



PRESSEMITTEILUNG

Vorstandsstab
Schillerplatz 6
71638 Ludwigsburg

Gustav-Herbert Binder
Telefon 07141 148-2006
Telefax 07141 148-3000
gustav-herbert.binder@ksklb.de

Unser Zeichen: 200-bi

12. Oktober 2017

Kreissparkasse Ludwigsburg feiert Richtfest

Vaihingen an der Enz – Gut 20 Monate nach den ersten Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes in der Stuttgarter Straße 9/11 in Vaihingen wurde jetzt bei der Kreissparkasse Ludwigsburg Richtfest gefeiert. Die Fertigstellung der beiden neuen Gebäudeteile, die neben Geschäftsräumen auch Mietwohnungen beherbergen, ist für Mitte 2018 geplant.

Der Neubau - die richtige Entscheidung

Das Bestandsgebäude in der Stuttgarter Straße aus den 70er Jahren, bei dem der letzte größere Umbau 1996 stattfand, setzte sich aus verschiedenen Einzelgebäuden zusammen, die über einen unwirtschaftlichen Zuschnitt verfügten. 40 Prozent der Flächen wurden daher am Schluss nicht mehr genutzt. Auch städtebaulich setzte das Gebäude keinen positiven Akzent mehr. Ein weiterer Umbau kam aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Betracht.

„Die Entscheidung der Kreissparkasse, den in die Jahre gekommenen Bestandsbau hier im Herzen der Vaihinger Altstadt durch eine Neubebauung zu ersetzen, war richtig - ökonomisch wie ökologisch. Auch für das Gesicht der Innenstadt sind die neuen Gebäude die bessere Lösung. Sie sind ein Gewinn für alle Vaihinger“, sagte Landrat Dr. Rainer Haas, der Vorsitzende des Verwaltungsrats der Kreissparkasse Ludwigsburg, während des Richtfests, bei dem er zusammen mit dem Vorstandsvorsitzenden Dr. Heinz-Werner Schulte und Oberbürgermeister Gerd Maisch die Gäste begrüßte.

Überzeugende Neubebauung

„Neben den Kunden der Kreissparkasse können sich insbesondere auch unsere Mitarbeiter über die neuen attraktiven Räumlichkeiten freuen. Von dem Großprojekt profitiert darüber hinaus nicht nur das Innenstadt- und Geschäftsleben. Mit den neu entstehenden Mietwohnungen schaffen wir außerdem attraktiven Wohnraum in Top-Lage“, betonte Schulte. Der Entwurf des Architekturbüros KBK aus Stuttgart habe von Anfang an bei der Kreissparkasse und auch bei der Stadt Vaihingen großen Anklang gefunden, so Schulte weiter.



Kreissparkasse Ludwigsburg

„Das ist richtig. Die Pläne für die Neubebauung haben uns überzeugt. Die Altstadt erhält einen städtebaulich interessanten Magneten, der die Fußgängerzone deutlich aufwertet. Für Vaihingen ist diese große Investition der Kreissparkasse sehr positiv“, erklärte Oberbürgermeister Gerd Maisch, der es sich nicht nehmen ließ, bei dem Richtfest vor Ort zu sein.

Neue Büro- und Wohnflächen

Anstelle der alten Bebauung erstellt die Kreissparkasse zwei neue Gebäudeteile. An der Stuttgarter Straße wird ein Bürogebäude entstehen. Hier werden im Erdgeschoss die Filiale der Kreissparkasse und das ImmobilienCenter untergebracht sein sowie ein Café. Im 1. Obergeschoss werden Beraterzimmer der Filiale sowie die Mitarbeiter der Regionaldirektion ihren Platz finden. Das 2. Obergeschoss wird gewerblich vermietet.

An der Radbrunnen- und der Raichengasse entsteht ein Wohngebäude mit neun Wohnungen. Diese Wohnungen sind als Mietwohnungen geplant und bleiben im Eigentum der Kreissparkasse. Vorgesehen ist ein energetisch hochwertiges Gebäude.

Hohe Investitionen ins Filialnetz

„Persönlicher Kontakt und gute Beratung in einer angenehmen und ansprechenden Atmosphäre - das zeichnet die Kreissparkasse aus“, sagte Haas. „Dafür tut sie aber auch einiges.“ Er hob hervor, dass es für den Marktführer im Landkreis unverändert wichtig und richtig sei, Nähe zum Kunden zu ermöglichen. Die Präsenz von Filialen im ganzen Landkreis sei trotz des Trends zum Online-Banking und zur Digitalisierung dafür die unverzichtbare Basis. Die Kreissparkasse investiert Jahr für Jahr hohe Summen in den Umbau und die Modernisierung ihrer 109 Filialen. Alleine 2014 bis 2016 waren es knapp 41 Millionen Euro. Für das laufende Jahr ist geplant, fast 21 Millionen Euro zu investieren, wobei der Neubau in Vaihingen der mit Abstand größte „Brocken“ sei, berichtete Haas.

Millionenbetrag für Marktbereich Vaihingen

Für den Neubau in Vaihingen ist ein Investitionsvolumen von 11,5 Millionen Euro vorgesehen. „Das ist freilich eine hohe Summe, aber Vaihingen zählt auch zu den wichtigen Regionaldirektionen der Kreissparkasse Ludwigsburg. Zum heutigen Geschäftsgebiet der Regionaldirektion Vaihingen gehören neben den Stadtgeschäftsstellen die Filialen in Ensing, Enzweihingen, Asperg, Horrheim, Kleinglattbach, Roßwag, Nußdorf, Hochdorf, Oberriexingen, Sersheim, Unterriexingen und Markgröningen. Im Bereich der Regionaldirektion arbeiten 90 Mitarbeiter, davon 15 Auszubildende. Hinzu kommen fünf Immobilien- und zwei Versicherungsexperten.

Über 110.000 Kundenkonten werden hier geführt, was bei einem Einzugsgebiet von rund 73.000 Einwohnern beachtlich ist. Hier wird ein Kundengeschäftsvolumen von über einer Milliarde Euro erzielt“, erklärte Schulte.

„Das gesamte Vaihinger Team freut sich richtig darauf, ab 2018 in modernen Büros zu arbeiten und die Kunden in tollen neuen Räumen bedienen und beraten zu können“, sagte Haas.

„Das Richtfest ist der passende Rahmen, den Vaihingern eine personelle Veränderung im Hause Kreissparkasse Ludwigsburg mitteilen. Unser bisheriger Regionaldirektor Marco Beckbissinger wird zum Jahresanfang 2018 eine neue Führungsaufgabe in unserer Ludwigsburger Hauptstelle übernehmen“, erklärte Schulte. Infolge des Wechsels von Beckbissinger werde die



Kreissparkasse Ludwigsburg

Regionaldirektion Vaihingen komplett mit der Regionaldirektion Süd unter der Leitung von Regionaldirektor Ralf Braico zusammengeführt. „Für seine hervorragende Arbeit in Vaihingen möchte ich mich an dieser Stelle ganz herzlich bei Herrn Beckbissinger bedanken.“



BU:

Richtfest in Vaihingen (v.l.): Regionaldirektor Ralf Braico, Vorstandsvorsitzender Dr. Heinz-Werner Schulte, Landrat Dr. Rainer Haas, Oberbürgermeister Gerd Maisch und Regionaldirektor Marco Beckbissinger.