

## **Pressemitteilung**

### **Grundsteinlegung für die Lottbek Arkaden in Ammersbek**

Ammersbek, im November 2023

In der Georg-Sasse-Straße/ Ecke Hamburger Straße schreitet der Bau der Lottbek Arkaden weiter voran. Am 24. November wurde mit der Grundsteinlegung der nächste Meilenstein erreicht.

Die Sparkasse Holstein und ihre Tochter S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG bauen ein fünfstöckiges Wohn- und Geschäftsgebäude mit insgesamt gut 5.500 qm Gesamtnutzfläche. Es entstehen hier 49 Wohnungen zu ortsüblicher Miete und mit Wohnflächen zwischen 50 und 110 qm. Hinzu kommen acht Gewerbeeinheiten und 73 Stellplätze.

Im Jahr 2020 wurde das Projekt von der Sparkasse Holstein zusammen mit ihrer Tochter S-Immobilien-gesellschaft Holstein übernommen. Ende 2021 startete ein Namenswettbewerb, im August 2022 war Baubeginn und am 7. Juli 2023 fand schließlich der erste Spatenstich statt. Seitdem ist der Baufortschritt für alle sichtbar.

„Mit der heutigen Grundsteinlegung starten wir den Hochbau“, freut sich Michael Ringelhann, Mitglied im Vorstand der Sparkasse Holstein. „Traditionell werden wir heute eine Zeitkapsel befüllen, die für kommende Generationen Zeitgenössisches enthält. Wir hoffen, dass diesem Gebäude eine lange Nutzungsdauer haben wird und diese Kapsel so schnell nicht wieder geöffnet wird.“

Die Lottbek Arkaden werden mit einem nachhaltigen Energiekonzept ausgestattet, das u.a. Wärme über ein Nahwärmenetz aus dem benachbarten Blockheizkraftwerk sowie Solar- und Photovoltaikanlagen sowie 19 Wallboxen zum Laden von Elektrofahrzeugen vorsieht. Damit erreichen die Gewerbeeinheiten den KfW 40 und die Wohneinheiten den KfW 55 Standard. Ein besonderes Highlight an den Wohneinheiten sind die modernen Balkone, die einen Wintergarten mit Verglasung erhalten, damit zukünftige Mieter ungestört vom Straßenverkehr den Außenbereich ihrer Wohnung nutzen können.

Mit der geplanten Fertigstellung im Frühjahr 2025 wird die Sparkassen-Filiale Ammersbek in das neue Gebäude umziehen. „Wir freuen uns über den fortschreitenden Bau in der Nachbarschaft unserer aktuellen Filiale“, so Arne Könemann. „Der neue Standort wird alle Anforderungen an eine moderne Beratungssituation für unsere Kundinnen und Kunden erfüllen.“ Neben der Sparkasse wird auch eine Budnikowsky-Filiale in die Lottbek Arkaden einziehen.

Ammersbeks Bürgermeister Horst Ansén freut sich über die Grundsteinlegung: „Alle Bürgerinnen und Bürger sehen jetzt, wie das Vorhaben voranschreitet und die Lottbek Arkaden entstehen. Darauf haben die Ammersbeker lange gewartet, mit der Sparkasse wird das jetzt Realität.“

Michael Groß, Geschäftsführer der AUG. PRIEN Bauunternehmung: „Wir haben das Projekt schon mehrere Jahre für verschiedene Investoren begleitet und freuen uns sehr, es jetzt für die Sparkasse Holstein mit ihrer S-Immobilien-gesellschaft Holstein realisieren zu können.“

Insgesamt investiert die Sparkasse Holstein gut 30 Millionen Euro und schafft damit attraktiven Wohnraum in bester Lage von Ammersbek. Außerdem wird die bereits jetzt schon gute Einzelhandels-Infrastruktur um weiteren Einzelhandel ergänzt.



Zeitkapsel wird im Grundstein versenkt: Michael Ringelhann, Markus Habermann, Horst Ansén und Michael Groß



Seite 4

Pressemitteilung November 2023



**Bildunterschrift:** So soll das hochwertige Wohn- und Geschäftshaus in der Hamburger Straße 101 in Ammersbek einmal aussehen.

**Ansicht:** Niclas Brand | studiobrand.3dvisuals.

### Haben Sie Fragen zu dieser Pressemitteilung?

Pressesprecher der Sparkasse Holstein

Björn Lüth

Telefon 04531 508-71030

Telefax 04531 508-77700

[bjoern.lueth@sparkasse-holstein.de](mailto:bjoern.lueth@sparkasse-holstein.de)

### Folgen Sie uns im Internet:



[sparkasse-holstein.de](https://www.sparkasse-holstein.de)



@sparkasseholstein



@sparkasseholstein



@Spk\_Holstein



@sparkasseholstein