

Pressemitteilung

Sparkasse Holstein eröffnet neue Filiale Ammersbek in den Lottbek Arkaden

Ammersbek, den 13. Juni 2025

Am Ortseingang von Ammersbek ist mit den Lottbek Arkaden ein stadtbildprägendes Gebäude entstanden. Knapp zwei Jahre nach dem ersten Spatenstich und genau neun Monate nach dem Richtfest eröffnet hier nun feierlich die neue Filiale Ammersbek der Sparkasse Holstein.

Ein starkes Bekenntnis zum Standort Ammersbek

„Entstanden ist mehr als eine Filiale“, betonte Vorständin Silke Boldt in ihrer Eröffnungsrede. „Die Sparkasse Holstein begrüßt Kundinnen und Kunden aus der Region in modernen Geschäftsräumen und einem Kunden- und Arbeitsort mit Zukunft.“

In den neuen hellen, offenen und digitalen Serviceflächen und Beratungsräumen mit verschiedenen Themenwelten sollen sich die Kundinnen und Kunden wohl und willkommen fühlen. Hier gibt es alle Leistungen und Kompetenzen an einem Ort. Mit kurzen Wegen, schnellen Entscheidungen und einem einzigartigen Beratungserlebnis.

Die Filiale Ammersbek ist Anlaufpunkt für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde mit ihren fünf Ortsteilen sowie die Hamburgerinnen und Hamburger aus Ohlstedt und Bergstedt. Dank der fußläufigen Anbindung an die U-Bahn-Station Hoisbüttel ist die Filiale auch für Pendler sehr gut erreichbar.

Neben dem Kundenerlebnis liegt ein weiterer Fokus auf der Nachhaltigkeit. Die gesamten Lottbek Arkaden sind mit einem nachhaltigen Energiekonzept ausgestattet, das u.a. Wärme über ein Nahwärmenetz aus dem benachbarten Blockheizkraftwerk, zusätzliche Solar- und Photovoltaikanlagen sowie 19 Wallboxen zum Laden von Elektrofahrzeugen bietet. Damit erreichen die Gewerbeeinheiten den KfW 40 und die Wohneinheiten den KfW 55 Standard. Hierbei profitiert auch die Sparkasse Holstein auf ihrem Weg, den eigenen CO₂-Fußabdruck jedes Jahr um mindestens 5 Prozent zu reduzieren.

Gebaut wurden die Lottbek Arkaden von der Sparkasse Holstein mit ihrer Tochter S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG.

Das fünfstöckiges Wohn- und Geschäftsgebäude hat insgesamt gut 5.500 qm Gesamtnutzfläche. Entstanden sind 49 freifinanzierte Wohnungen zu ortsüblicher Miete und mit Wohnflächen zwischen 50 und 110 qm. Hinzu kommen acht Gewerbeeinheiten und 73 Tiefgaragenstellplätze. Das Investitionsvolumen beträgt rund 30 Mio. Euro, das Projekt wurde durch Mittel von KfW und EU NextGenerationEU gefördert.

Bürgermeister Horst Ansén: „Ich freue mich über den gelungenen Abschluss der städtebaulichen Entwicklung. Ganz besonders freue ich mich als Bürgermeister und auch als Kunde über das klare Bekenntnis zum Standort Ammersbek.“

Im Jahr 2020 übernahm die Sparkasse Holstein zusammen mit ihrer Tochter S-Immobilien-gesellschaft Holstein das Projekt. Am 7. Juli 2023 fand der erste Spatenstich statt, die Grundsteinlegung folgte am 24. November 2023 und das Richtfest konnte am 13. September 2024 gefeiert werden.

Mehr als die Hälfte der Wohnungen sind bereits an die neuen Mieterinnen und Mieter übergeben. Eine Wohnung nutzt die Sparkasse Holstein selbst für eine Azubi-WG.

In den Gewerbeflächen haben Budnikowski und die Sparkasse Holstein ihre neuen Filialen eröffnet. In eine weitere Fläche wird ein Friseur ziehen, zu den übrigen laufen derzeit Gespräche mit verschiedenen Interessenten.



Bildunterschrift: Helge Schoof (Leiter Privatkunden), Silke Boldt (Vorständin), Nicola Hansen (Filialleiterin), Horst Ansén (Bürgermeister), Michael Ringelhann (Vorstand)
(Foto: Christian Schaffrath)

Haben Sie Fragen zu dieser Pressemitteilung?

Pressesprecher der Sparkasse Holstein
Björn Lüth
Telefon 04531 508-71030
Telefax 04531 508-77700
bjoern.lueth@sparkasse-holstein.de

Seite 4
Pressemitteilung Juni 2025

Folgen Sie uns im Internet:



[sparkasse-holstein.de](https://www.sparkasse-holstein.de)



[@sparkasseholstein](https://www.facebook.com/sparkasseholstein)



[@sparkasseholstein](https://www.instagram.com/sparkasseholstein)



[@sparkasseholstein](https://www.x.com/sparkasseholstein)



[@Sparkasse Holstein](https://www.linkedin.com/company/sparkasse-holstein)