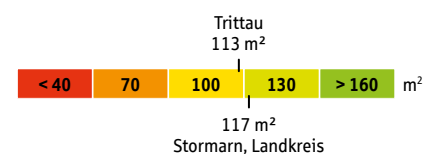
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,4 ↗

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



TRITTAU

Ortsteile:
Tritttau



-8,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	287.000 - 789.000 €	540.000 €	3.600 €	150/760 m ²
Doppelhaushälfte	298.100 - 497.100 €	449.600 €	3.330 €	135/460 m ²
Reihenhaus	281.400 - 434.000 €	387.600 €	3.230 €	120/220 m ²
Zweifamilienhaus	278.600 - 670.700 €	568.100 €	2.990 €	190/530 m ²



-7,6 %

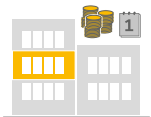
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.420 - 4.100 €	118.800 €	3.300 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.200 - 4.190 €	196.500 €	3.070 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.270 - 4.550 €	284.800 €	3.200 €	89 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.510 - 3.640 €	454.500 €	3.010 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,4 %

Preisentwicklung

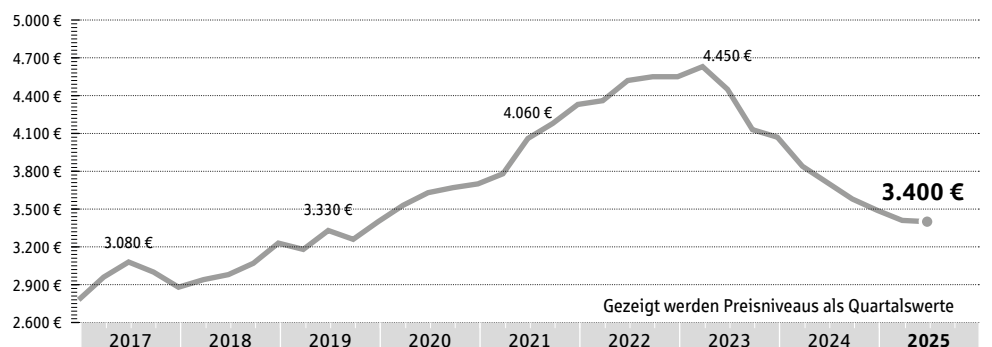
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

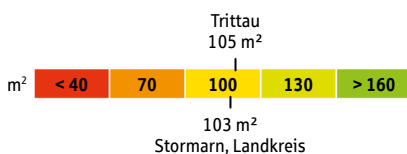
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,35 - 16,10 €	410 €	10,95 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,60 - 16,95 €	680 €	10,65 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 16,60 €	930 €	10,55 €	88 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,10 - 15,25 €	1.340 €	10,75 €	125 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

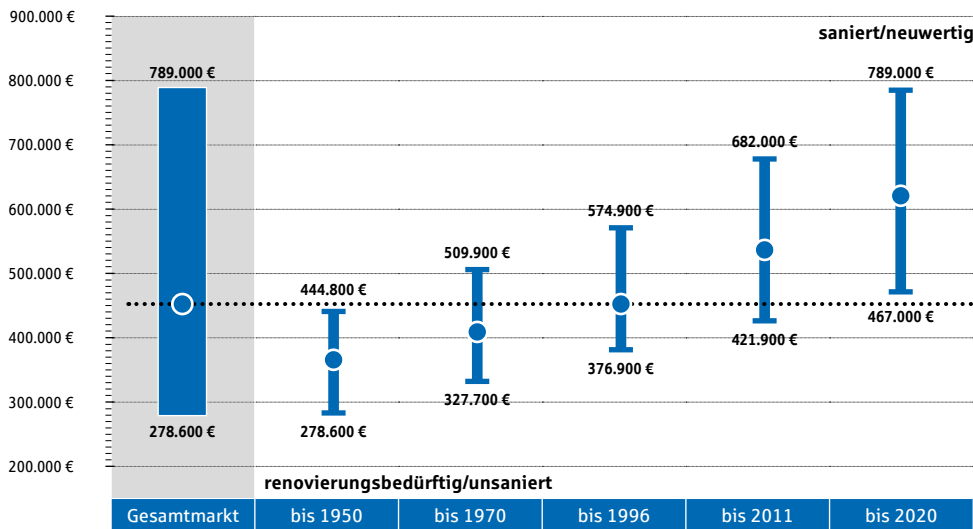


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungs Jahren

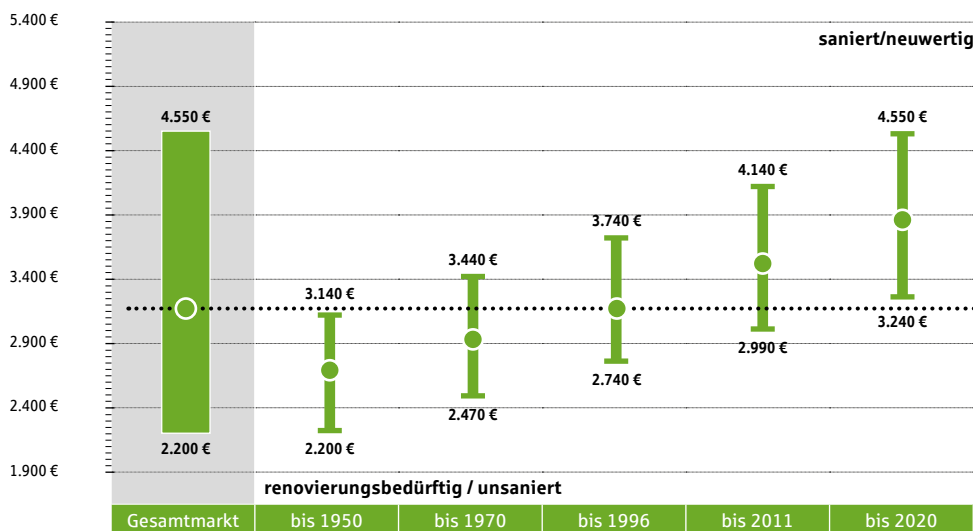


452.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

278.600 - 789.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungs Jahren

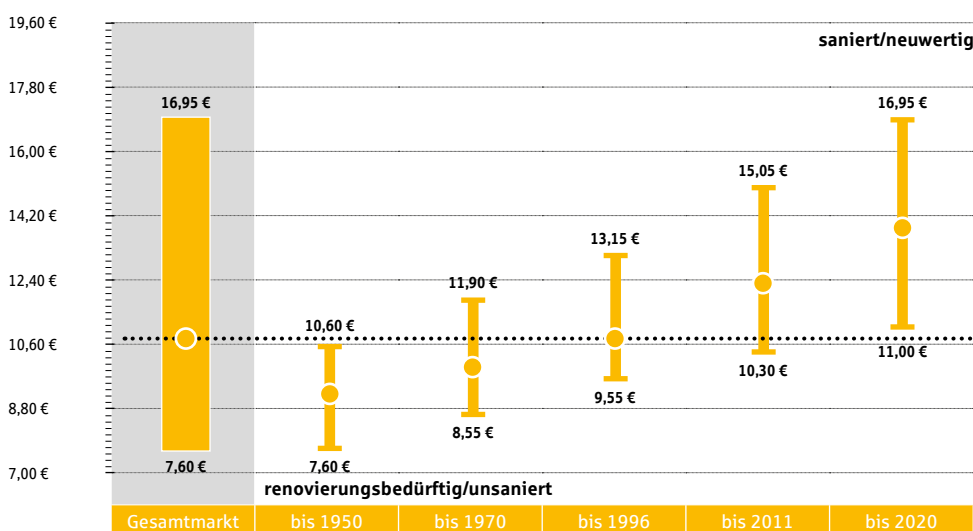


3.170 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.200 - 4.550 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungs Jahren



10,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,60 - 16,95 €

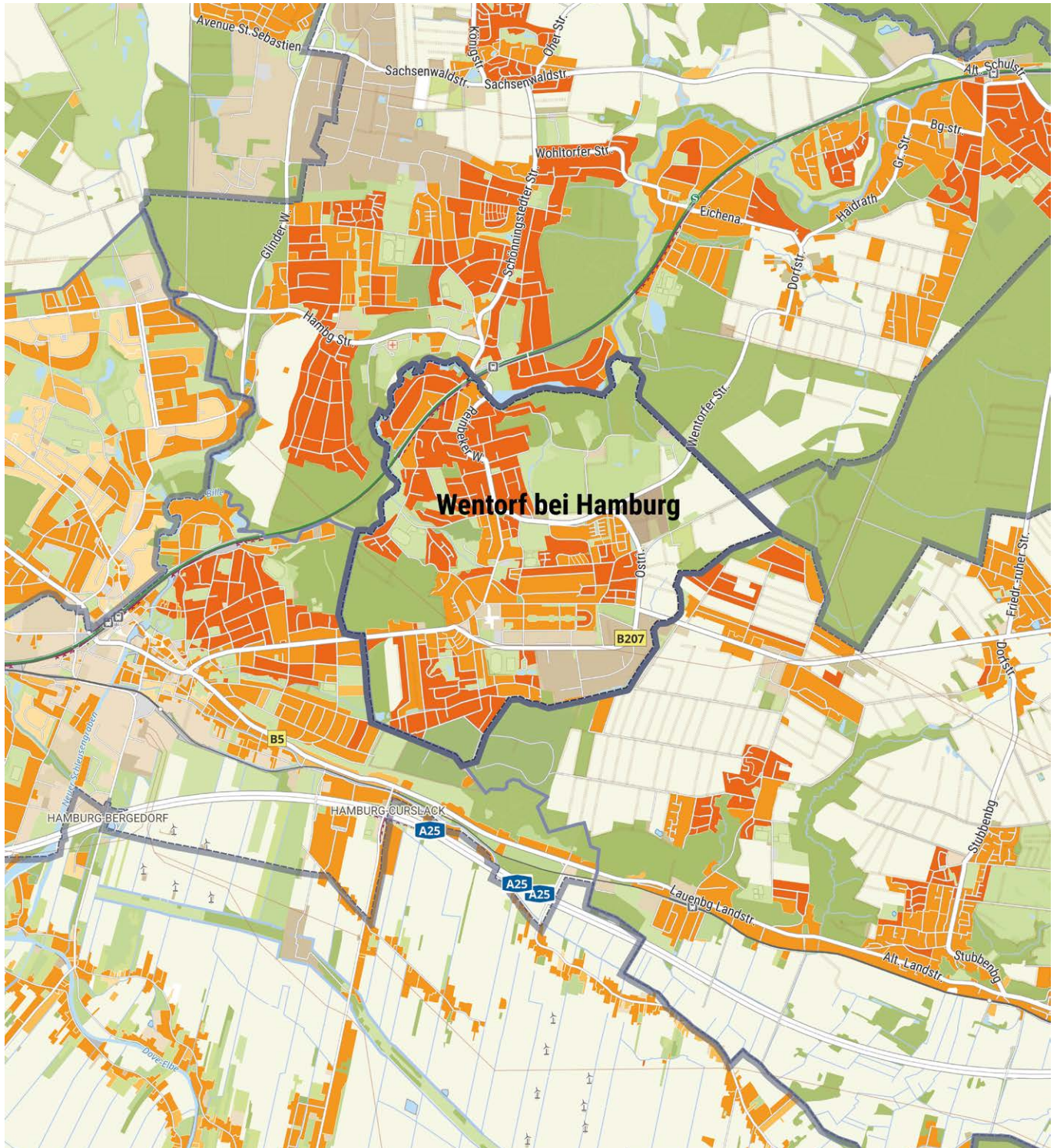
WENTORF BEI HAMBURG

Ortsteile:
Wentorf



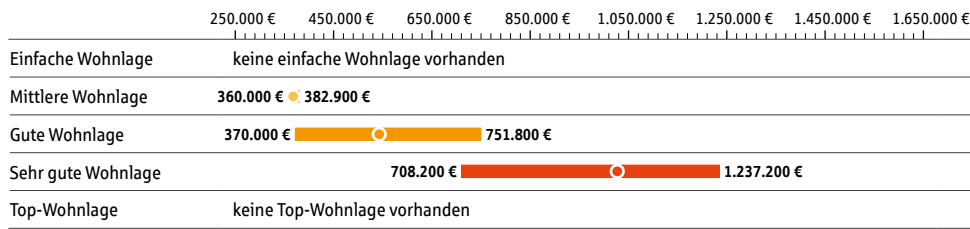
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

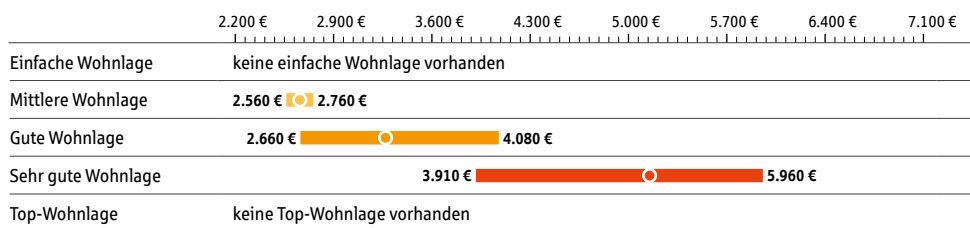


722.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

360.000 - 1.237.200 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

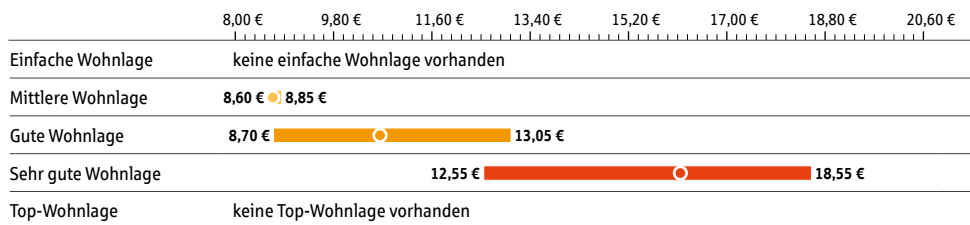


3.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.560 - 5.960 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

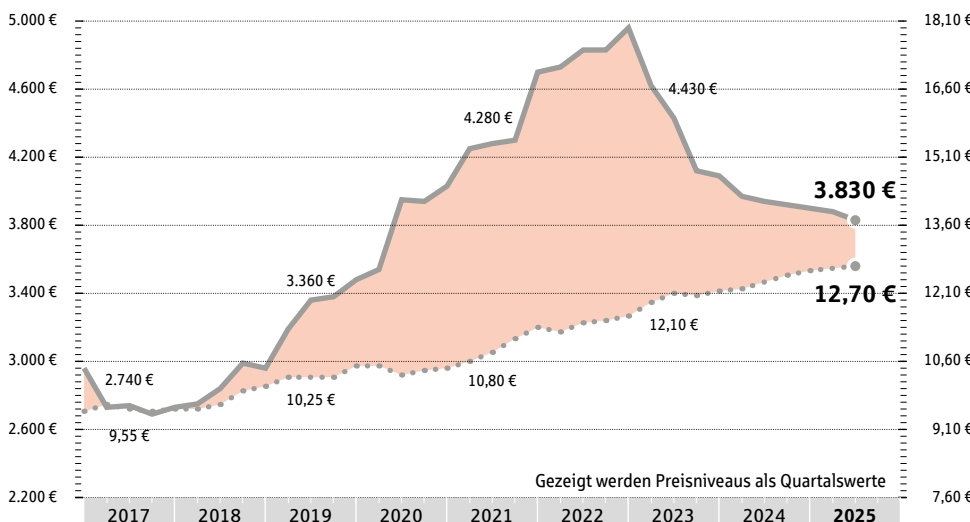


12,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 18,55 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,0 %

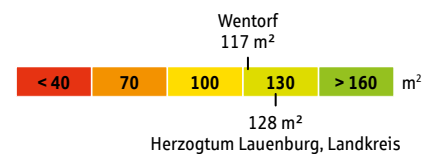
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



WENTORF BEI HAMBURG

Ortsteile:
Wentorf



+0,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	370.800 - 1.237.200 €	801.000 €	4.450 €	180/970 m ²
Doppelhaushälfte	385.200 - 779.400 €	515.000 €	4.120 €	125/480 m ²
Reihenhaus	363.600 - 680.500 €	478.800 €	3.990 €	120/560 m ²
Zweifamilienhaus	360.000 - 1.051.600 €	684.500 €	3.700 €	185/450 m ²



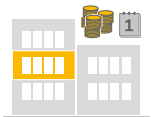
-2,8 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.820 - 5.360 €	131.300 €	3.980 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.560 - 5.480 €	238.100 €	3.720 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.640 - 5.960 €	383.100 €	3.870 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.920 - 4.770 €	495.000 €	3.640 €	136 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,8 %

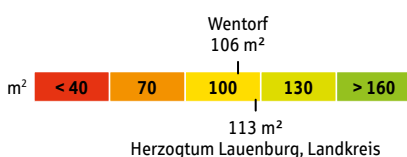
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,60 - 17,60 €	430 €	12,95 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,60 - 18,55 €	790 €	12,55 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,30 - 18,20 €	1.160 €	12,45 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,30 - 16,70 €	1.710 €	12,70 €	135 m ²

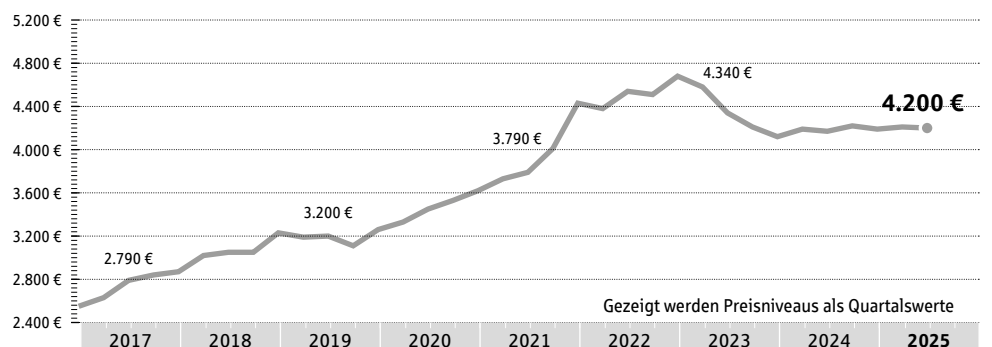
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

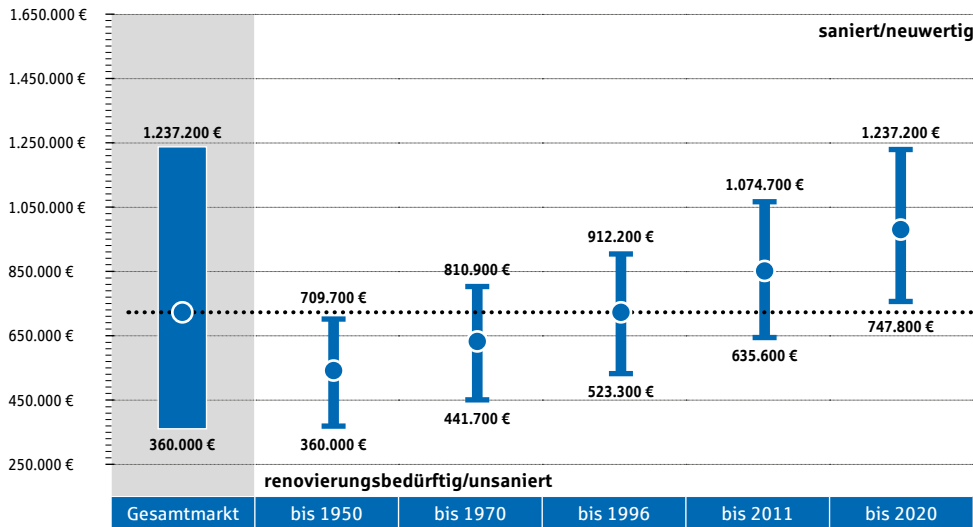


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

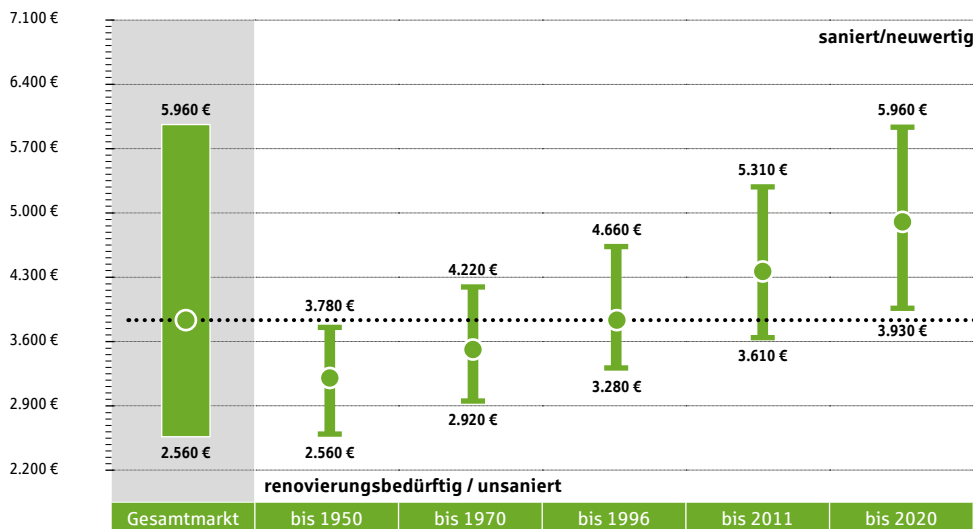


722.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

360.000 - 1.237.200 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

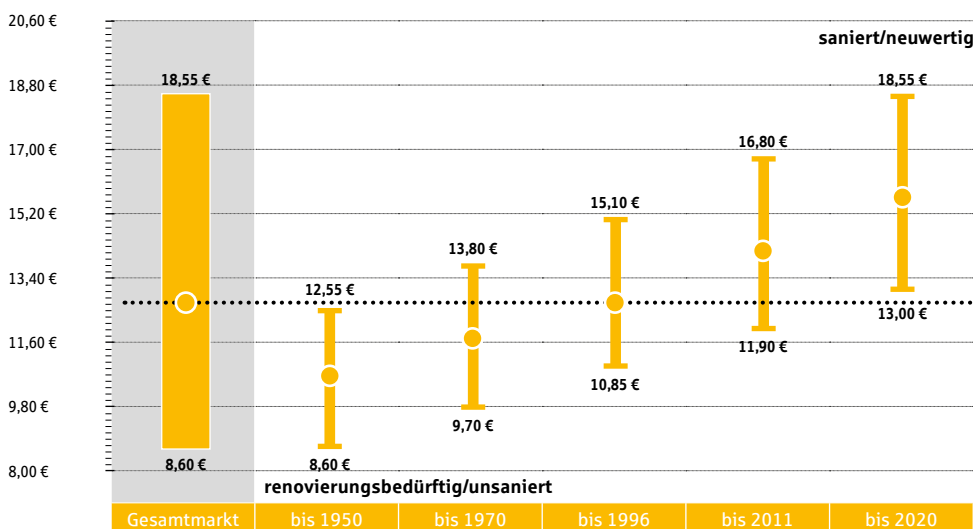


3.830 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.560 - 5.960 €

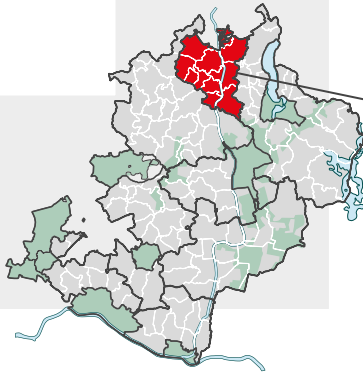
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 18,55 €



AMT BERKENTHIN

Gemeinden:

Behlendorf, Berkenthin, Bliestorf, Düchelsdorf, Göldenitz, Kastorf, Klempau, Krummesse, Niendorf bei Berkenthin, Rondeshagen und Sierksrade

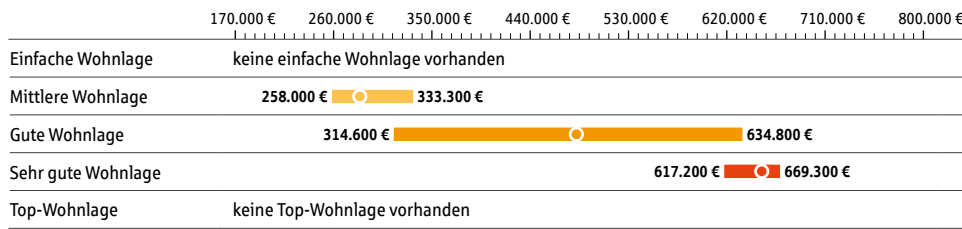
Wohnlagen

■ Einfache Wohnlage
 ■ Mittlere Wohnlage
 ■ Gute Wohnlage
 ■ Sehr gute Wohnlage
 ■ Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

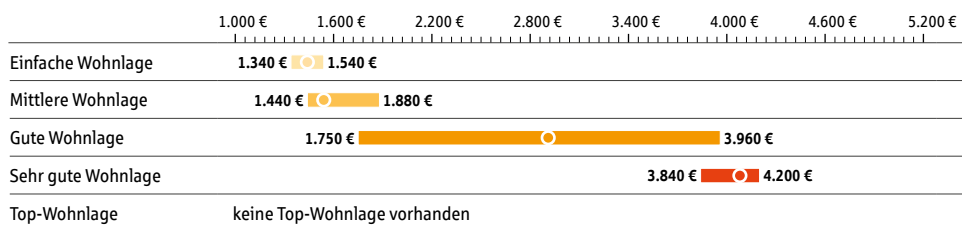


371.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

258.000 - 669.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

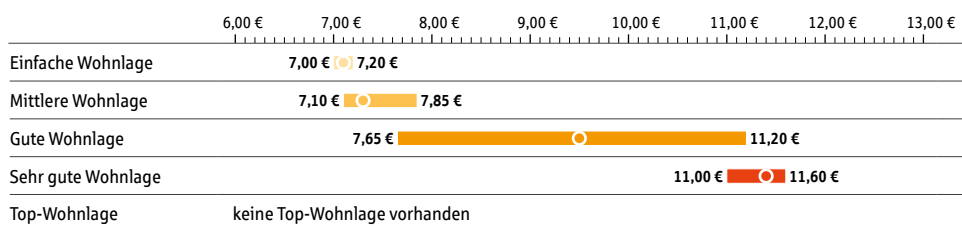


2.360 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.340 - 4.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

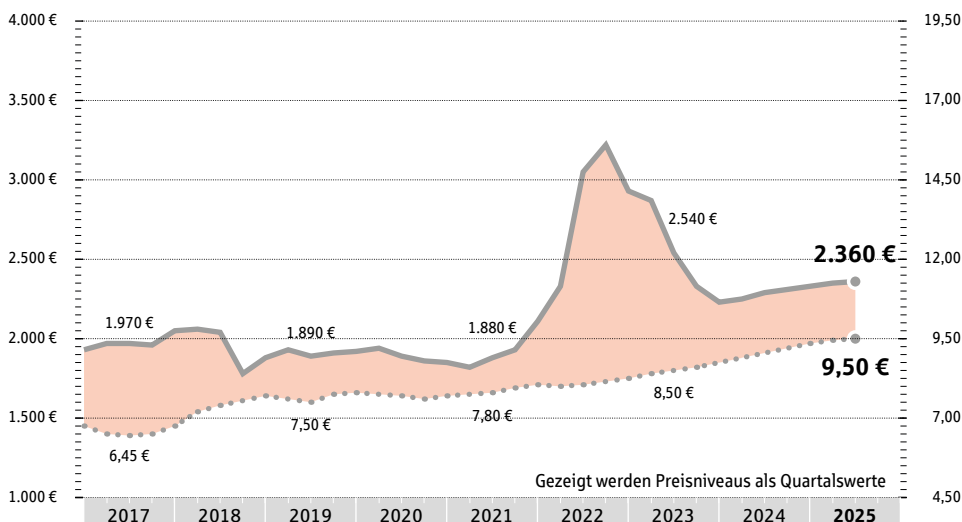


9,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,00 - 11,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,8 %

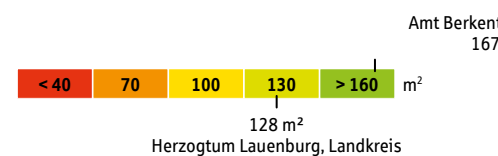
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,1 ➡

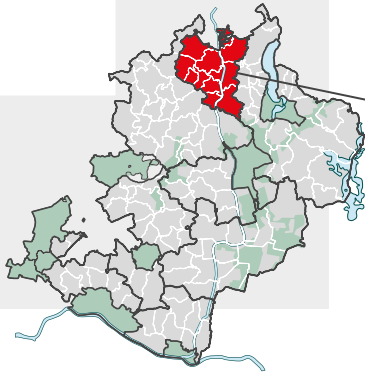
Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT BERKENTHIN

Gemeinden:

Behlendorf, Berkenthin, Bliestorf, Düchelsdorf, Göltenitz, Kastorf, Klempau, Krummesse, Niendorf bei Berkenthin, Rondeshagen und Sierksrade



-8,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	265.700 - 669.300 €	399.900 €	2.580 €	155/950 m ²
Doppelhaushälfte	276.100 - 421.700 €	333.200 €	2.380 €	140/830 m ²
Reihenhaus	260.600 - 368.100 €	300.300 €	2.310 €	130/330 m ²
Zweifamilienhaus	258.000 - 568.900 €	395.900 €	2.140 €	185/900 m ²



+3,1 %

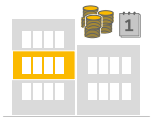
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.470 - 3.780 €	80.900 €	2.450 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.340 - 3.860 €	158.000 €	2.290 €	69 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.380 - 4.200 €	199.900 €	2.380 €	84 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.530 - 3.360 €	324.800 €	2.240 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+5,0 %

Preisentwicklung

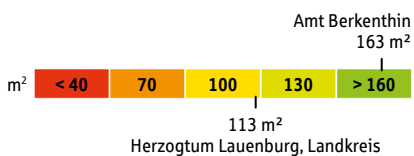
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,60 - 11,00 €	320 €	9,70 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,00 - 11,60 €	610 €	9,40 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,55 - 11,35 €	860 €	9,30 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 10,45 €	1.250 €	9,50 €	132 m ²

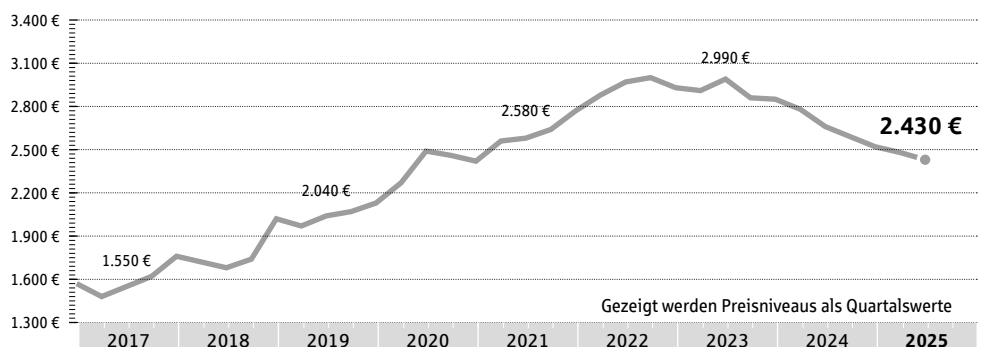
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

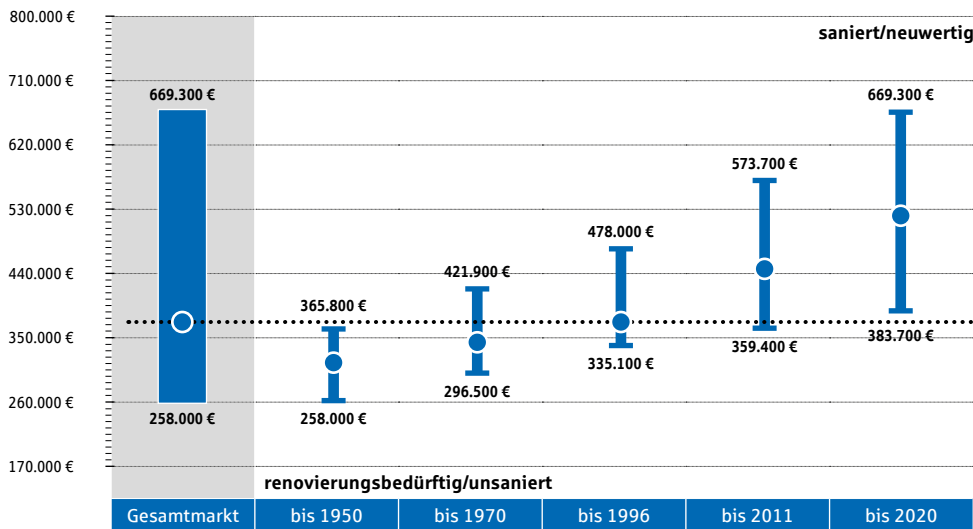


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

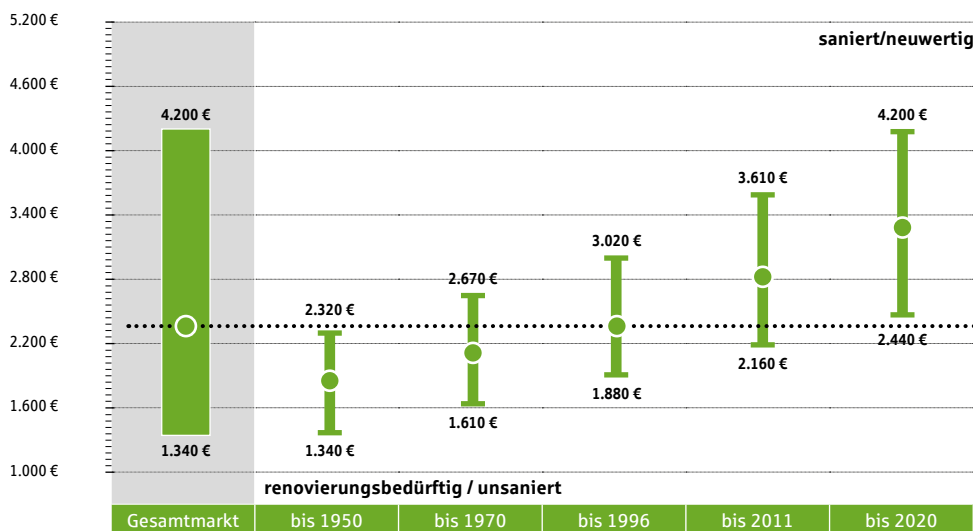


371.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

258.000 - 669.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

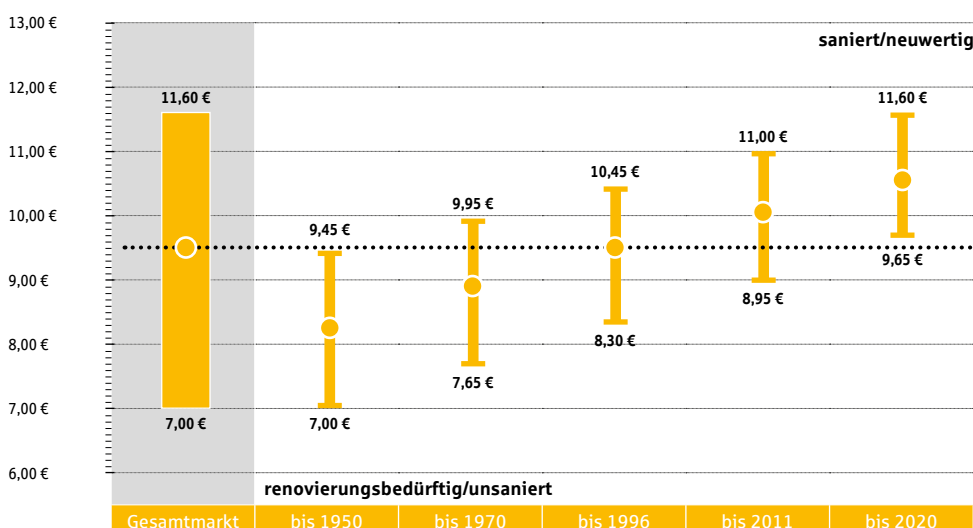


2.360 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.340 - 4.200 €

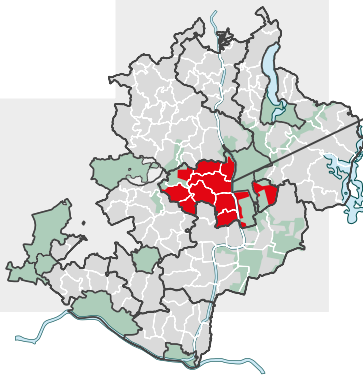
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,00 - 11,60 €



AMT BREITENFELDE

Gemeinden:

Alt Mölln, Bälau, Borstorf, Breitenfelde, Grambek, Hornbek, Lehmrade, Niendorf, Schretstaken, Talkau und Woltersdorf

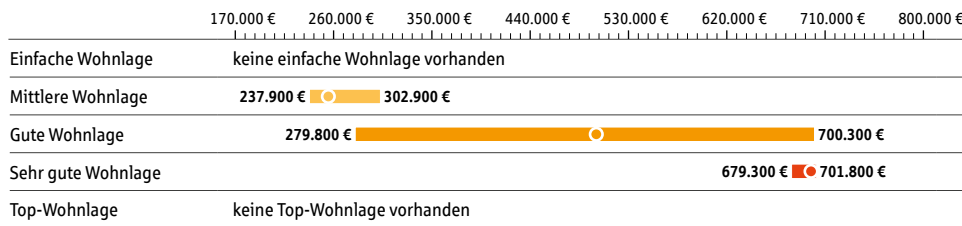
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

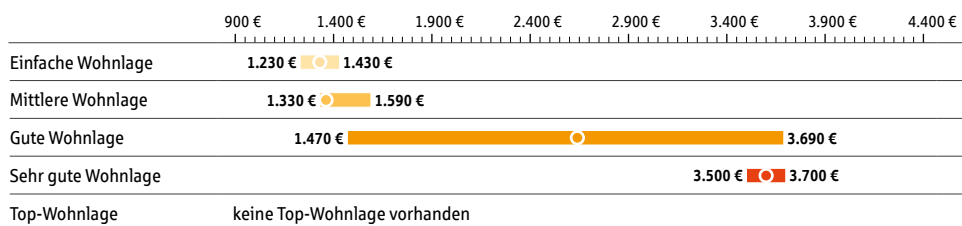


411.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

237.900 - 701.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

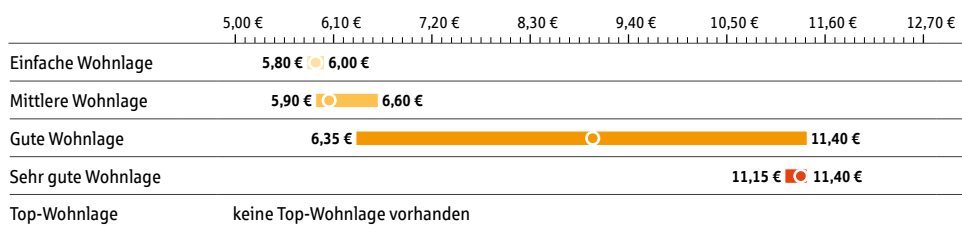


2.240 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.230 - 3.700 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

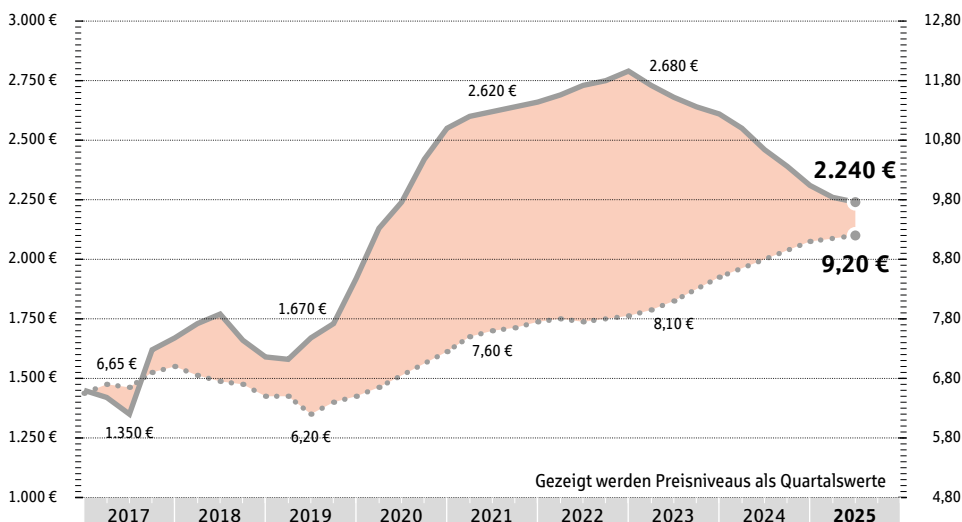


9,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

5,80 - 11,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,9 %

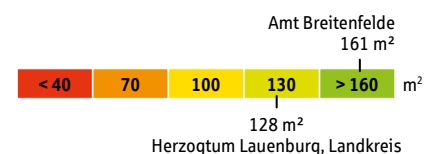
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,6 ↑

Trend zum Vorjahr

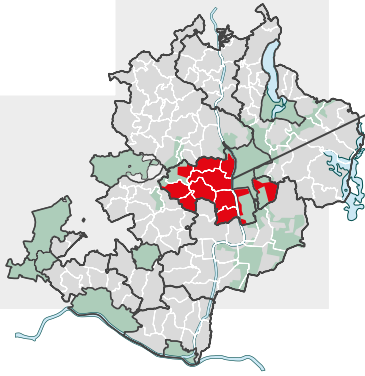
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Amt Breitenfelde
161 m²
Herzogtum Lauenburg, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT BREITENFELDE

Gemeinden:

Alt Mölln, Bälau, Borstorf, Breitenfelde, Grambek, Hornbek, Lehmrade, Niendorf, Schretstaken, Talkau und Woltersdorf



-9,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	245.000 - 701.800 €	460.400 €	2.970 €	155/920 m ²
Doppelhaushälfte	254.600 - 442.100 €	342.500 €	2.740 €	125/490 m ²
Reihenhaus	240.300 - 386.000 €	292.600 €	2.660 €	110/400 m ²
Zweifamilienhaus	237.900 - 596.500 €	442.800 €	2.460 €	180/780 m ²



-8,9 %

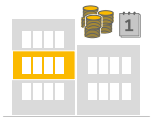
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.350 - 3.330 €	86.200 €	2.330 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.230 - 3.400 €	130.200 €	2.170 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.270 - 3.700 €	214.700 €	2.260 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.400 - 2.960 €	293.900 €	2.130 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+4,5 %

Preisentwicklung

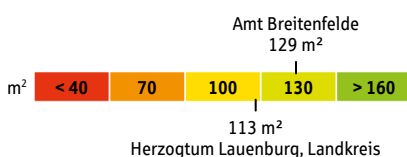
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	7,15 - 10,85 €	350 €	9,40 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	5,80 - 11,40 €	590 €	9,10 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	6,25 - 11,15 €	880 €	9,00 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	6,95 - 10,25 €	1.280 €	9,20 €	139 m ²

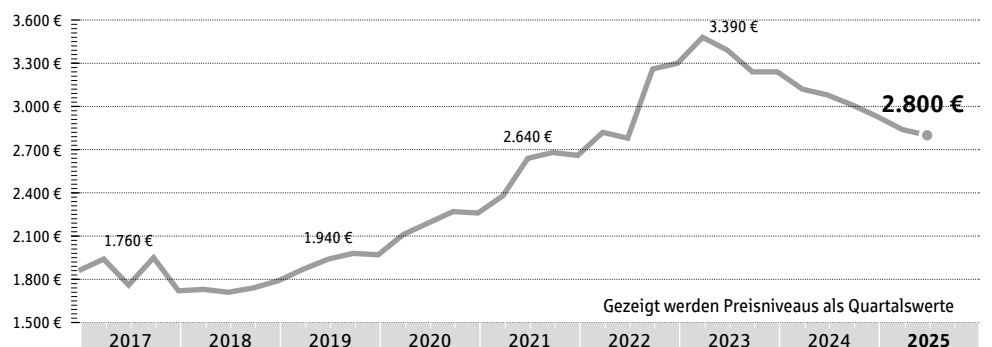
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



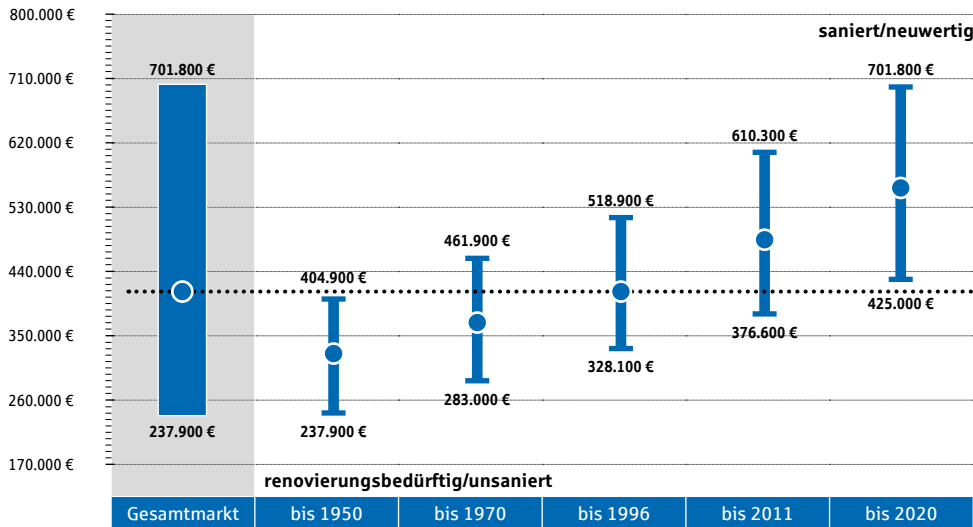
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

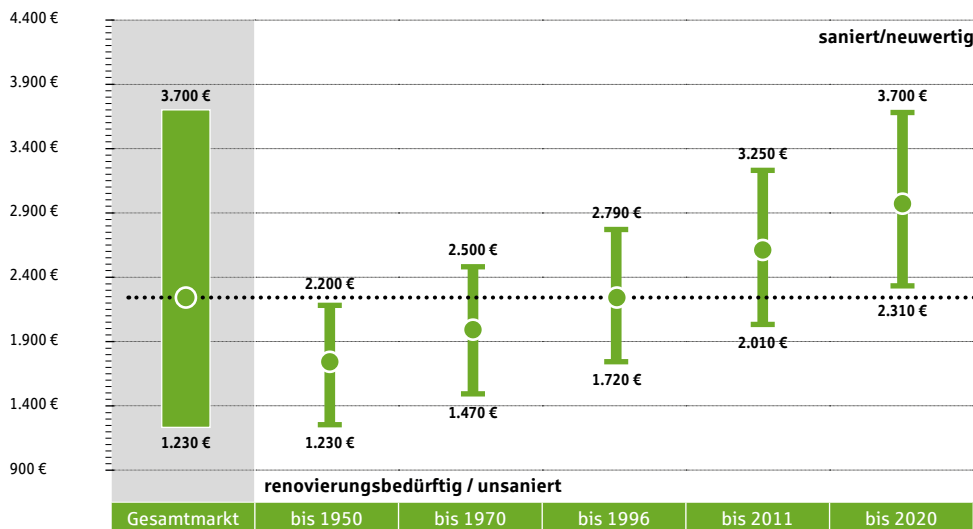


411.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

237.900 - 701.800 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

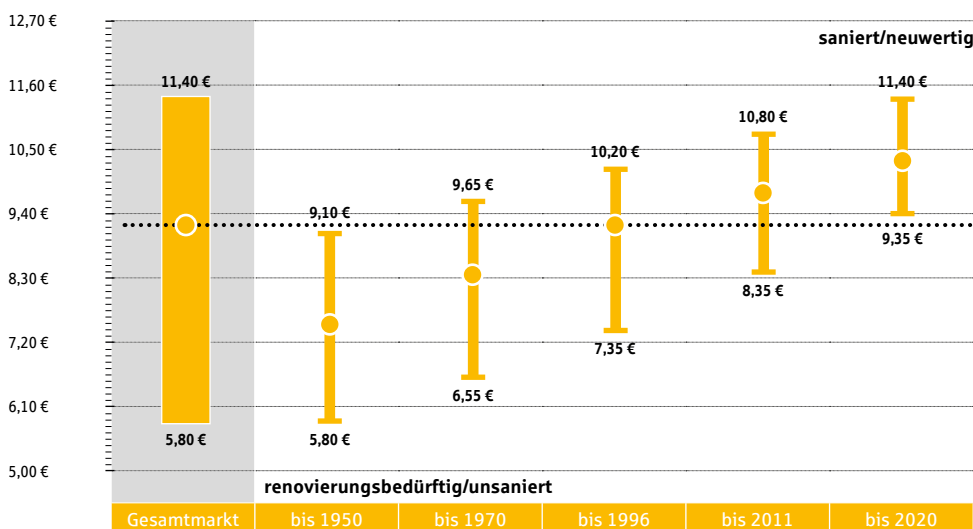


2.240 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.230 - 3.700 €

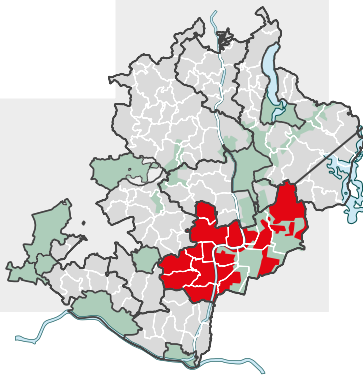
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

5,80 - 11,40 €



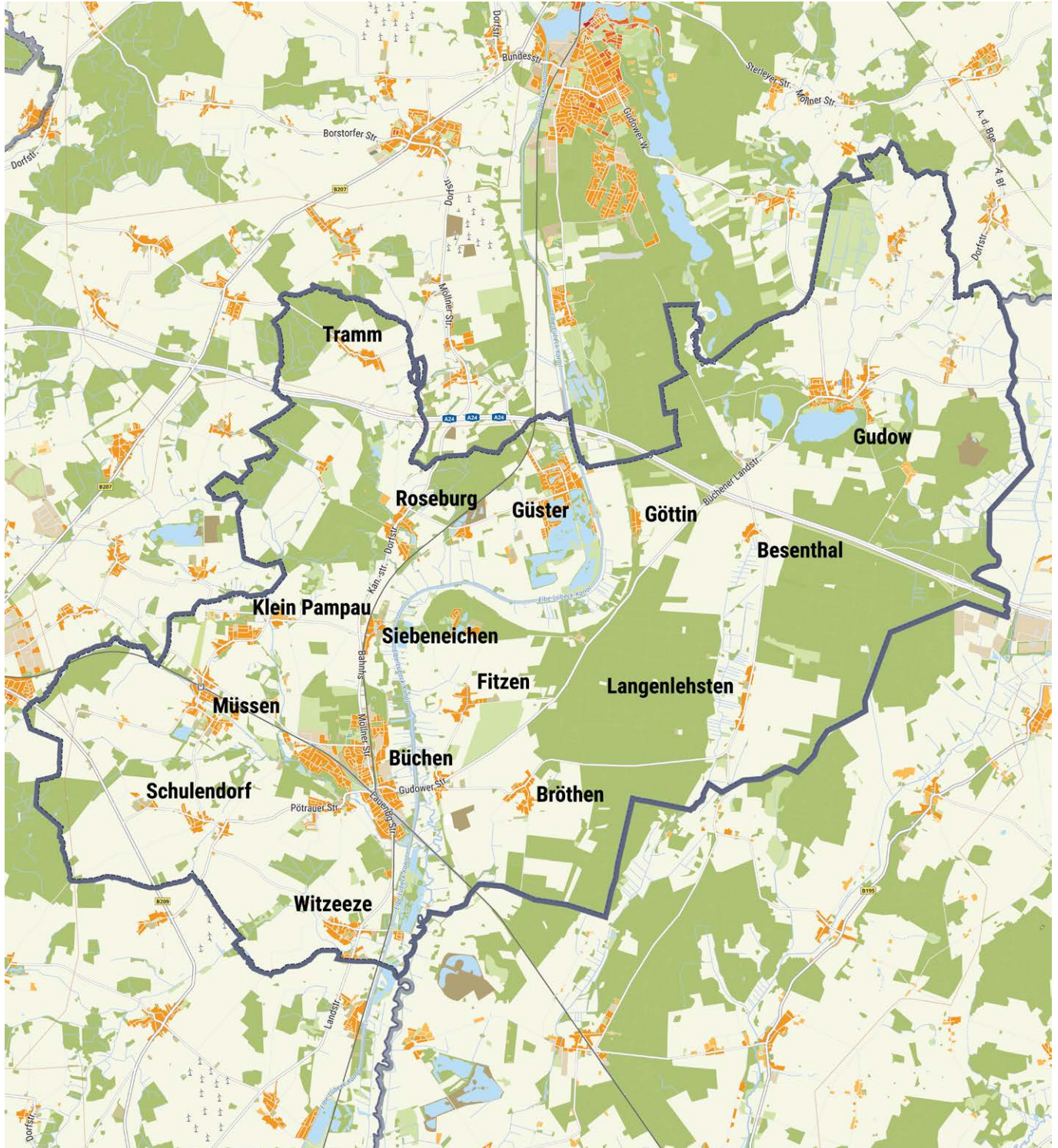
AMT BÜCHEN

Gemeinden:

Besenthal, Bröthen, Büchen, Fitzen, Götting, Gudow, Güster, Klein Pampau, Langenlehsten, Müssen, Roseburg, Schulendorf, Siebeneichen, Tramm und Witzeze

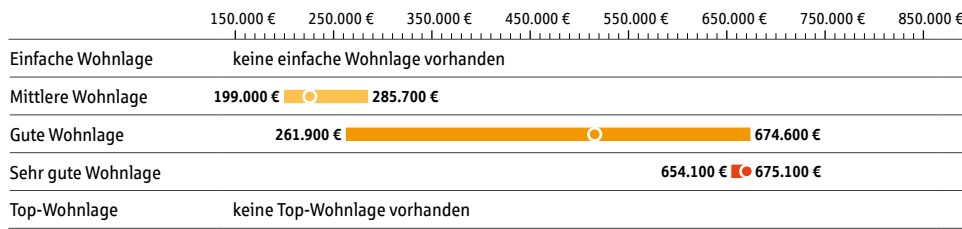
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

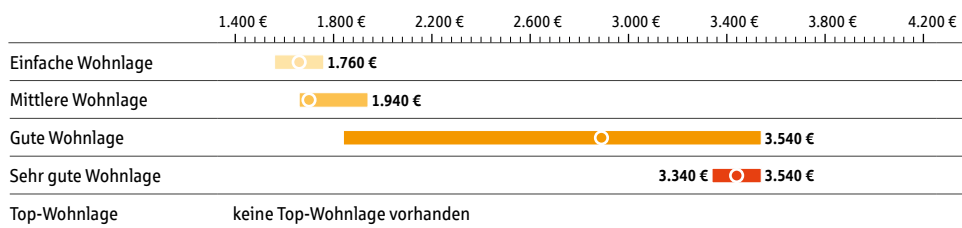


401.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

199.000 - 675.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

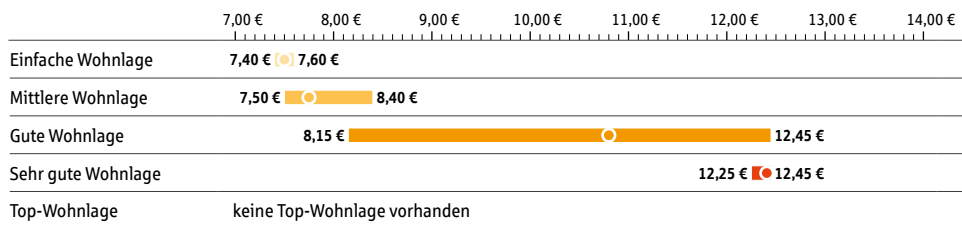


2.230 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.560 - 3.540 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

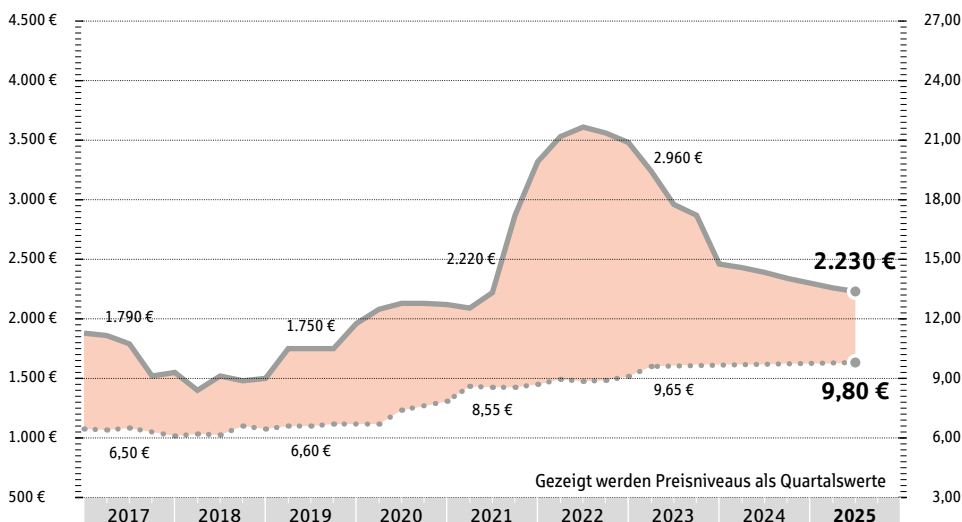


9,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,40 - 12,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



5,3 %

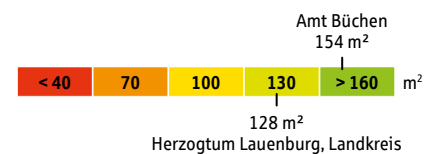
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,4 ↗

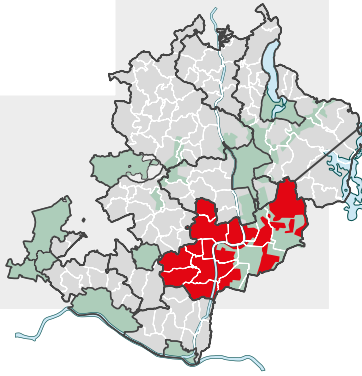
Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT BÜCHEN

Gemeinden:

Besenthal, Bröthen, Büchen, Fitzen, Götting, Gudow, Güster, Klein Pampau, Langenlehsten, Müssen, Roseburg, Schulendorf, Siebeneichen, Tramm und Witzeze



+1,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	205.000 - 675.100 €	434.700 €	3.220 €	135/960 m ²
Doppelhaushälfte	212.900 - 425.300 €	387.400 €	2.980 €	130/660 m ²
Reihenhaus	201.000 - 371.300 €	317.900 €	2.890 €	110/390 m ²
Zweifamilienhaus	199.000 - 573.800 €	536.000 €	2.680 €	200/740 m ²



-6,7 %

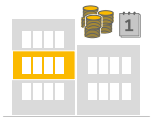
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.720 - 3.190 €	85.800 €	2.320 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.560 - 3.260 €	125.300 €	2.160 €	58 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.610 - 3.540 €	211.500 €	2.250 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.780 - 2.830 €	286.200 €	2.120 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,0 %

Preisentwicklung

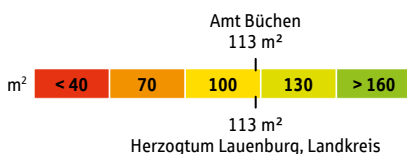
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,10 - 11,85 €	320 €	10,00 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,40 - 12,45 €	590 €	9,70 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,00 - 12,20 €	880 €	9,60 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 11,20 €	1.270 €	9,80 €	130 m ²

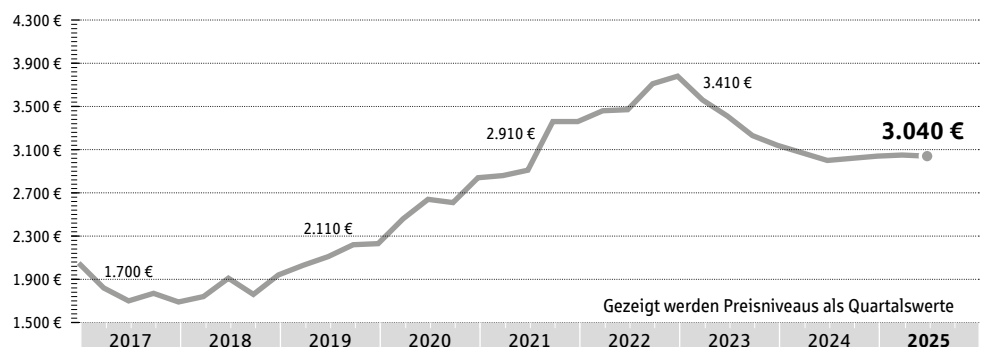
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

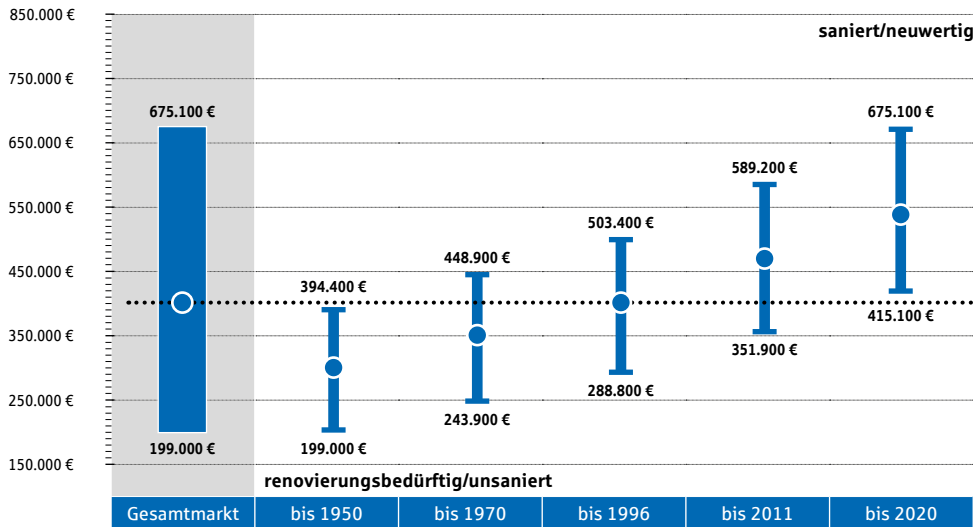


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

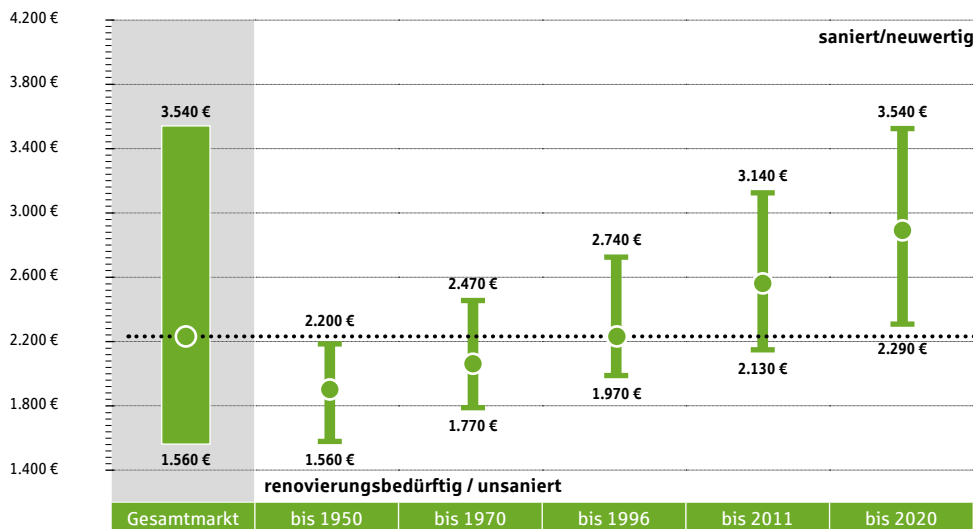


401.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

199.000 - 675.100 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

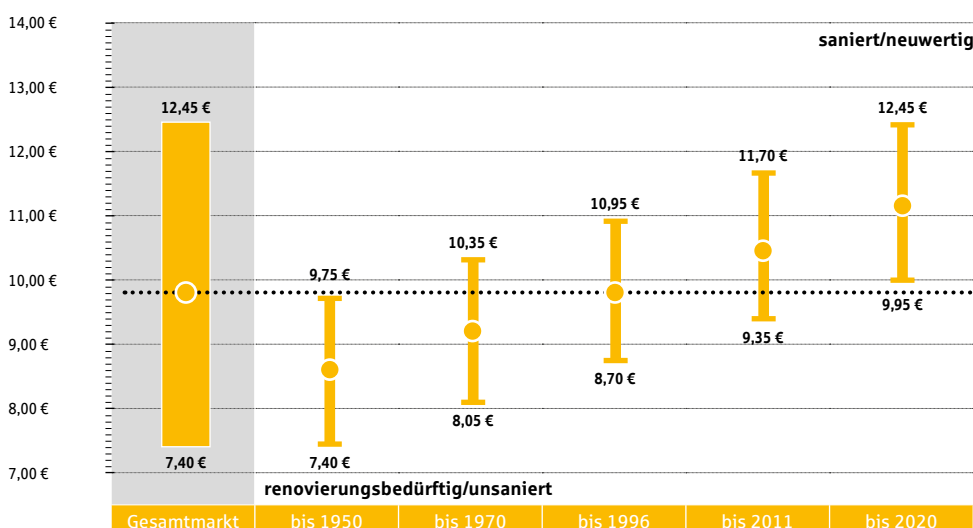


2.230 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.560 - 3.540 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,40 - 12,45 €

AMT HOHE ELBGEEST

Gemeinden:

Aumühle, Börnsen, Dassendorf, Escheburg, Hamwarde, Hohenhorn, Kröppelshagen-Fahrendorf, Wiershop, Wohltorf und Worth

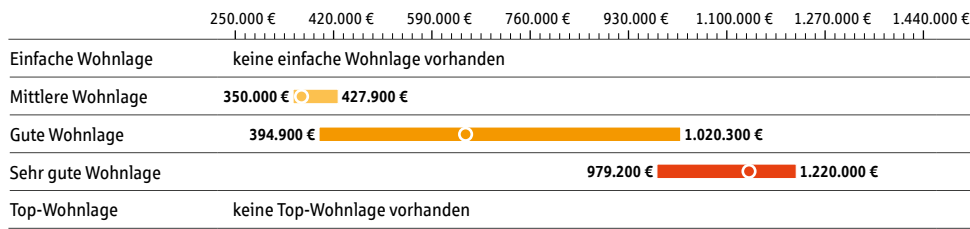
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

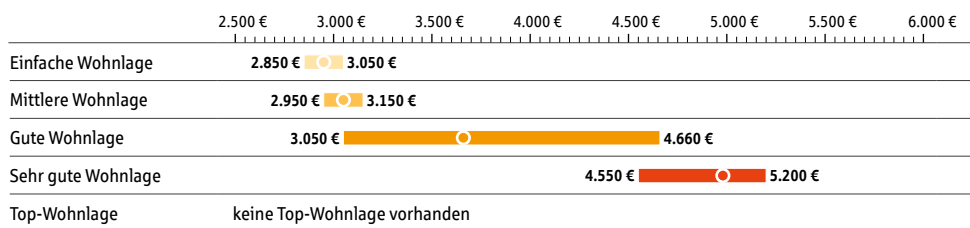


573.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

350.000 - 1.220.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

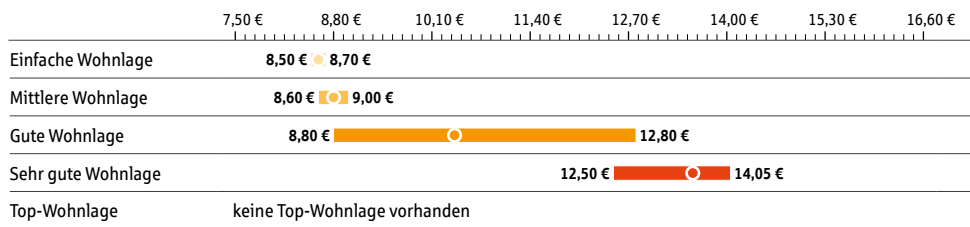


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.850 - 5.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

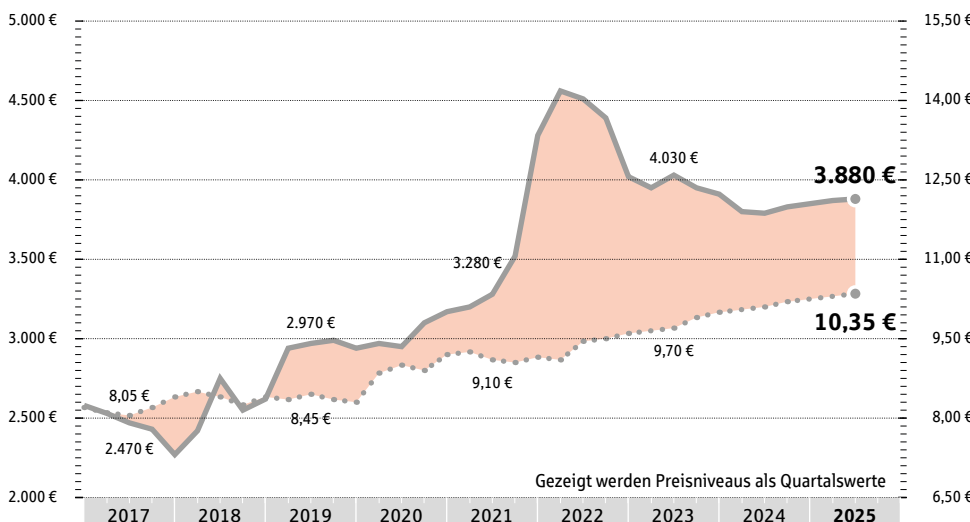


10,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,50 - 14,05 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,2 %

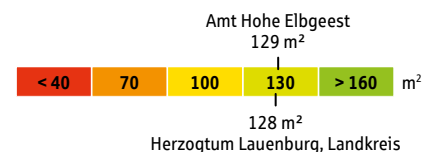
aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

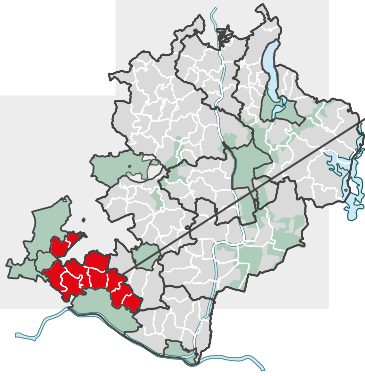
Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Amt Hohe Elbgeest
129 m²

Herzogtum Lauenburg, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT HOHE ELBGEEST

Gemeinden:

Aumühle, Börnsen, Dassendorf, Escheburg, Hamwarde, Hohenhorn, Kröppelshagen-Fahrendorf, Wiershop, Wohltorf und Worth



-5,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	360.500 - 1.220.000 €	640.200 €	4.130 €	155/1100 m ²
Doppelhaushälfte	374.500 - 768.600 €	496.600 €	3.820 €	130/660 m ²
Reihenhaus	353.500 - 671.000 €	463.800 €	3.710 €	125/280 m ²
Zweifamilienhaus	350.000 - 1.037.000 €	600.300 €	3.430 €	175/775 m ²



+2,4 %

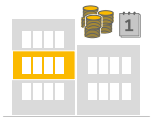
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.140 - 4.680 €	141.400 €	4.040 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.850 - 4.780 €	255.700 €	3.760 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.940 - 5.200 €	380.200 €	3.920 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	3.250 - 4.160 €	498.200 €	3.690 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+2,5 %

Preisentwicklung

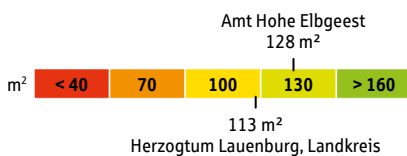
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

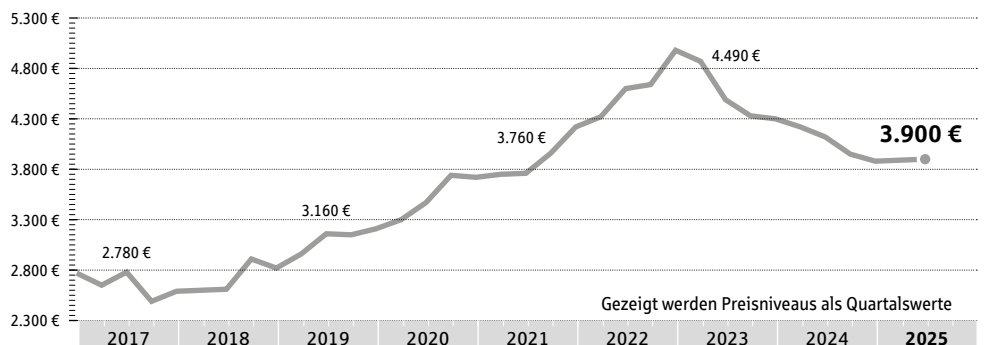
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,45 - 13,35 €	340 €	10,55 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,50 - 14,05 €	640 €	10,25 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,20 - 13,75 €	980 €	10,15 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	10,20 - 12,65 €	1.370 €	10,35 €	132 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

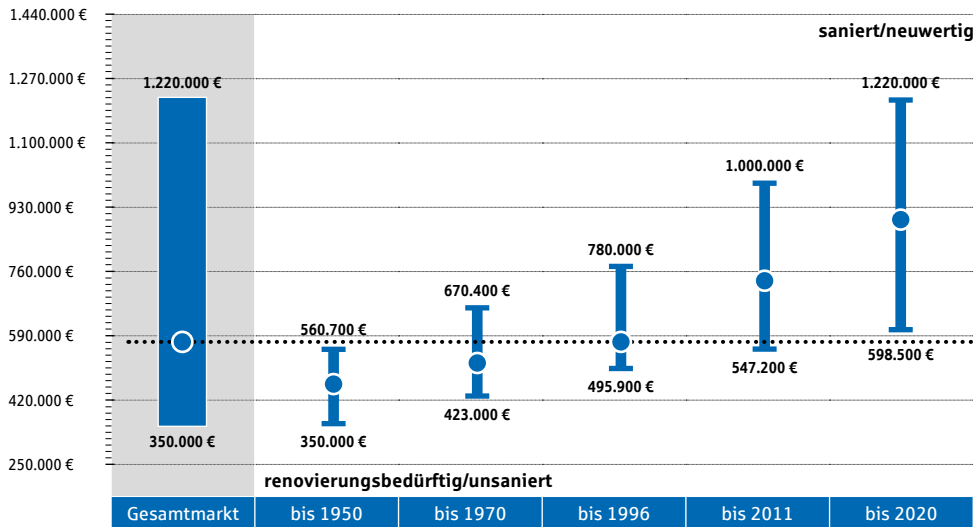
Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

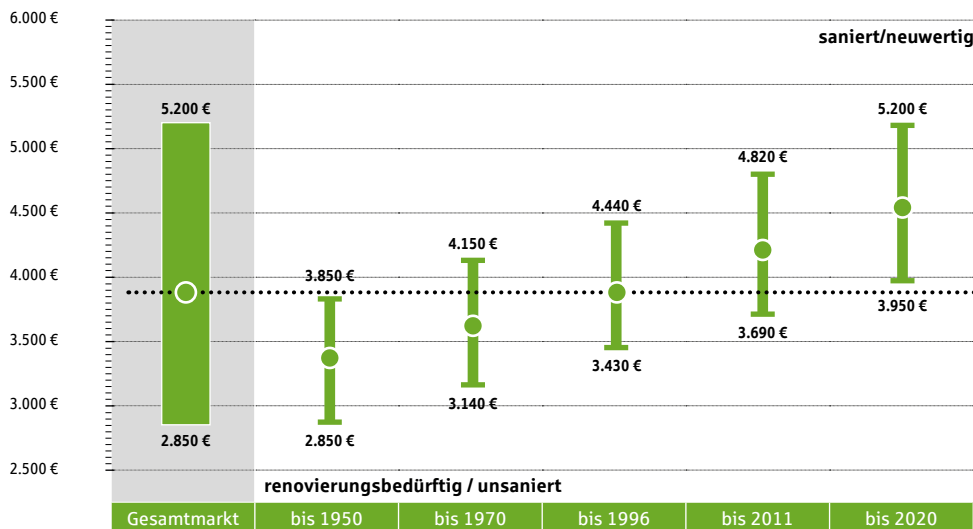


573.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

350.000 - 1.220.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

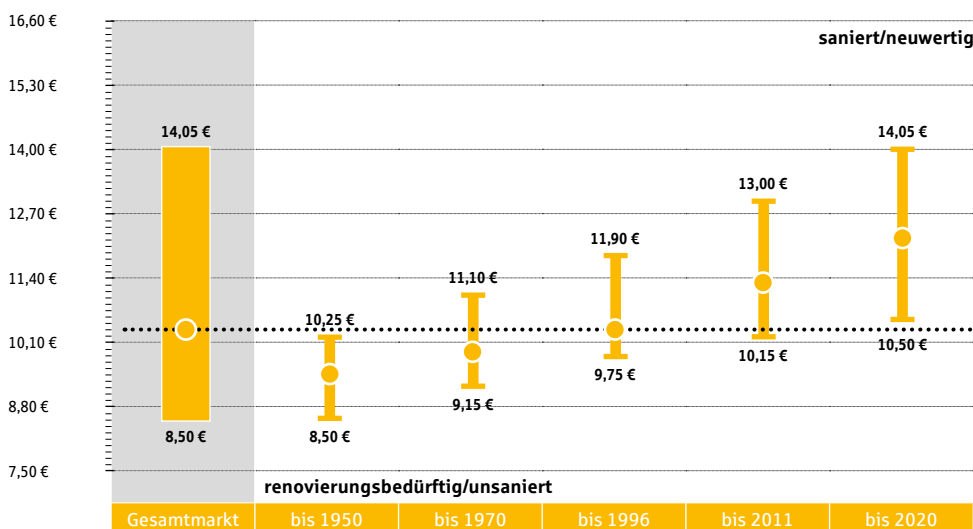


3.880 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.850 - 5.200 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,35 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,50 - 14,05 €

AMT LAUENBURGISCHE SEEN

Gemeinden:

Albsfelde, Bäk, Brunsmark, Buchholz, Einhaus, Fredeburg, Giesensdorf, Groß Disnack, Groß Grönau, Groß Sarau, Harmsdorf, Hollenbek, Horst, Kittlitz, Klein Zecher, Kulpin, Mechow, Mustin, Pogeez, Römnitz, Salem, Schmilau, Seedorf, Sterley und Ziethen

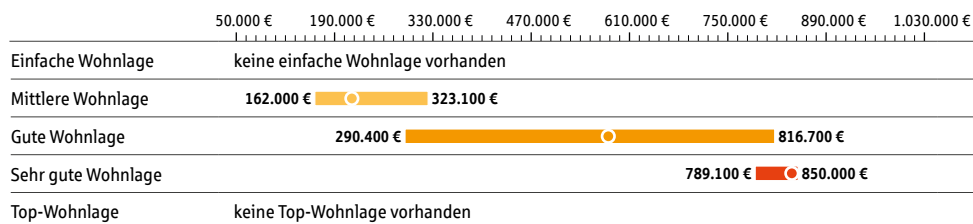
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

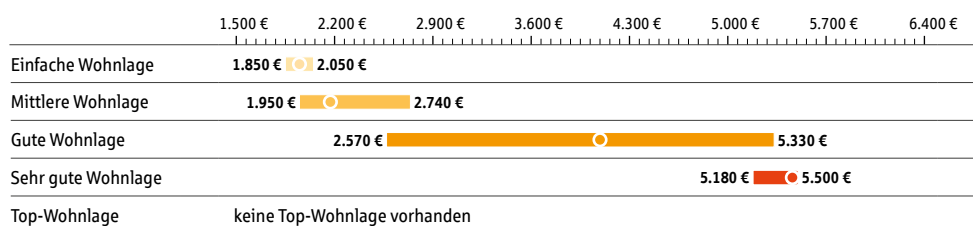


430.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

162.000 - 850.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

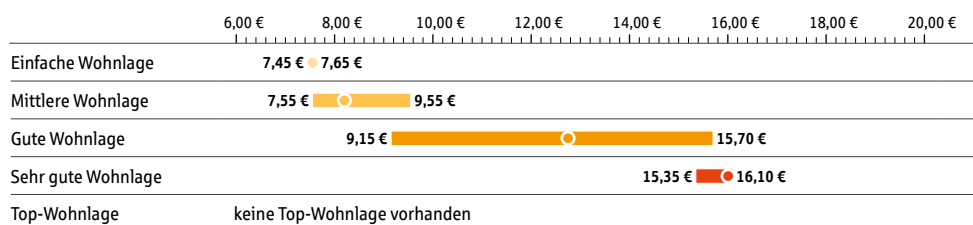


2.770 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.850 - 5.500 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

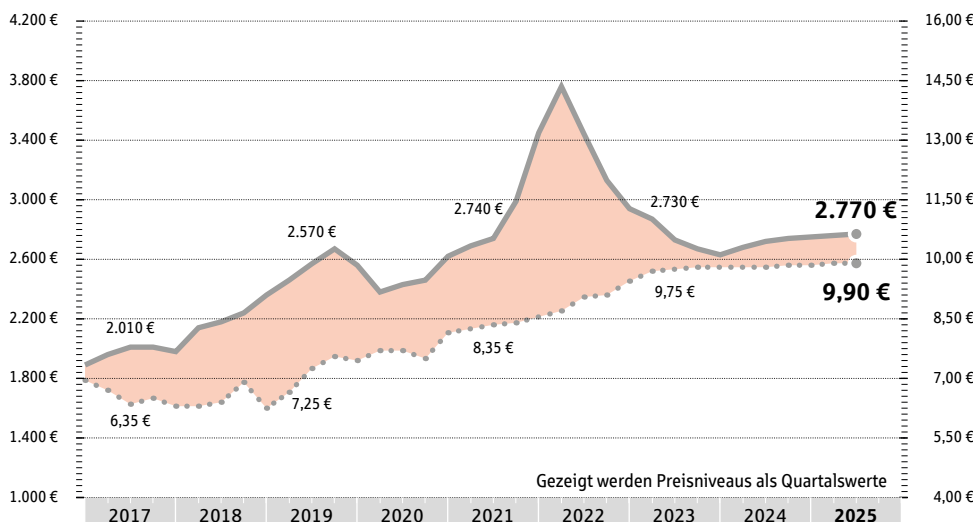


9,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 16,10 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,3 %

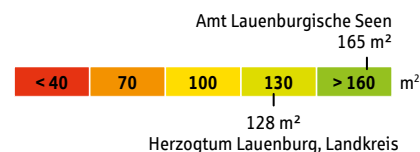
aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



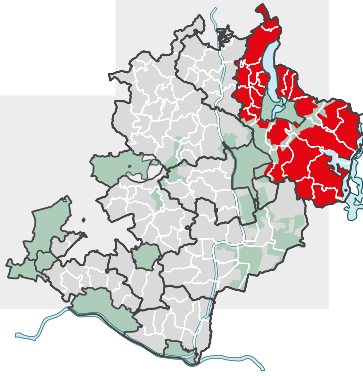
Amt Lauenburgische Seen

165 m²

128 m²

Herzogtum Lauenburg, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT LAUENBURGISCHE SEEN

Gemeinden:

Albsfelde, Bäk, Brunsmark, Buchholz, Einhaus, Fredeburg, Giesensdorf, Groß Disnack, Groß Grönu, Groß Sarau, Harmsdorf, Hollenbek, Horst, Kittlitz, Klein Zecher, Kulpin, Mechow, Mustin, Pogeez, Römnitz, Salem, Schmilau, Seedorf, Sterley und Ziethen



+2,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	166.900 - 850.000 €	494.500 €	3.190 €	155/940 m ²
Doppelhaushälfte	173.300 - 535.500 €	324.500 €	2.950 €	110/770 m ²
Reihenhaus	163.600 - 467.500 €	286.000 €	2.860 €	100/240 m ²
Zweifamilienhaus	162.000 - 722.500 €	556.500 €	2.650 €	210/680 m ²



+1,8 %

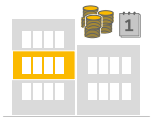
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.040 - 4.950 €	112.300 €	2.880 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.850 - 5.060 €	169.500 €	2.690 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.910 - 5.500 €	288.400 €	2.800 €	103 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.110 - 4.400 €	407.700 €	2.630 €	155 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,0 %

Preisentwicklung

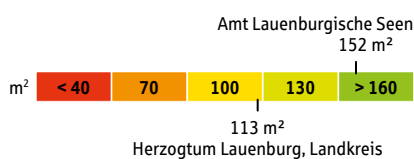
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,15 - 15,30 €	310 €	10,10 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,45 - 16,10 €	590 €	9,80 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,05 - 15,80 €	910 €	9,70 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,95 - 14,50 €	1.250 €	9,90 €	126 m ²

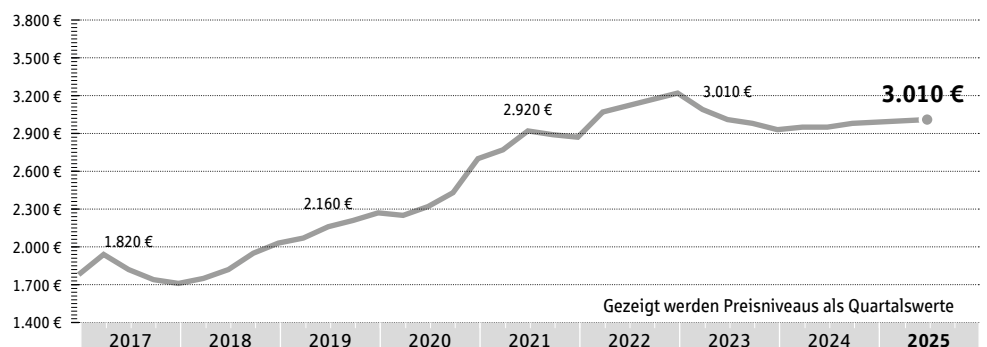
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

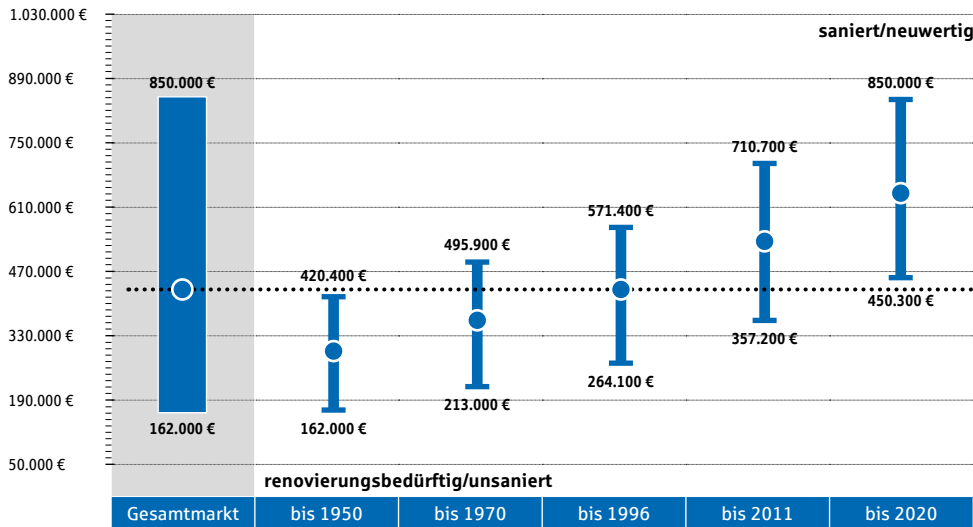


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

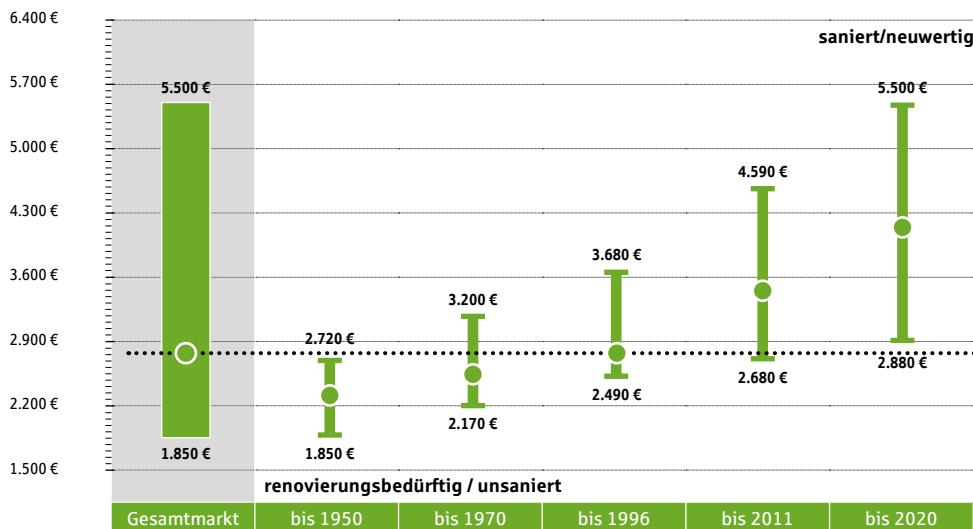


430.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

162.000 - 850.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

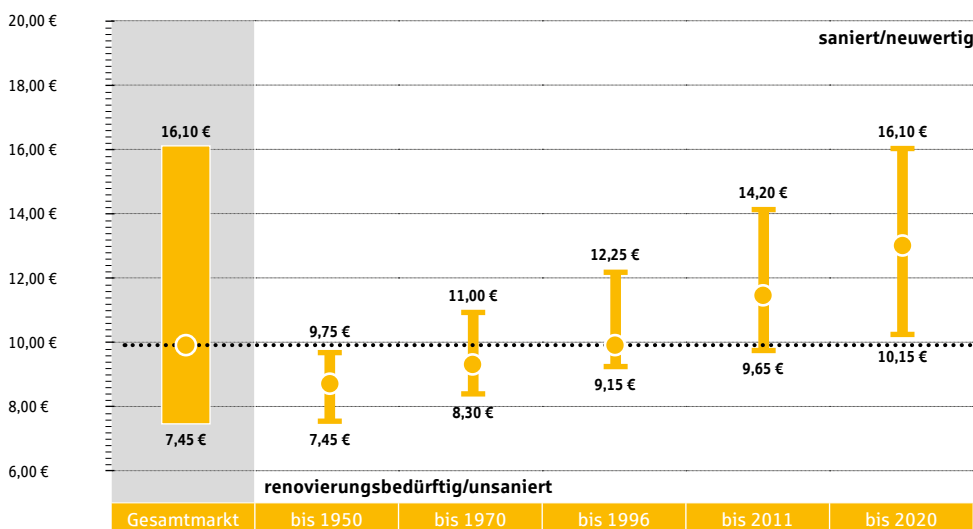


2.770 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.850 - 5.500 €

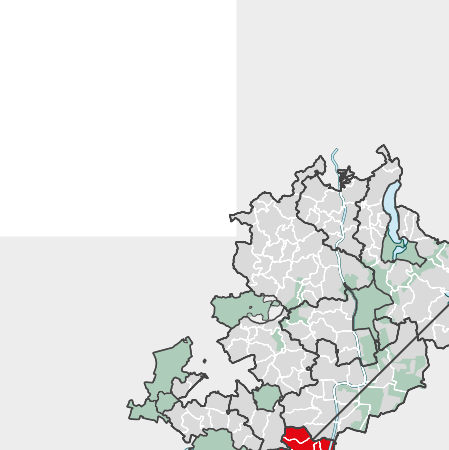
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,90 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,45 - 16,10 €



Gemeinden:

Einfa

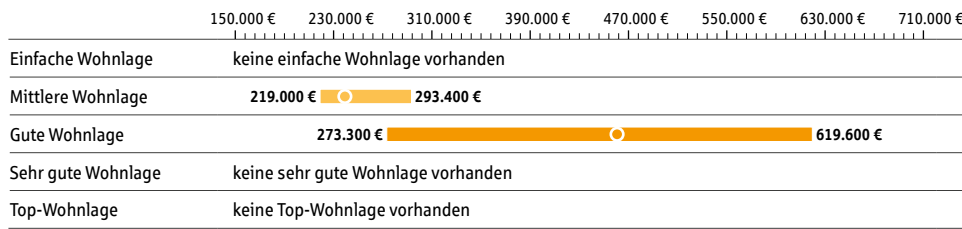


100



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

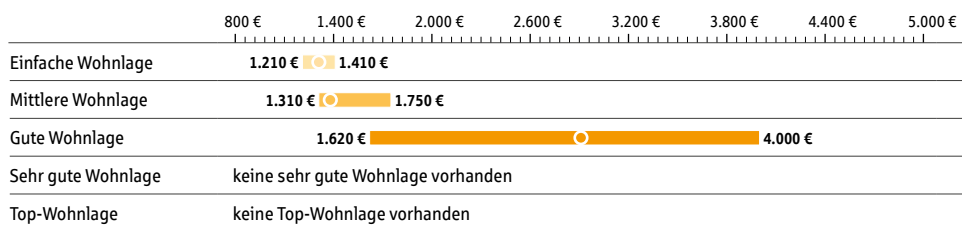


329.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

219.000 - 619.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

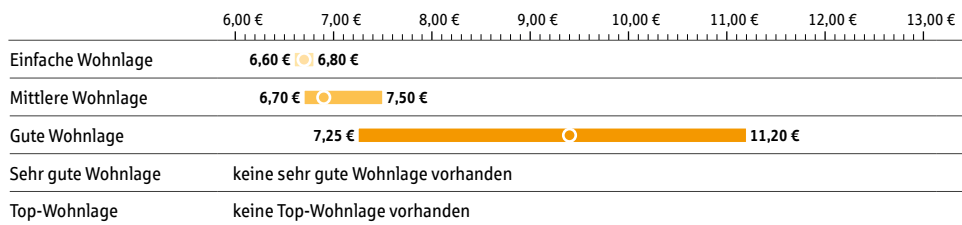


2.140 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.210 - 4.000 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

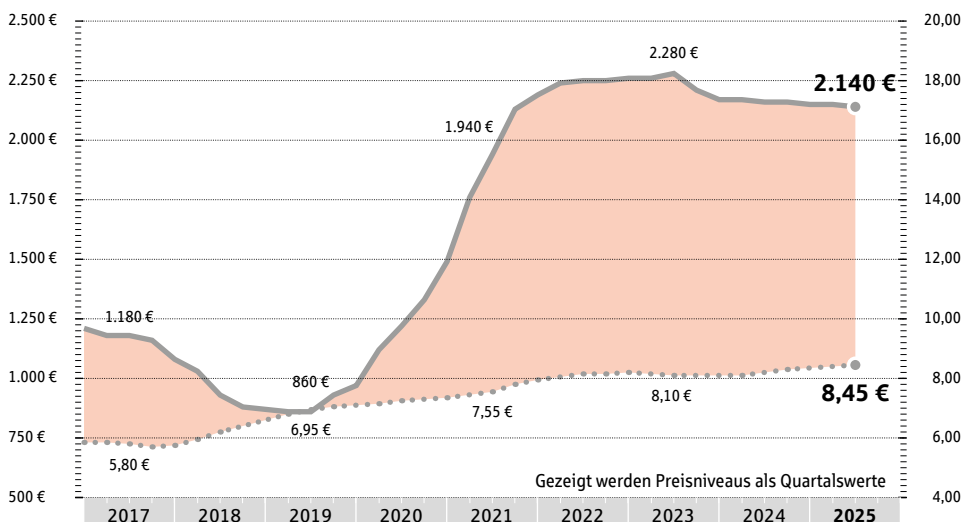


8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,60 - 11,20 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,7 %

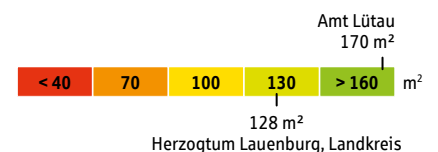
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,2 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

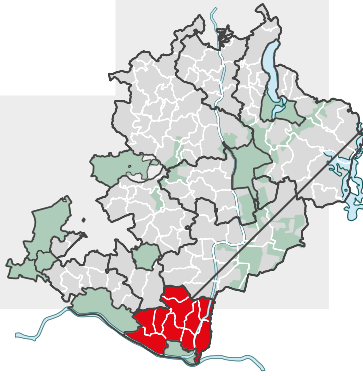


Amt Lüttau
170 m²

128 m²

Herzogtum Lauenburg, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT LÜTTAU

Gemeinden:

Basedow, Buchhorst, Dalldorf, Juliusburg, Krukow, Krüzen, Lanze, Lüttau, Schnakenbek und Wangelau



-1,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	225.600 - 619.600 €	405.900 €	2.460 €	165/640 m ²
Doppelhaushälfte	234.300 - 390.300 €	329.200 €	2.270 €	145/570 m ²
Reihenhaus	221.200 - 340.800 €	264.000 €	2.200 €	120/300 m ²
Zweifamilienhaus	219.000 - 526.700 €	377.400 €	2.040 €	185/820 m ²



-0,9 %

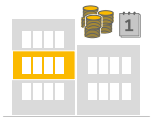
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.330 - 3.600 €	75.800 €	2.230 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.210 - 3.680 €	131.000 €	2.080 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.250 - 4.000 €	200.900 €	2.160 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.380 - 3.200 €	286.200 €	2.030 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+3,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

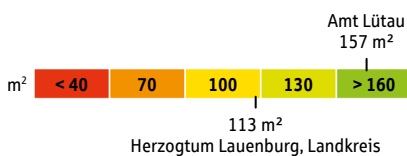
Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,10 - 10,65 €	310 €	8,60 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,60 - 11,20 €	530 €	8,35 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,15 - 11,00 €	750 €	8,30 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,90 - 10,10 €	1.170 €	8,45 €	138 m ²

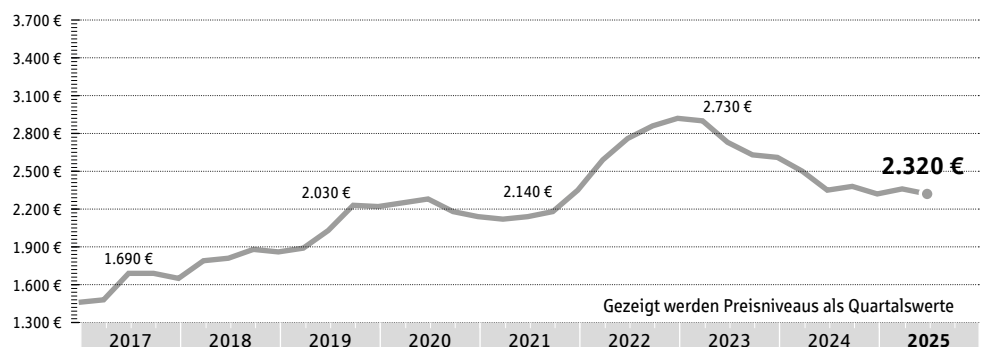
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

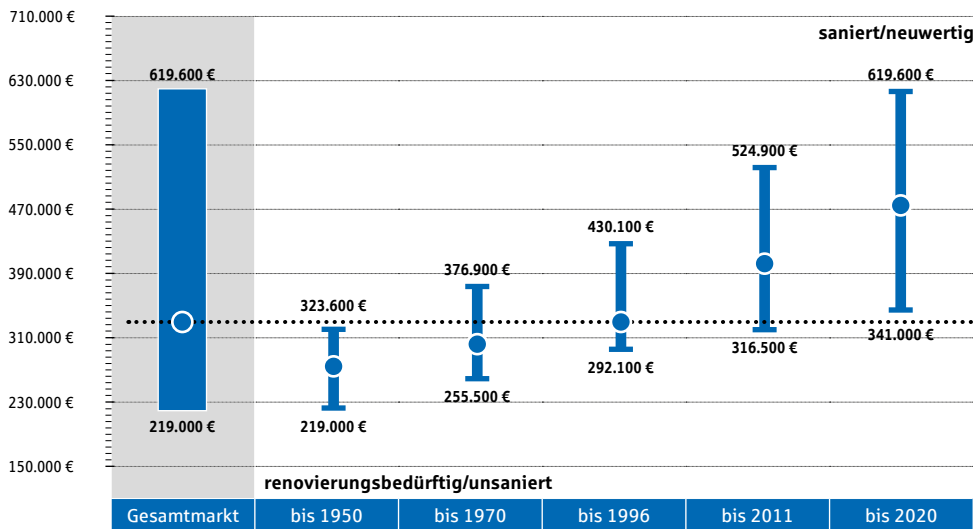


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

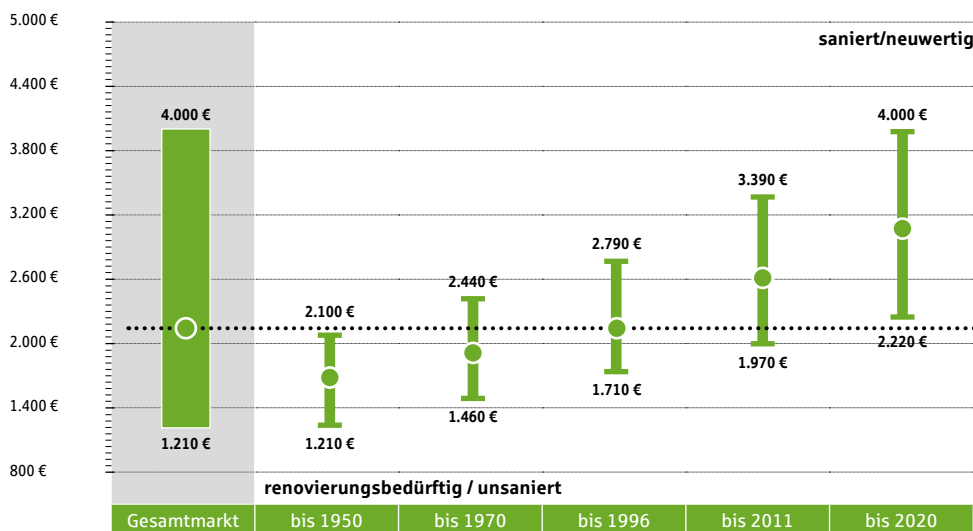


329.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

219.000 - 619.600 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

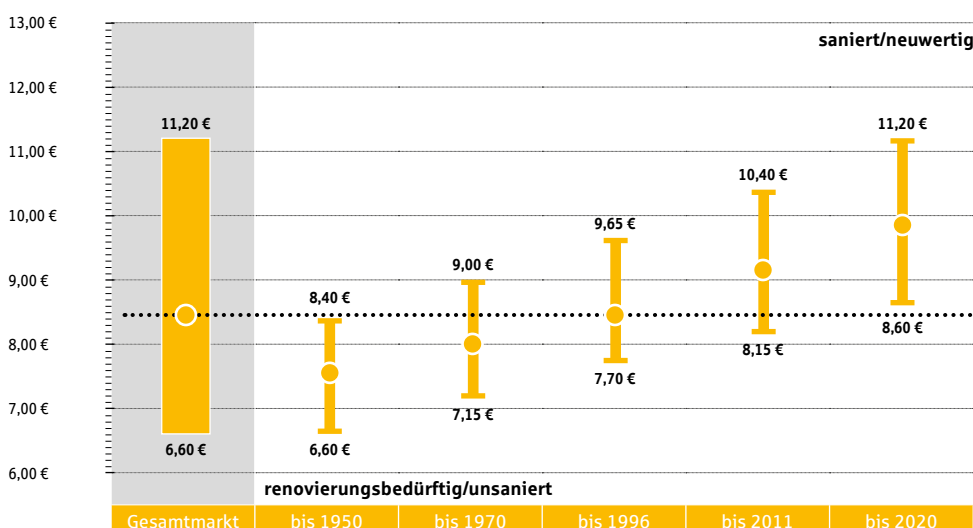


2.140 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.210 - 4.000 €

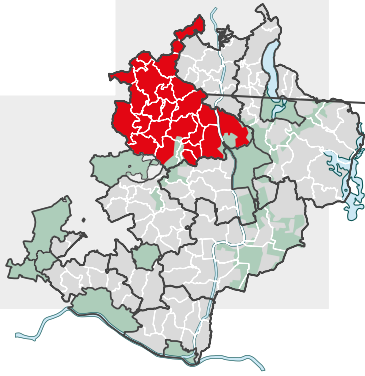
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,45 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,60 - 11,20 €



AMT SANDESNEBEN-NUSSE

Gemeinden:

Duvensee, Grinau, Groß Boden, Groß Schenkenberg, Klinkrade, Koberg, Kühsen, Labenz, Lankau, Linau, Lüchow, Nusse, Panten, Poggensee, Ritzerau, Sandesneben, Schiphorst, Schönberg, Schürensöhlen, Siebenbäumen, Sirksfelde, Steinhorst, Stubben, Walksfelde und Wentorf

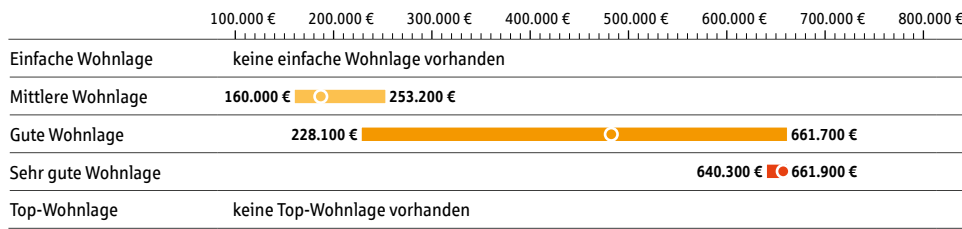
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

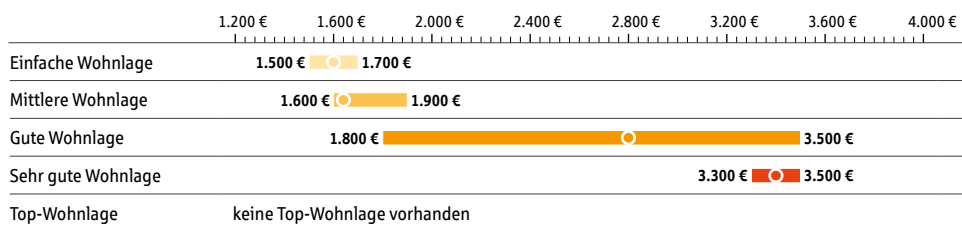


366.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

160.000 - 661.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

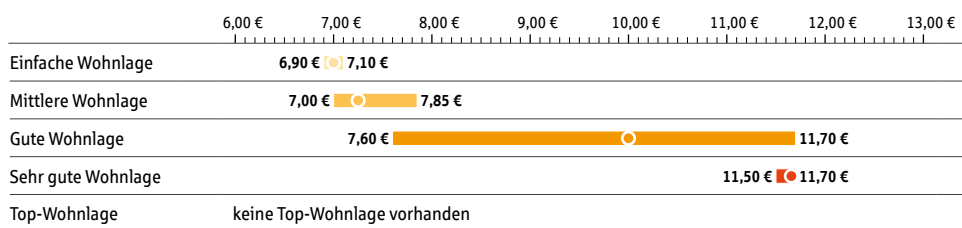


2.000 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.500 - 3.500 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

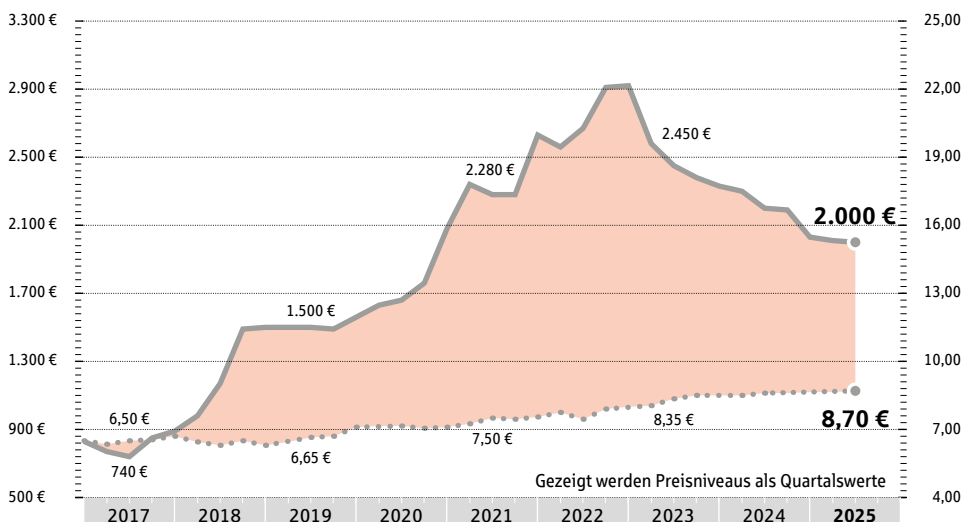


8,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,90 - 11,70 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



5,2 %

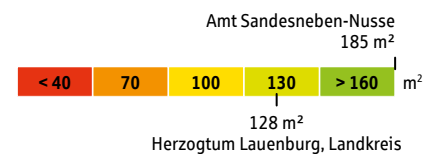
aktuelle Mietrendite p. a.

+0,5 ↗

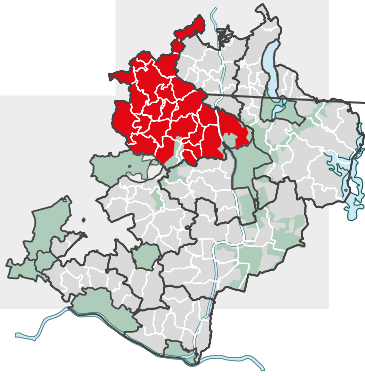
Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT SANDESNEBEN-NUSSE

Gemeinden:

Duvensee, Grinau, Groß Boden, Groß Schenkenberg, Klinkrade, Koberg, Kühsen, Labenz, Lankau, Linau, Lüchow, Nusse, Panten, Pogensee, Ritzerau, Sandesneben, Schiphorst, Schönberg, Schürensöhlen, Siebenbäumen, Sirksfelde, Steinhorst, Stubben, Walksfelde und Wentorf



-0,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	164.800 - 661.900 €	393.000 €	2.710 €	145/955 m ²
Doppelhaushälfte	171.200 - 417.000 €	313.800 €	2.510 €	125/430 m ²
Reihenhaus	161.600 - 364.000 €	291.600 €	2.430 €	120/335 m ²
Zweifamilienhaus	160.000 - 562.600 €	371.300 €	2.250 €	165/700 m ²



-9,1 %

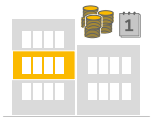
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.650 - 3.150 €	79.000 €	2.080 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.500 - 3.220 €	130.000 €	1.940 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.550 - 3.500 €	202.000 €	2.020 €	100 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.710 - 2.800 €	317.300 €	1.900 €	167 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,2 %

Preisentwicklung

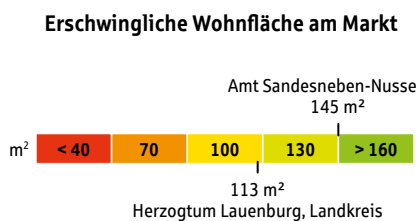
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

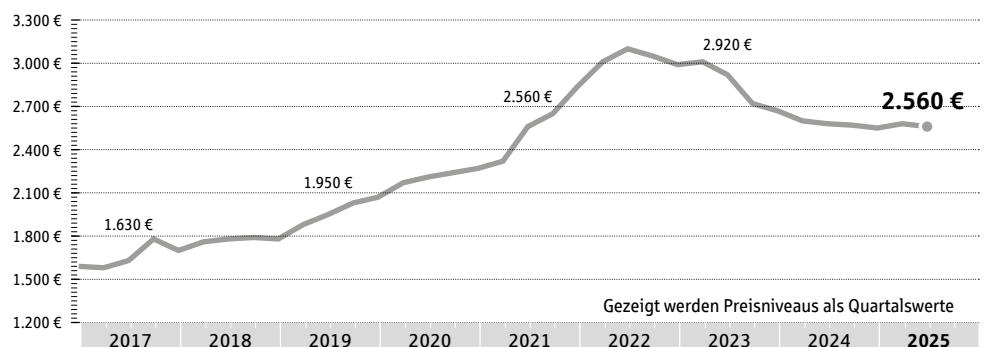
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,50 - 11,10 €	310 €	8,85 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,90 - 11,70 €	590 €	8,60 €	69 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,45 - 11,45 €	800 €	8,55 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,30 - 10,55 €	1.170 €	8,70 €	135 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

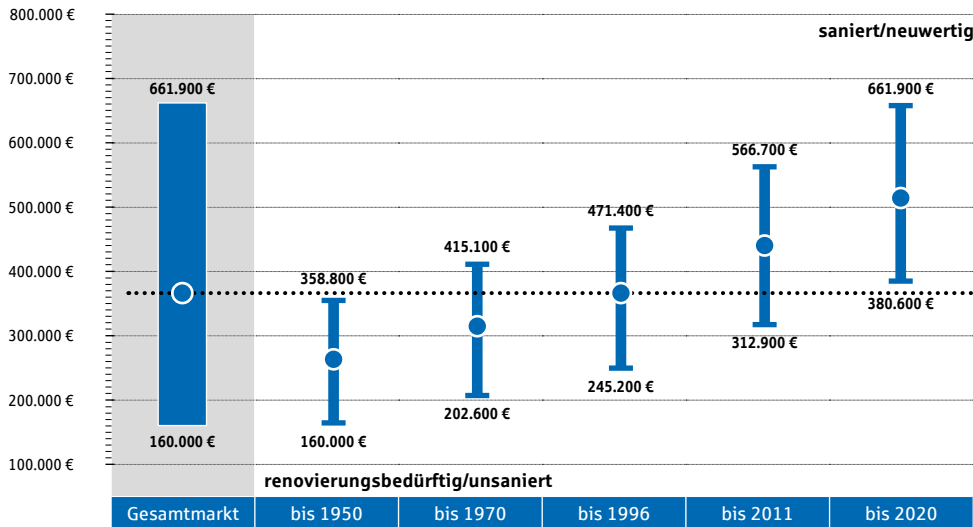
Marktpreisentwicklung Häuser



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

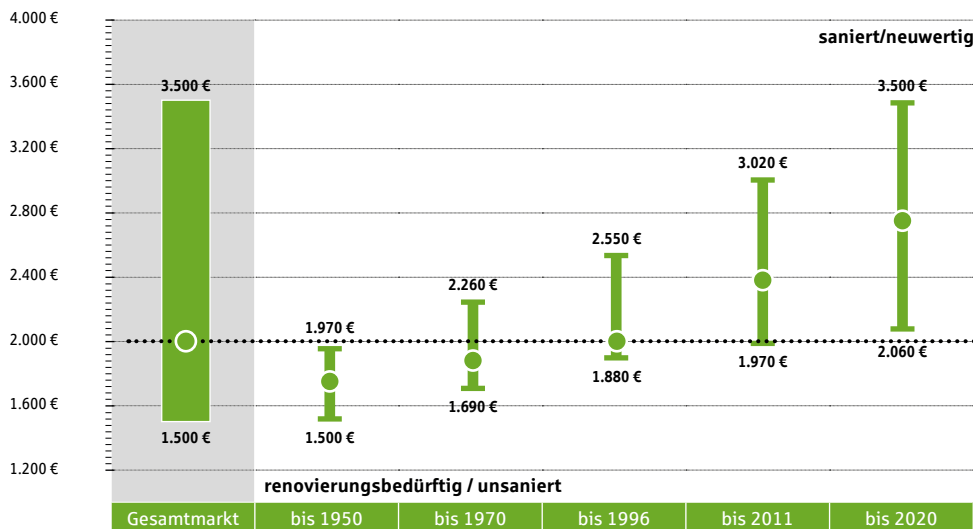


366.100 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

160.000 - 661.900 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

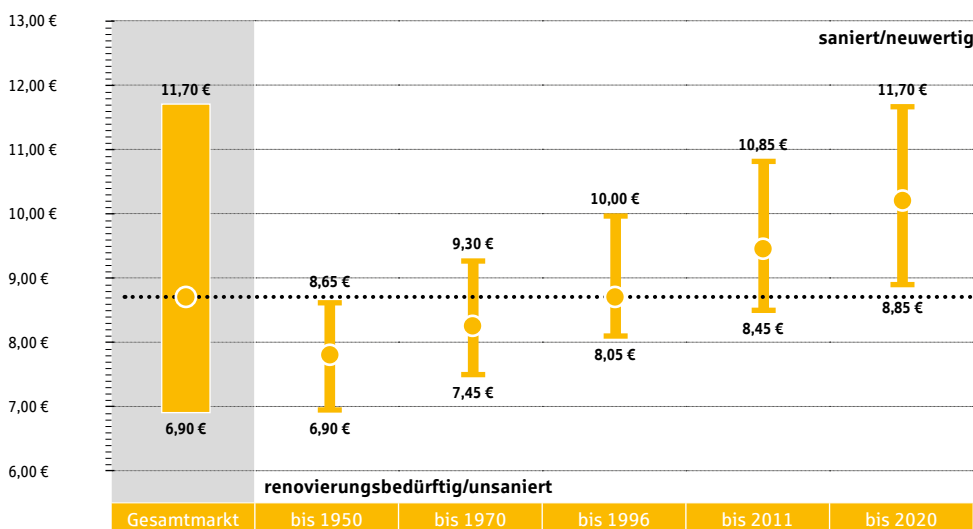


2.000 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.500 - 3.500 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



8,70 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,90 - 11,70 €

AMT SCHWARZENBEK

Gemeinden:

Basthorst, Brunstorf, Dahmker, Elmenhorst, Fuhlenhagen, Grabau, Groß Pampau, Grove, Gülzow, Hamfelde (Kreis Herzogtum Lauenburg), Havekost, Kankelau, Kasseburg, Kollow, Köthel (Kreis Herzogtum Lauenburg), Kuddewörde, Möhnsen, Mühlenrade und Sahms

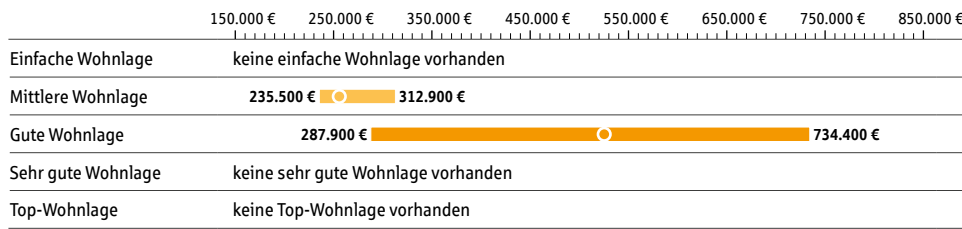
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

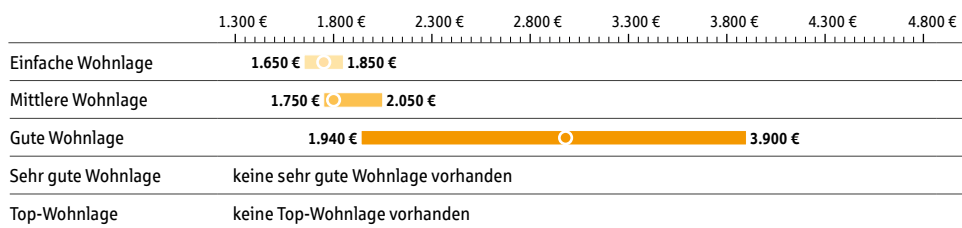


421.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

235.500 - 734.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

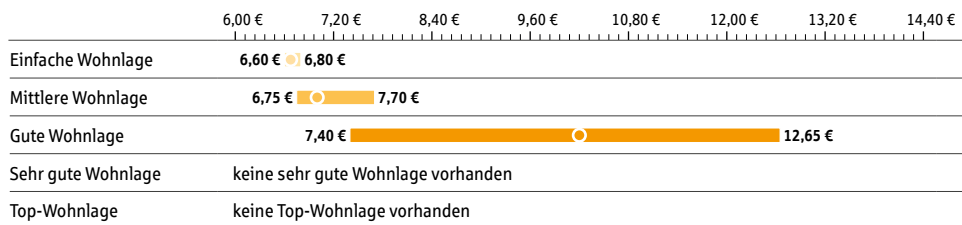


2.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.650 - 3.900 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

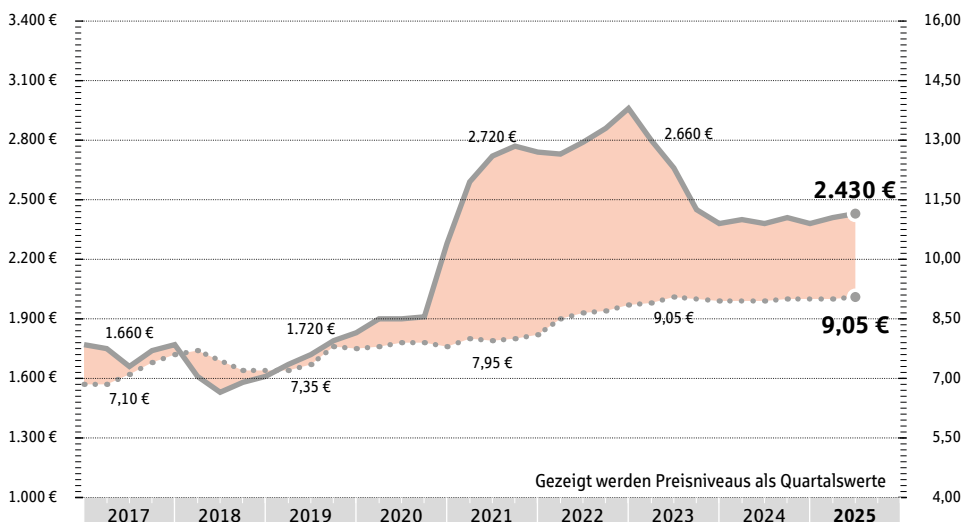


9,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,60 - 12,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,5 %

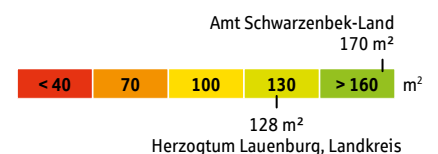
aktuelle Mietrendite p. a.

±0,0 ➡

Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

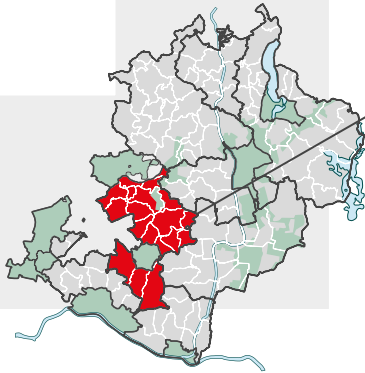
Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Amt Schwarzenbek-Land
170 m²

Herzogtum Lauenburg, Landkreis

Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



AMT SCHWARZENBEK

Gemeinden:

Basthorst, Brunstorf, Dahmker, Elmenhorst, Fuhlenhagen, Grabau, Groß Pampau, Grove, Gülzow, Hamfelde (Kreis Herzogtum Lauenburg), Havekost, Kankelau, Kasseburg, Kollow, Köthel (Kreis Herzogtum Lauenburg), Kuddewörde, Möhnsen, Mühlenrade und Sahms



-6,5 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	242.600 - 734.400 €	471.200 €	3.040 €	155/945 m ²
Doppelhaushälfte	252.000 - 462.700 €	393.400 €	2.810 €	140/850 m ²
Reihenhaus	237.900 - 403.900 €	341.300 €	2.730 €	125/350 m ²
Zweifamilienhaus	235.500 - 624.200 €	392.200 €	2.530 €	155/700 m ²



+2,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.820 - 3.510 €	98.700 €	2.530 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.650 - 3.590 €	106.200 €	2.360 €	45 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.700 - 3.900 €	254.800 €	2.450 €	104 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.880 - 3.120 €	332.600 €	2.310 €	144 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,1 %

Preisentwicklung

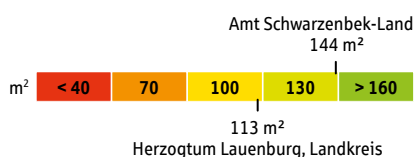
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,10 - 12,00 €	290 €	9,25 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	6,60 - 12,65 €	550 €	8,95 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,15 - 12,40 €	830 €	8,85 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	7,90 - 11,40 €	1.200 €	9,05 €	133 m ²

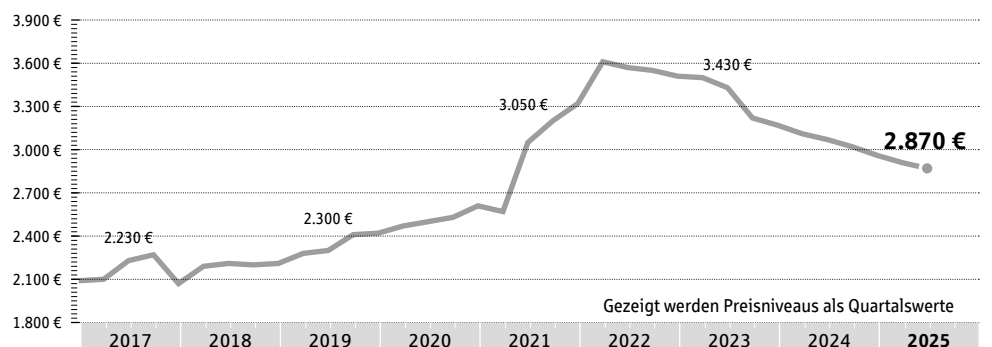
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

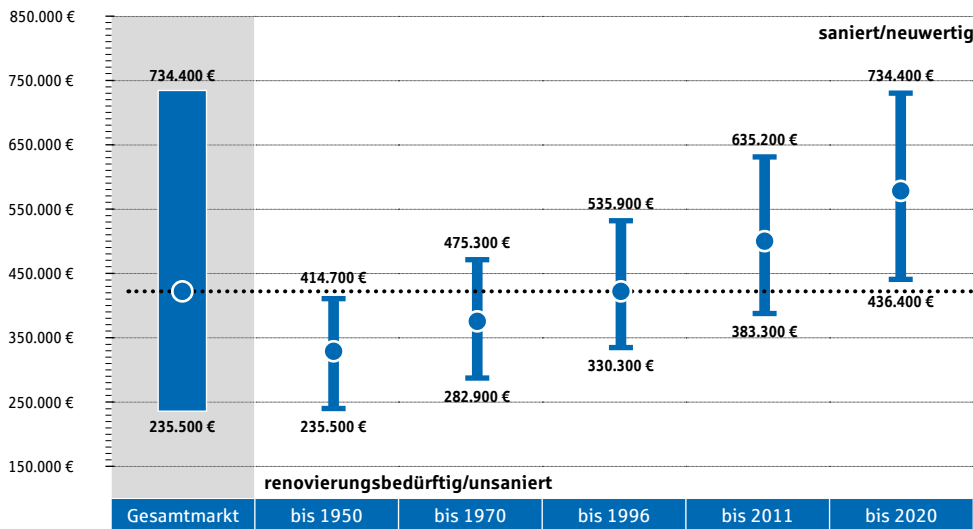


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wieviel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

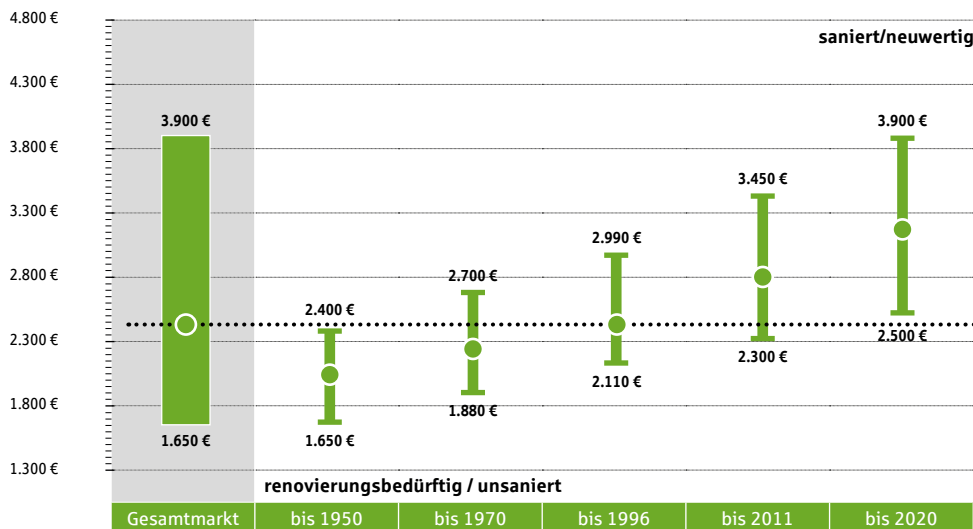


421.900 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

235.500 - 734.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

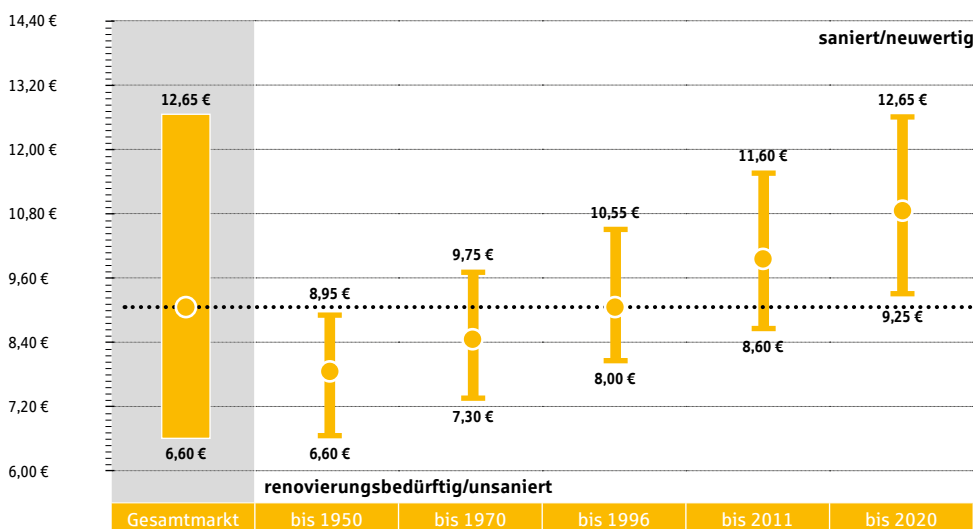


2.430 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.650 - 3.900 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

6,60 - 12,65 €

Das Zuhause für Immobilien in unserem Herzogtum

Entdecken Sie die Vorteile von **RotHaus Immobilien**.
Mit jahrzehntelanger Erfahrung und einem tiefen
Verständnis für den regionalen Immobilienmarkt
sind wir Ihre zuverlässigen Ansprechpartner.

Kontaktieren Sie unsere Experten

04541 8810 - 4040
info@rothaus-immobilien.de
rothaus-immobilien.de

Eine Marke der
 **Kreissparkasse**
Herzogtum Lauenburg



Jetzt schnell und
einfach Ihre Immobilie
online bewerten!



Wir finden Ihre
Traumimmobilie
für Sie!



**Freiheit
beginnt
im eigenen
Zuhause.**

**Dank der
passenden
Finanzierung.**



**Klare Kante
für Ihre Immobilie**

**Wählen Sie unsere hauseigene
erstklassige Baufinanzierung
oder ein Top-Produkt 180
weiterer Banken.**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk und zahlreichen Finanzierungsmöglichkeiten. Gemeinsam finden wir die Baufinanzierung, die perfekt zu Ihnen passt.

passt-perfekt-baufi.de



**Kreissparkasse
Herzogtum Lauenburg**

RotHaus Immobilien

Eine Marke der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Grambeker Weg 147
23879 Mölln

Telefon: 04541 8810 - 4040
E-Mail: info@rothaus-immobilien.de