

# Bilanzpressekonferenz

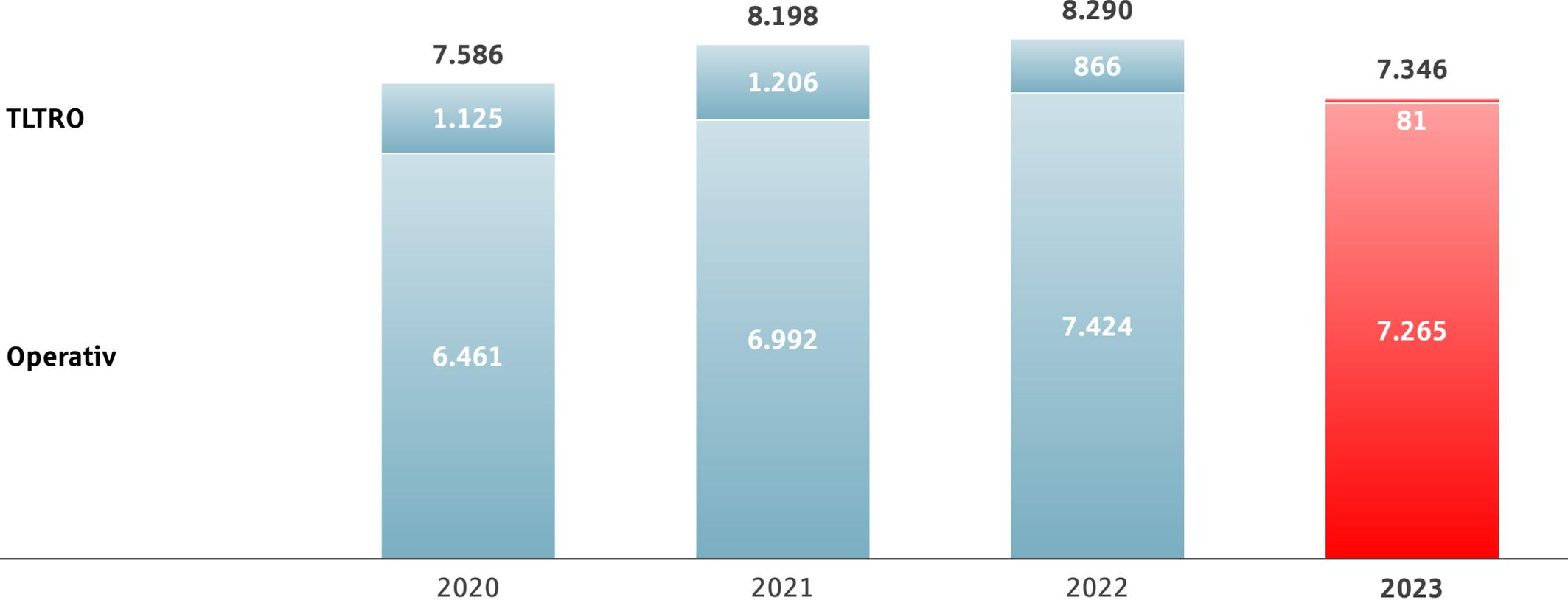
Starkes Ergebnis trotz(t) Immobilienkrise

Bad Homburg | 11. Juli 2024



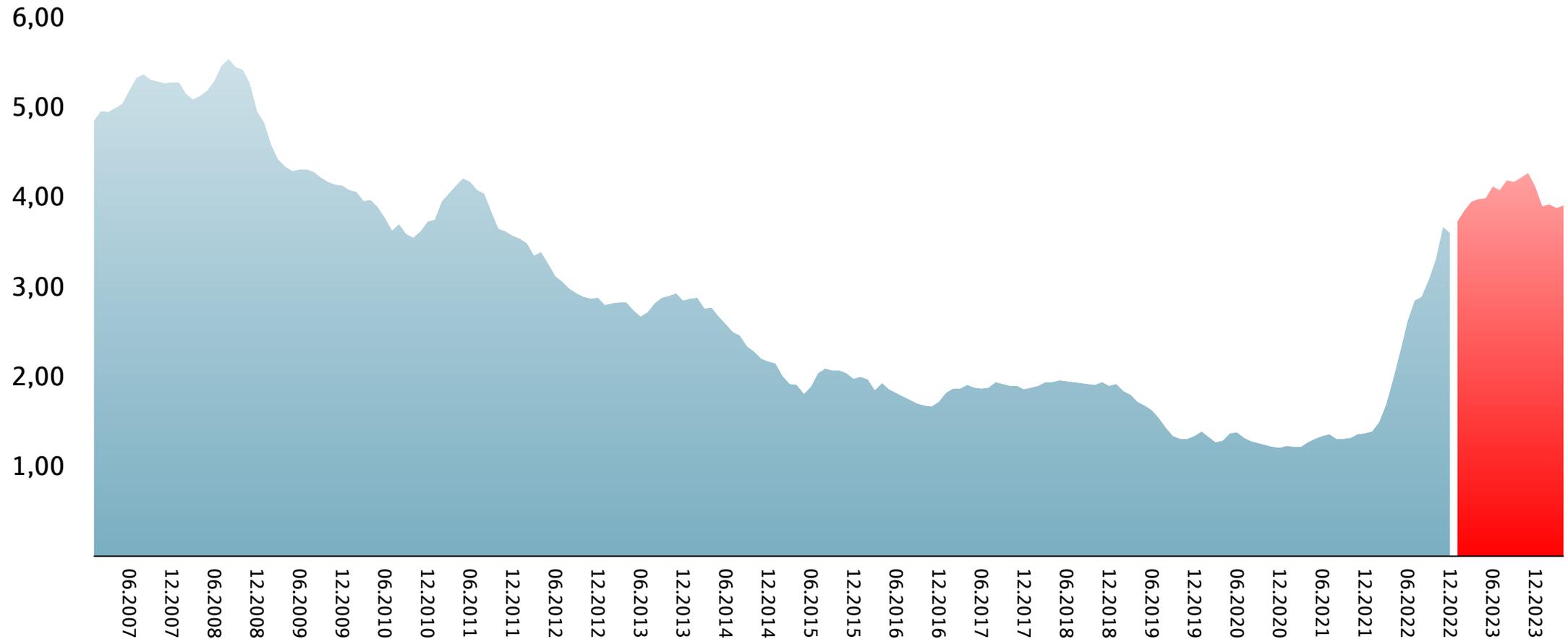
# Bilanzsumme ohne Sondereffekte wie vorher

Bilanzsumme in Mio. Euro



# Zins- und Marktumfeld für Immobilienkunden unattraktiv geblieben

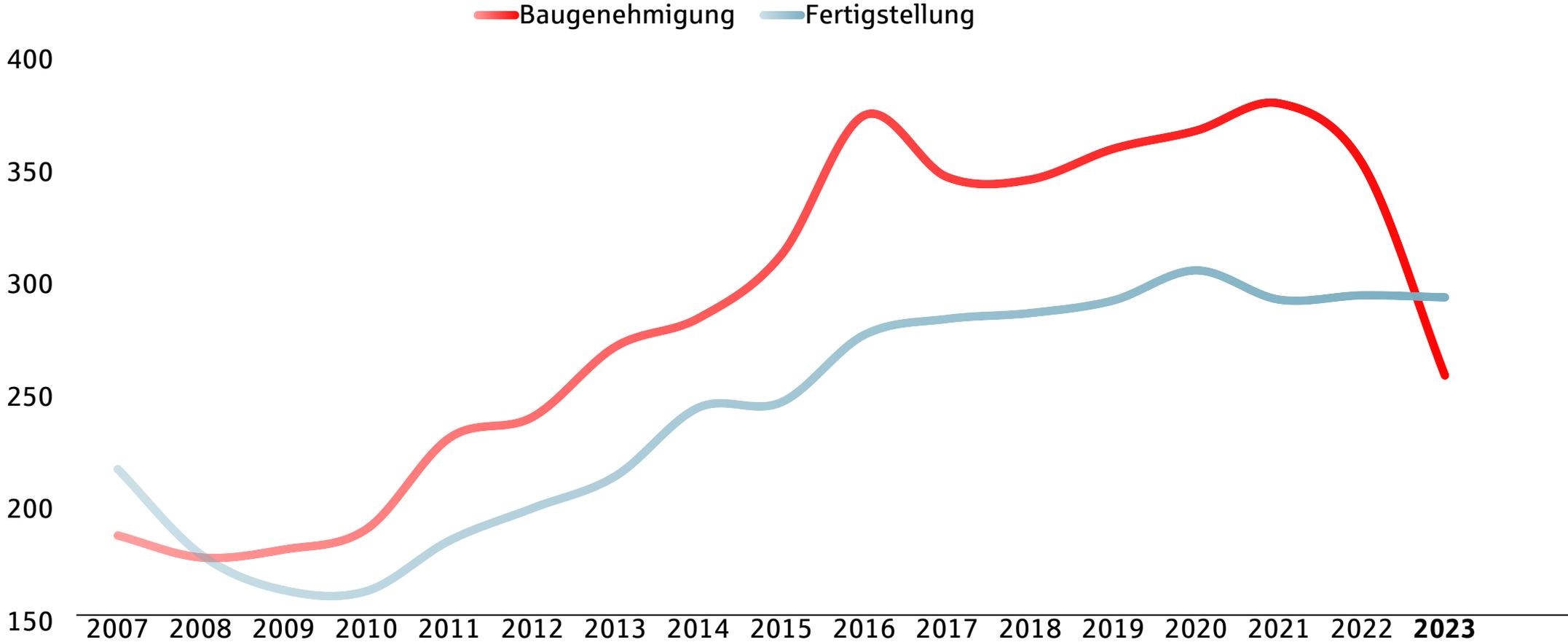
Neugeschäftszinssätze Wohnungsbaukredite private Haushalte in %



Quelle: Deutsche Bundesbank

# Hohe Zinsen lassen viele Immobilienräume platzen

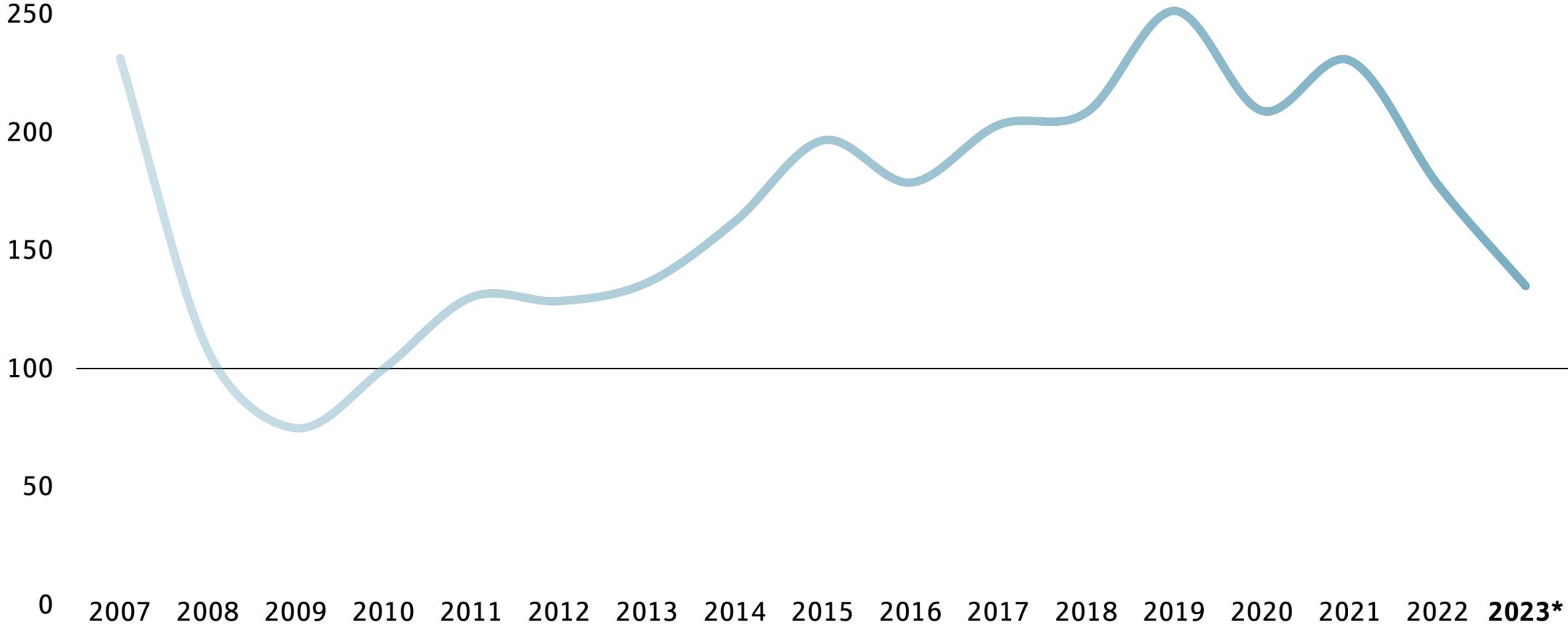
Wohn- und Nichtwohngebäude in Tausend Stück



Quelle: Deutsche Bundesbank

# Markt für Gewerbeimmobilien stürzt ab

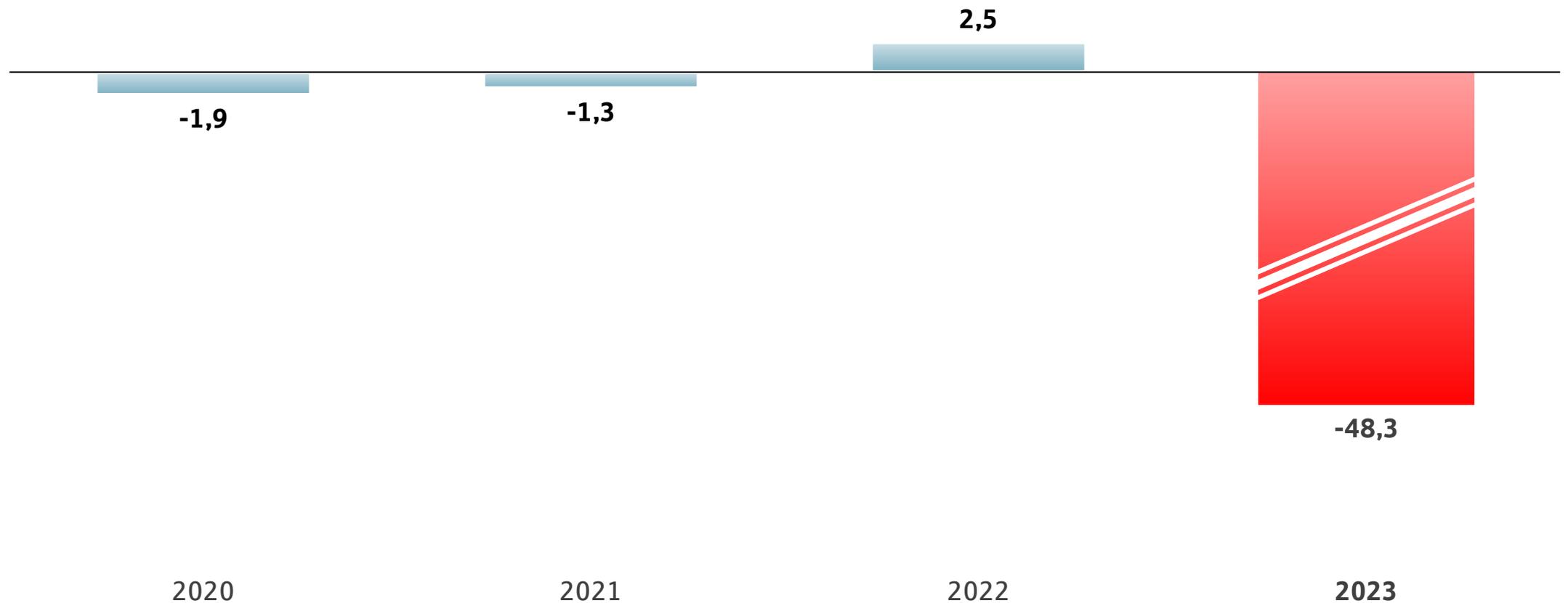
Transaktionsvolumen von Gewerbeimmobilien in Deutschland (Basis: 2010=100)



Quelle: Deutsche Bundesbank, \*eigene Hochrechnung auf Basis statista

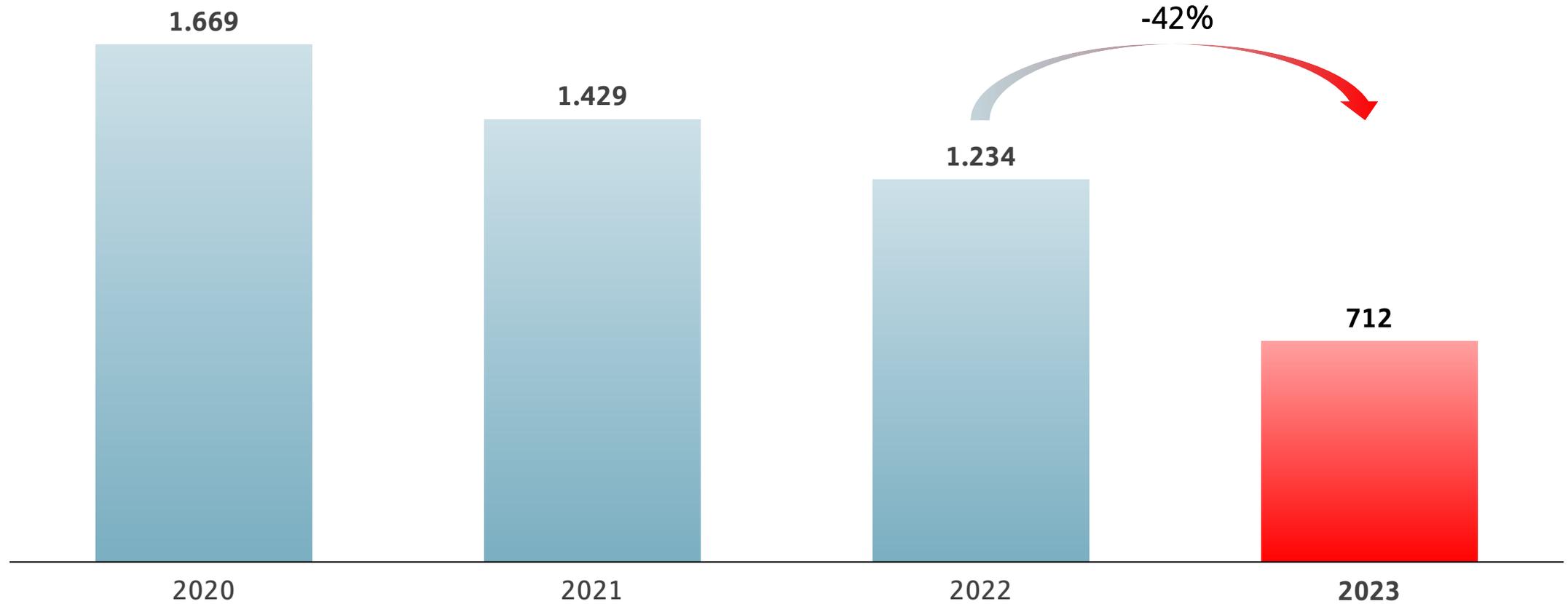
# Drohenden Verlusten bei Immobilienwerten mit massiver Vorsorge begegnet

Bewertungsergebnis Kredit in Mio. Euro

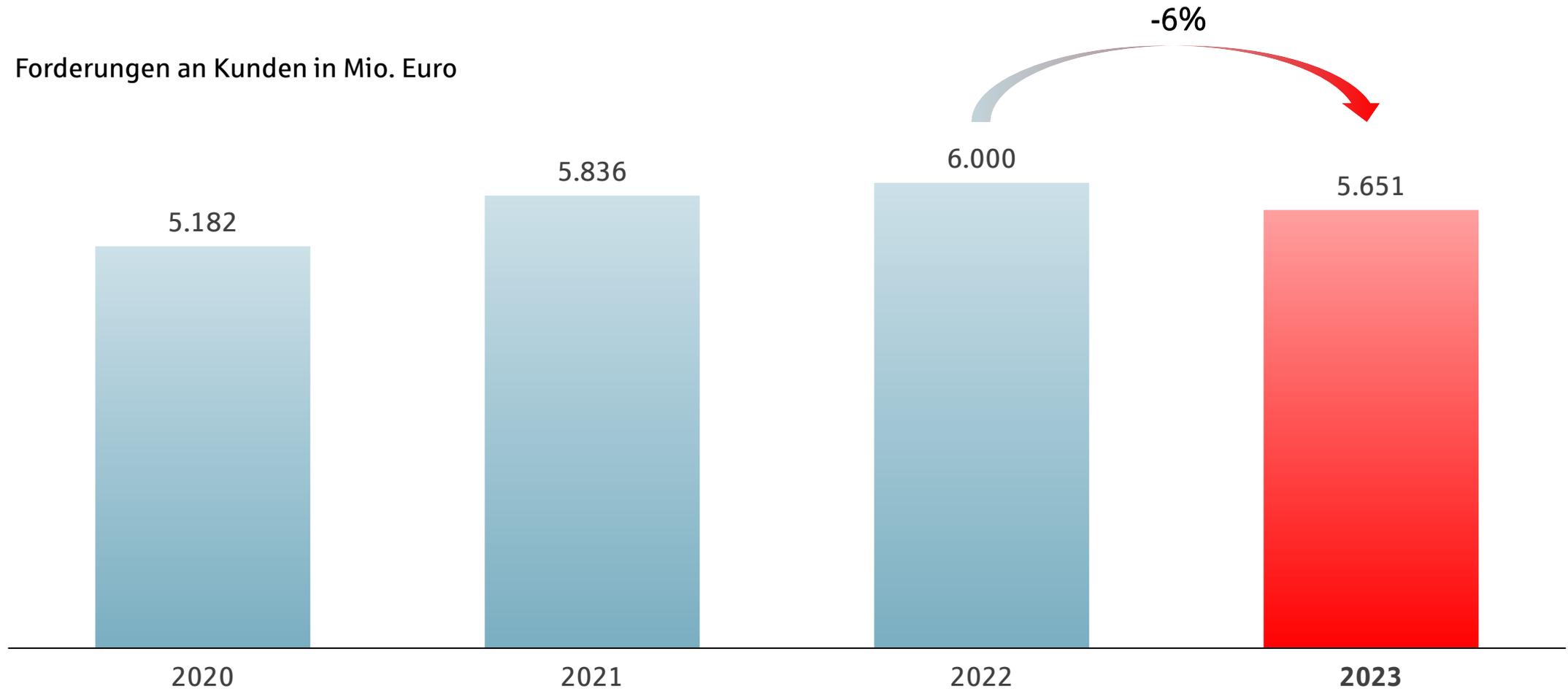


# Kreditneugeschäft nachfragebedingt eingebrochen

Darlehenszusagen in Mio. Euro

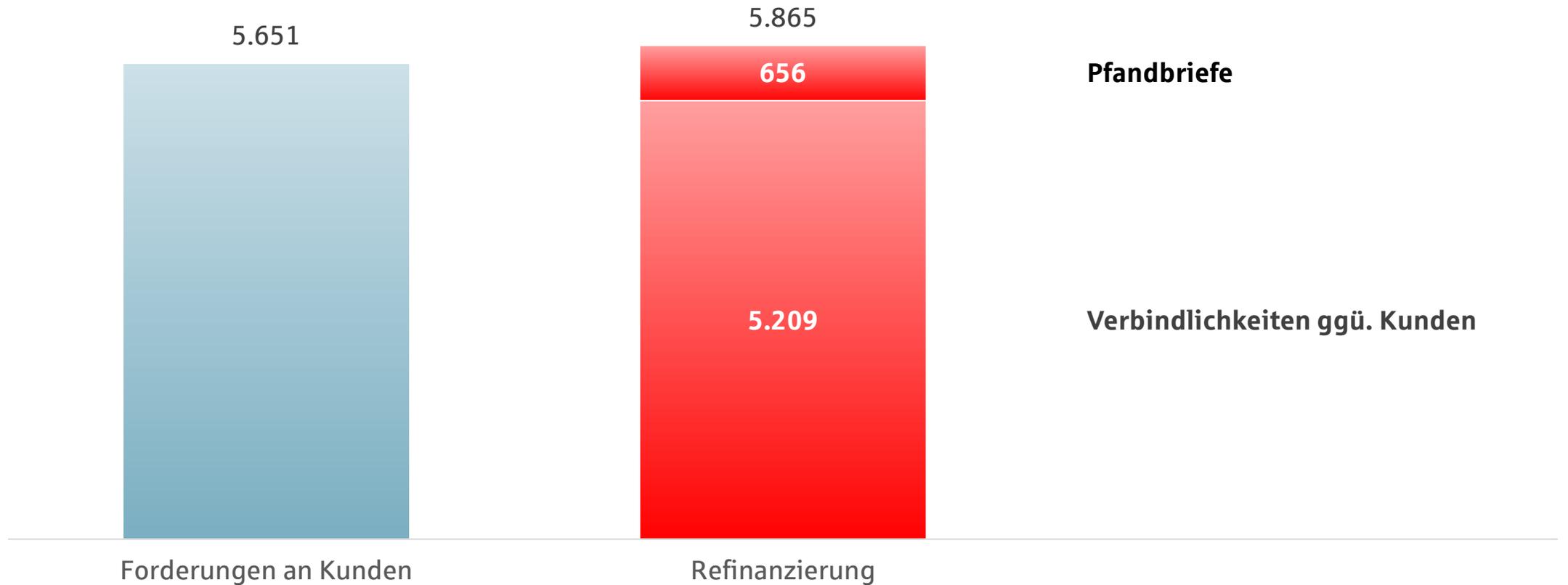


# Nachfrageeinbruch lässt Kreditbestand erstmalig zurückgehen

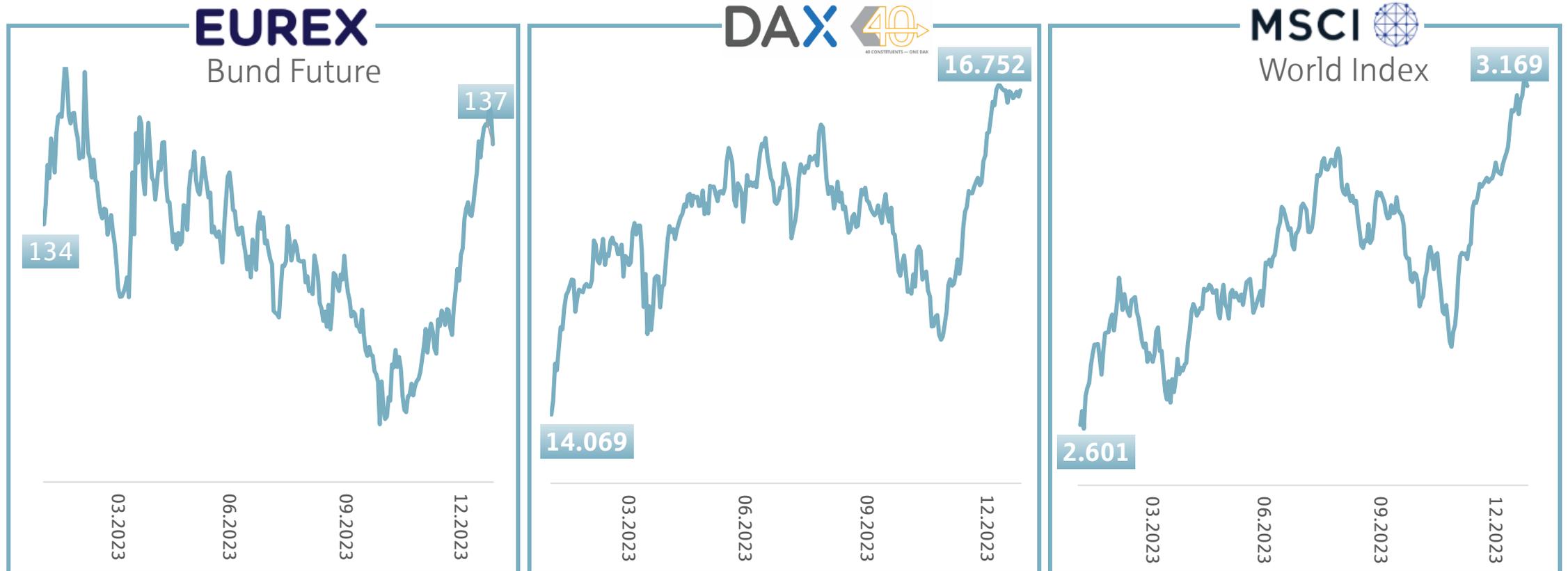


# Kundenkreditgeschäft durch Einlagen und begebene Pfandbriefe refinanziert

2023 in Mio. Euro

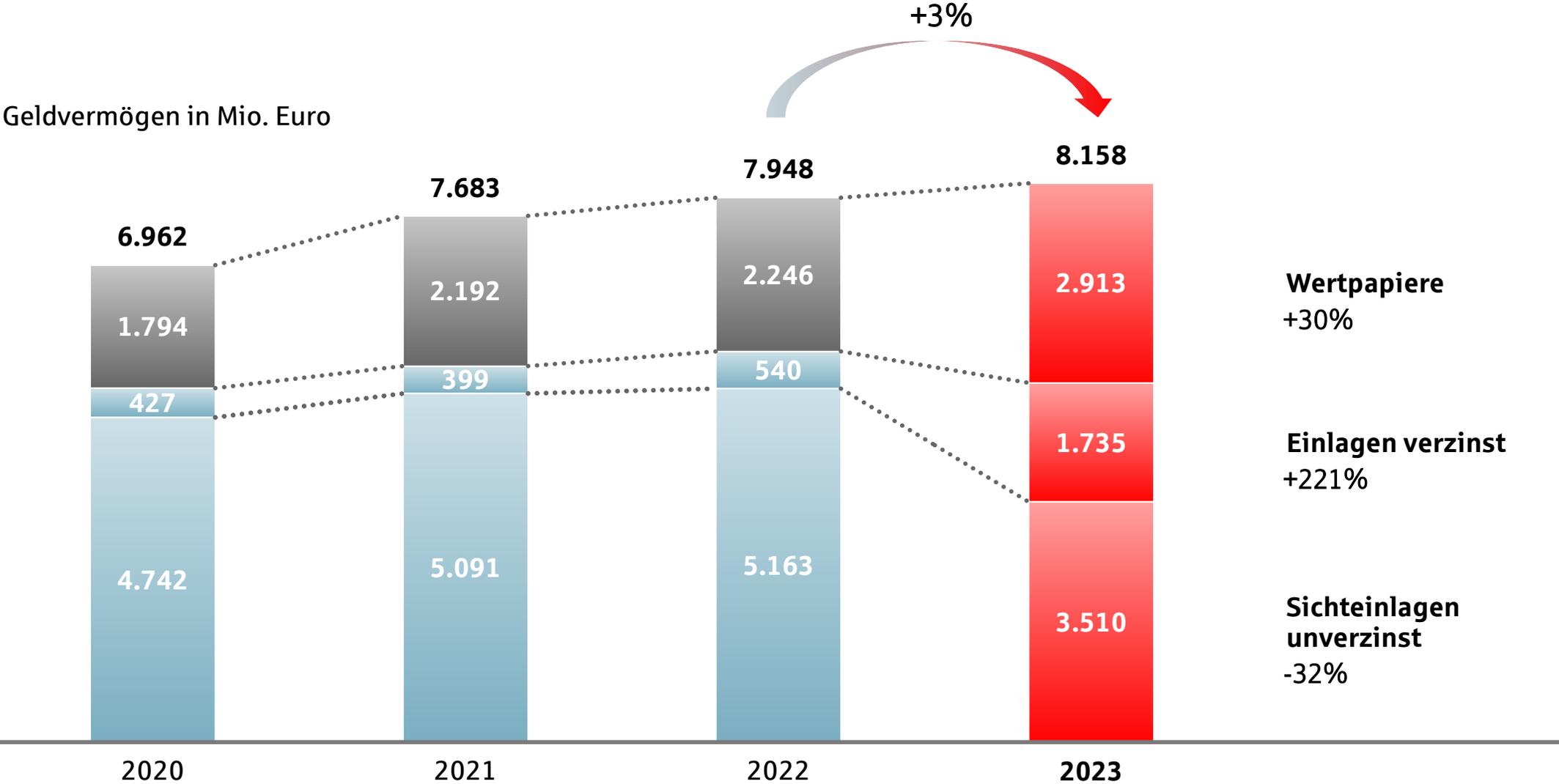


# Zins- und Marktumfeld hingegen für Anleger attraktiv



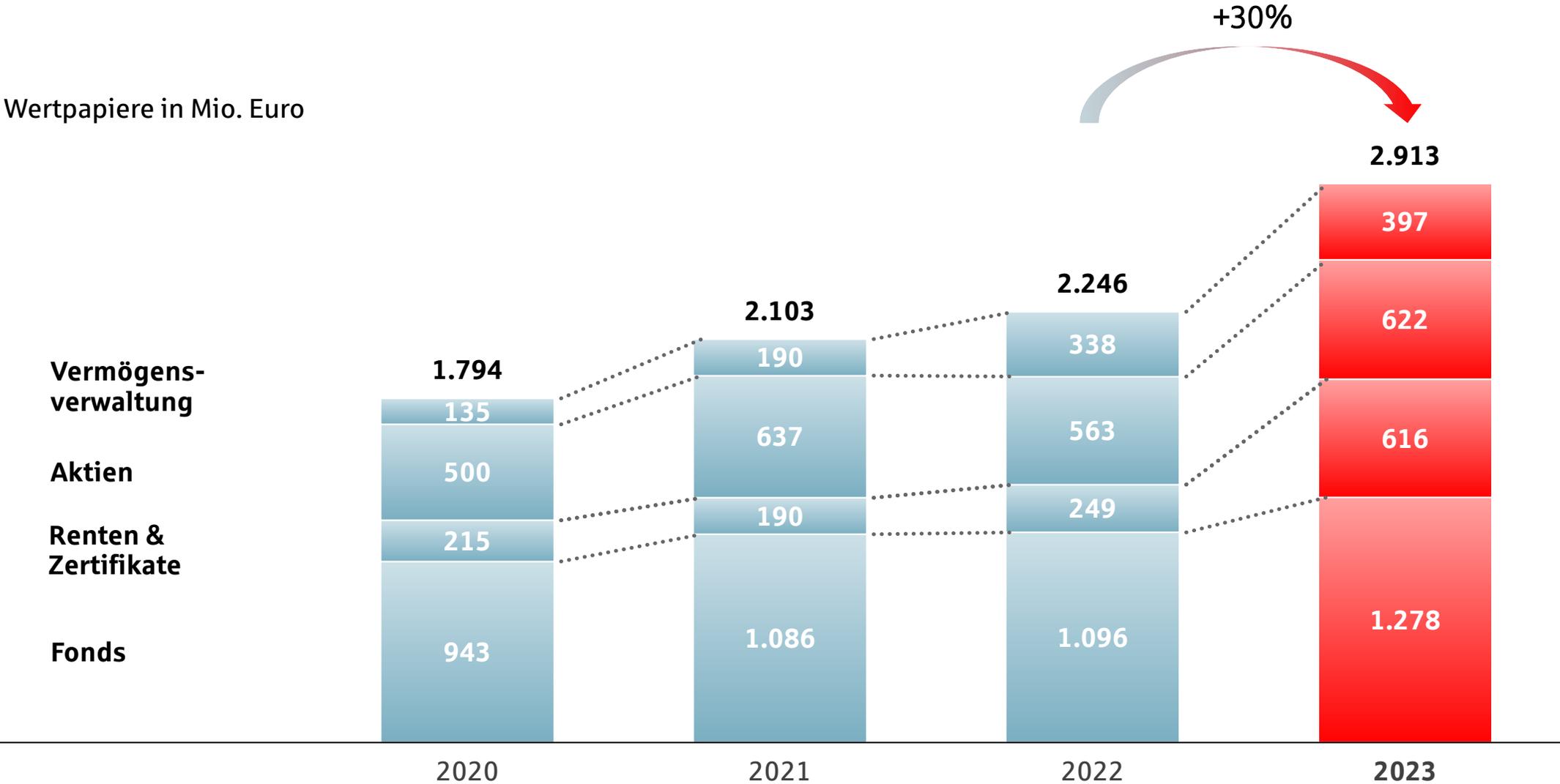
Quelle: Onvista

# Kundenvermögen insgesamt leicht gestiegen

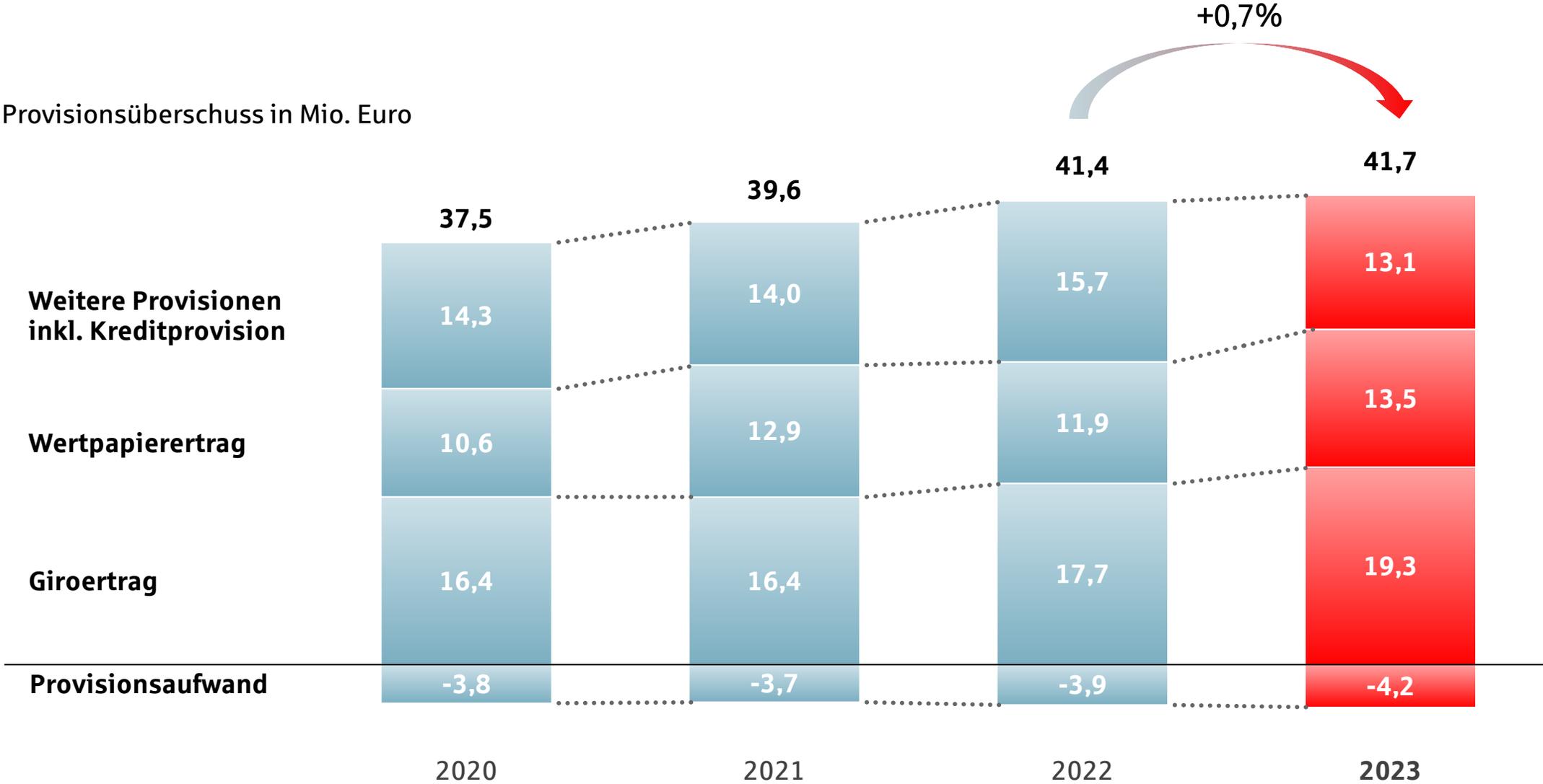


# Kunden bauen Wertpapiergeschäft massiv aus

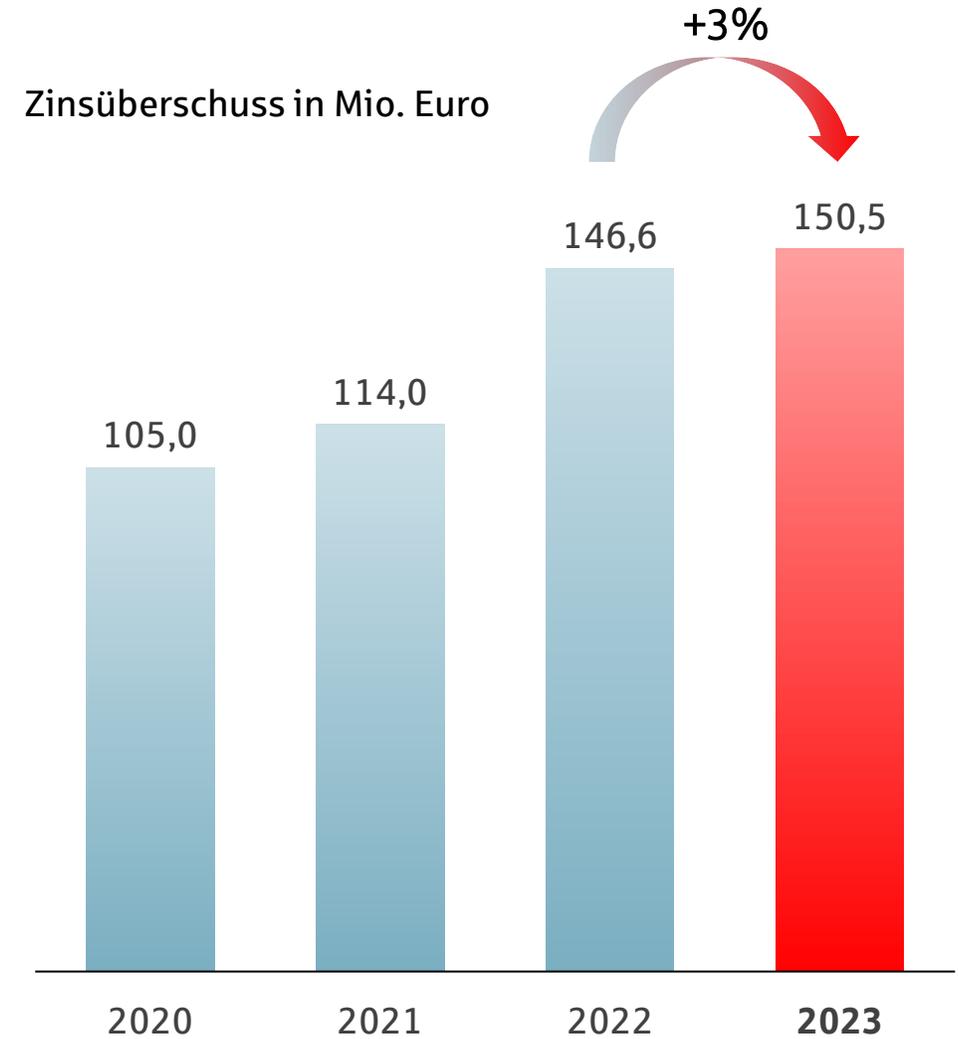
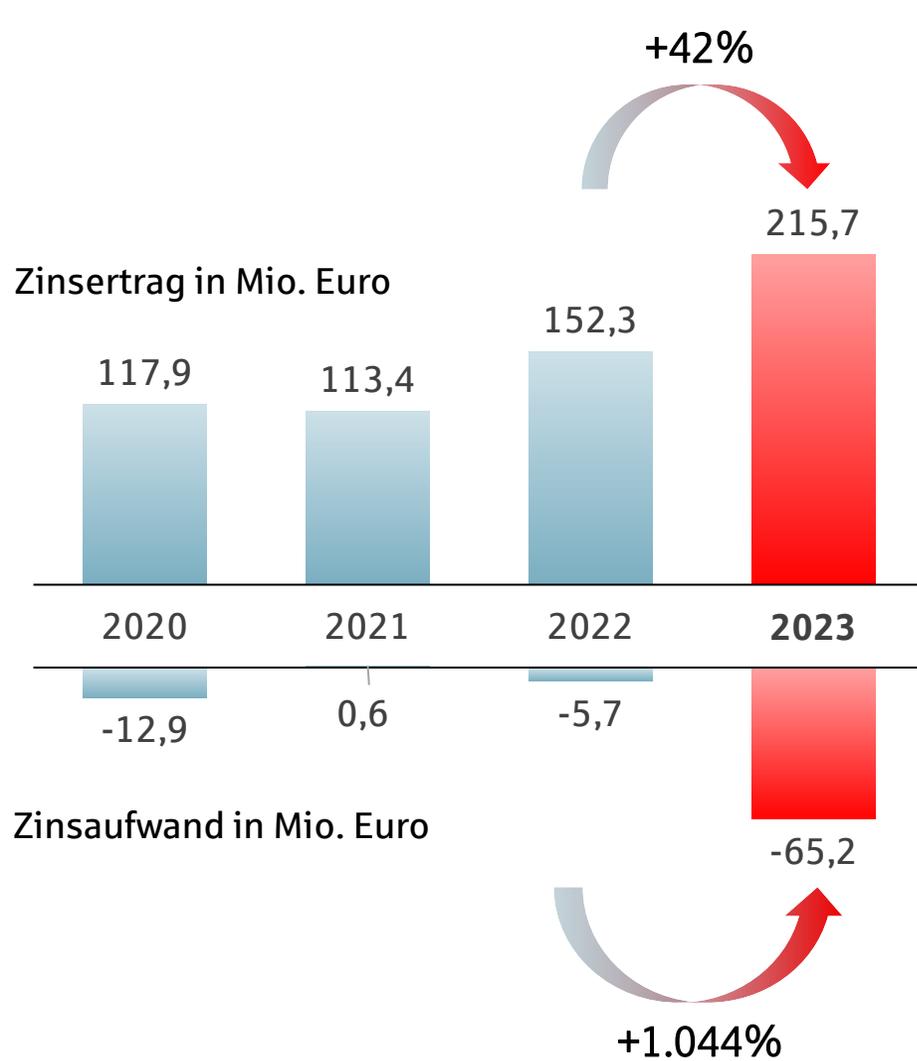
Wertpapiere in Mio. Euro



# Wertpapiergeschäft sichert hohen Provisionsüberschuss

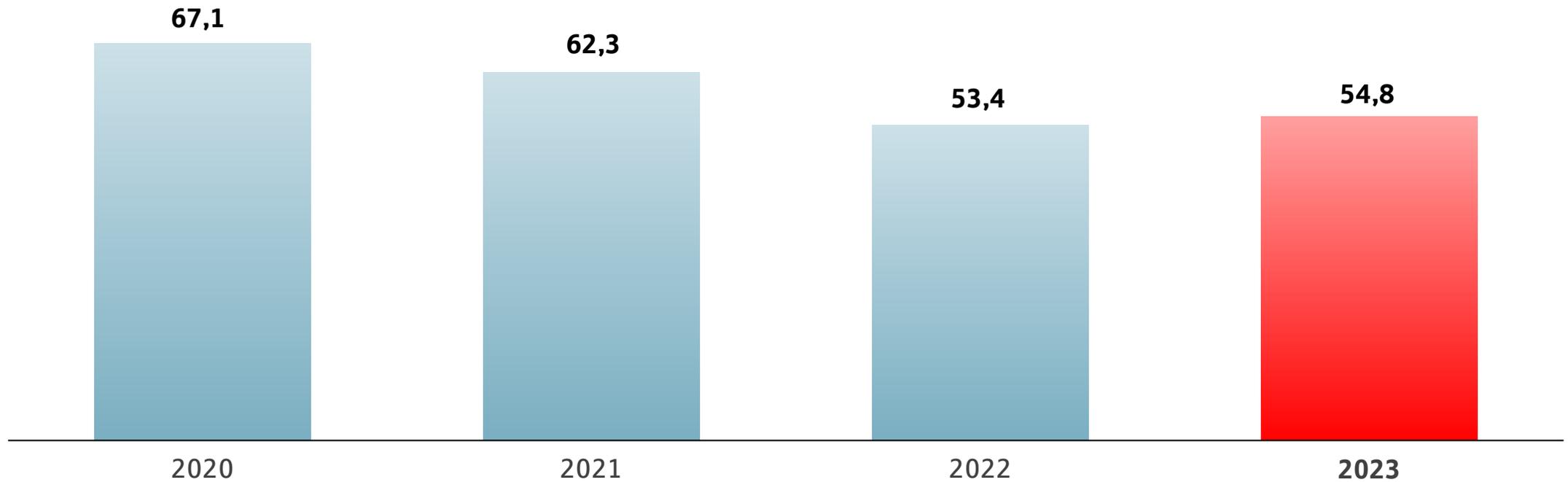


# Zinsüberschuss gesteigert

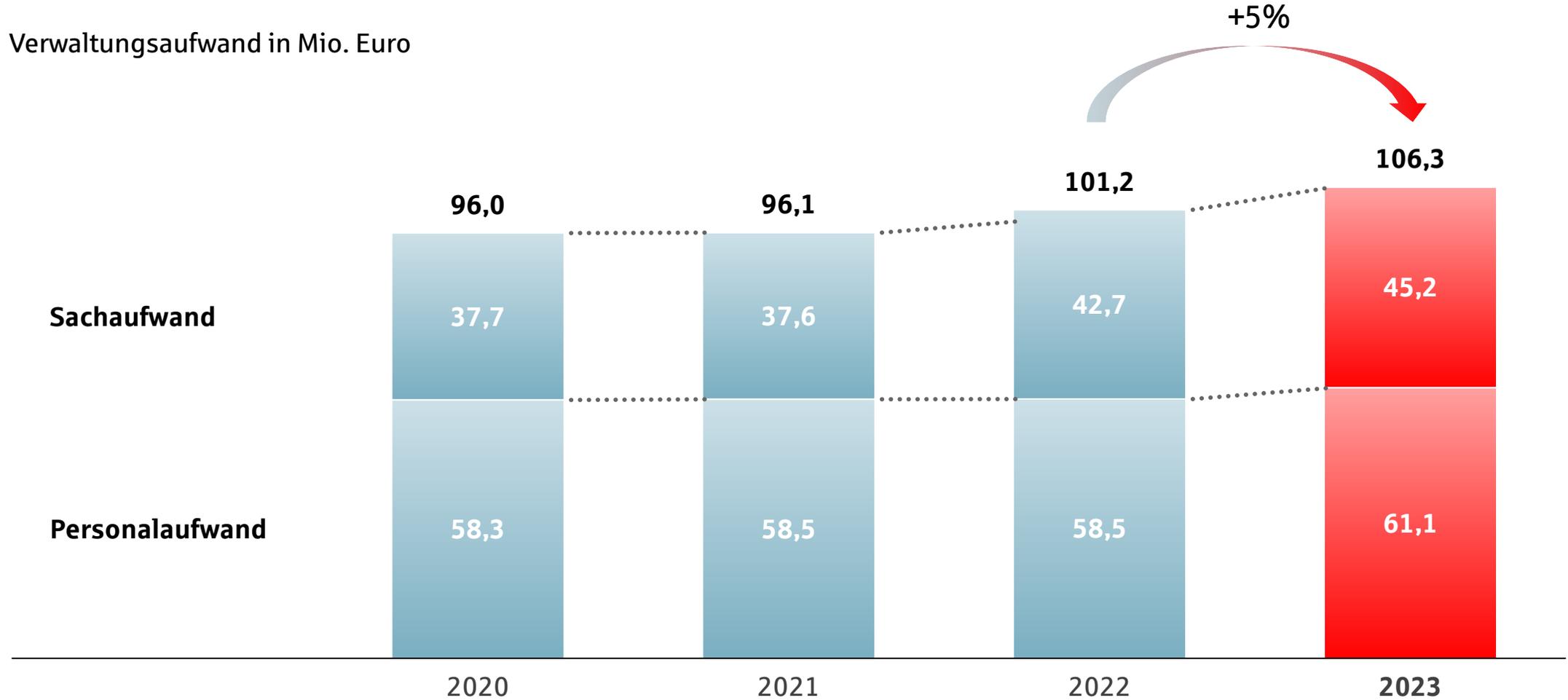


# Rentabilität auf sehr gutem Niveau...

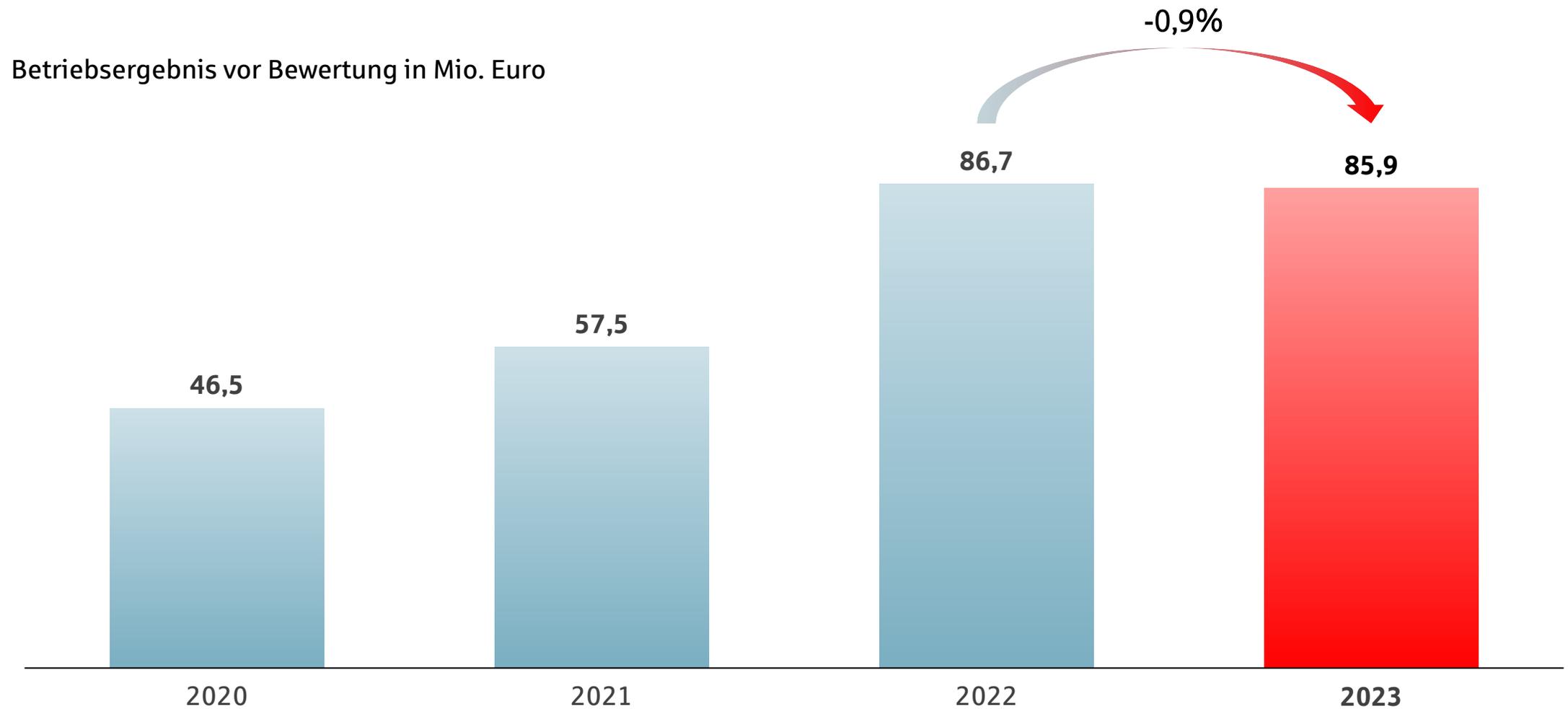
Cost / Income Ratio in %



# ... trotz Inflation und Investitionskurs

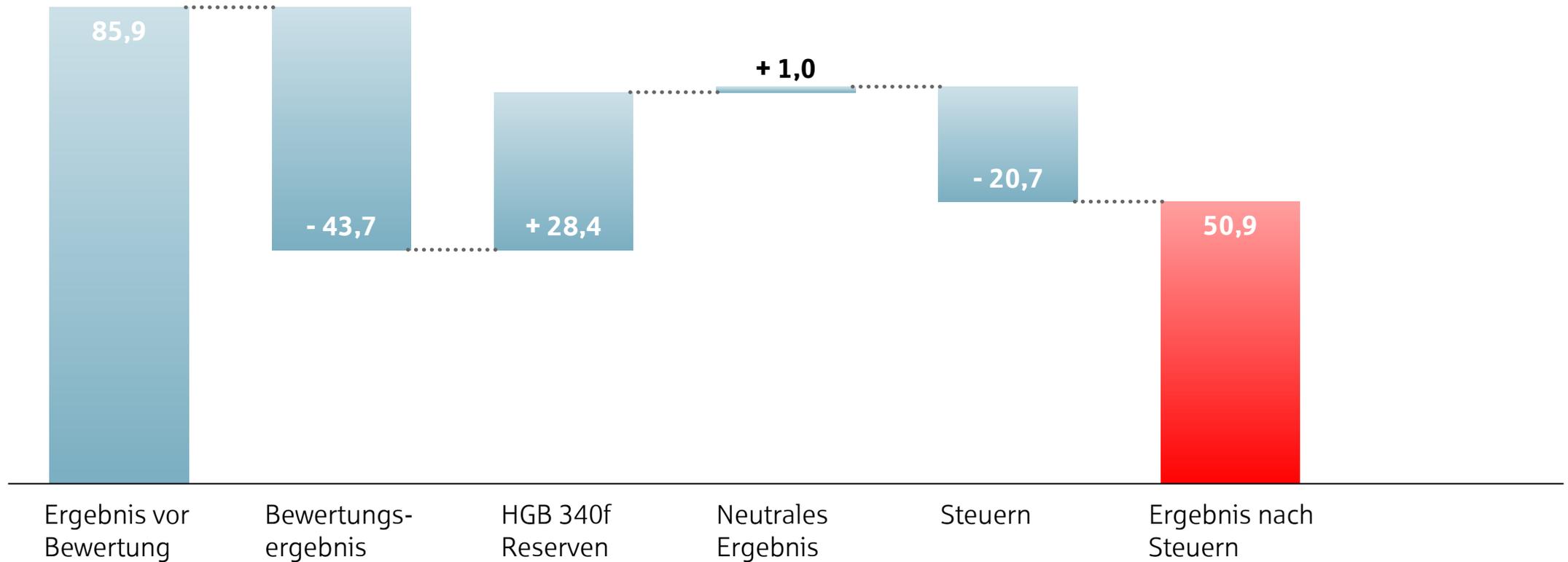


# 2023 operativ mit starkem Ergebnis abgeschlossen



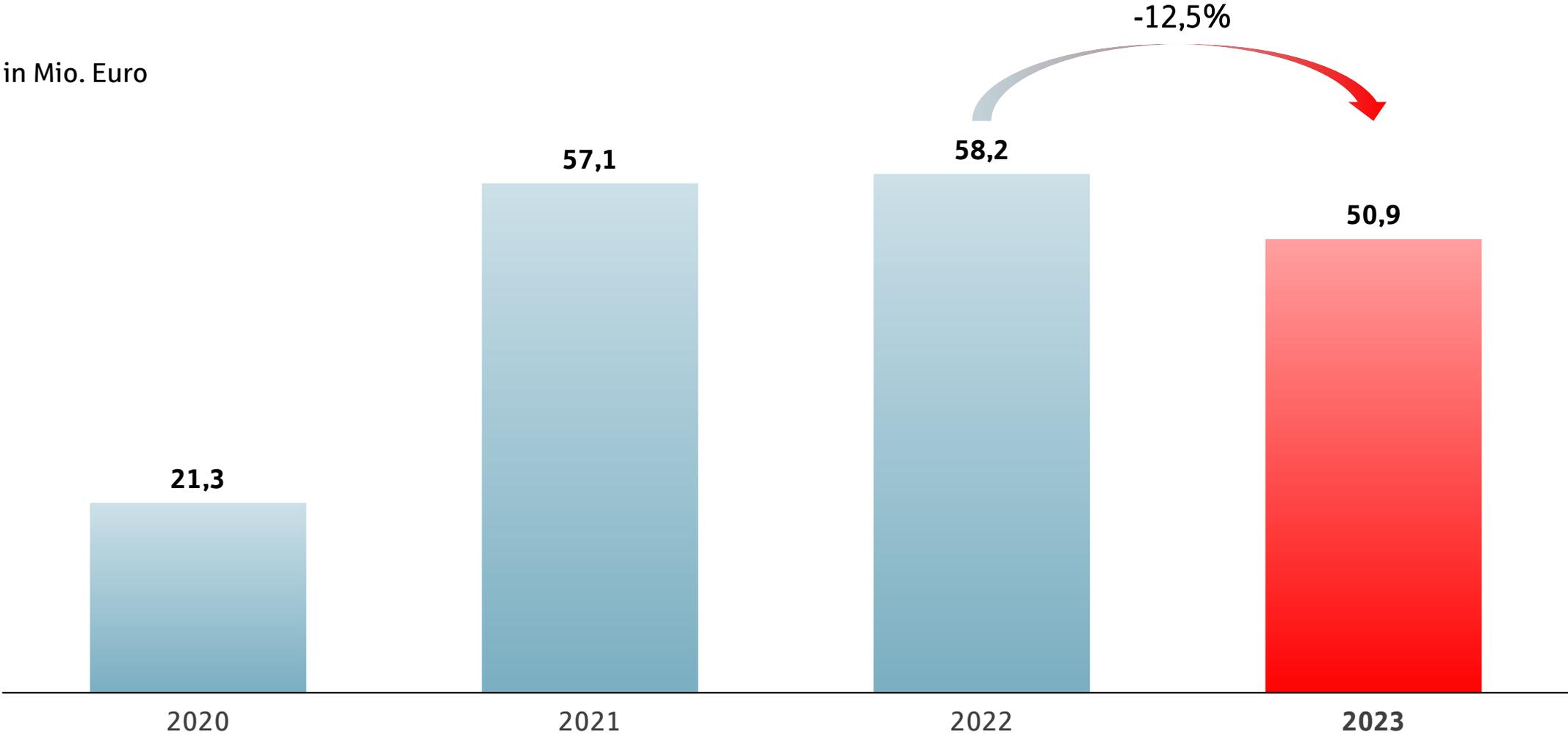
# Starkes Ergebnis trotz(t) Immobilienkrise

Ergebnis nach Steuern in Mio. Euro



# Drittes Jahr in Folge herausragendes Ergebnis nach Steuern

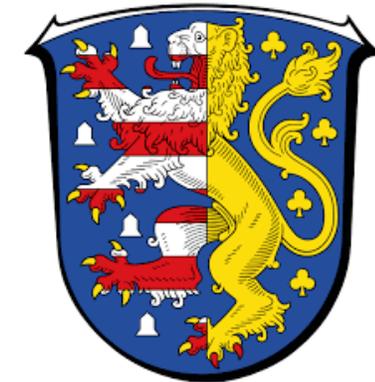
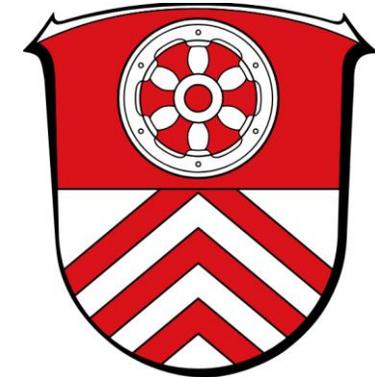
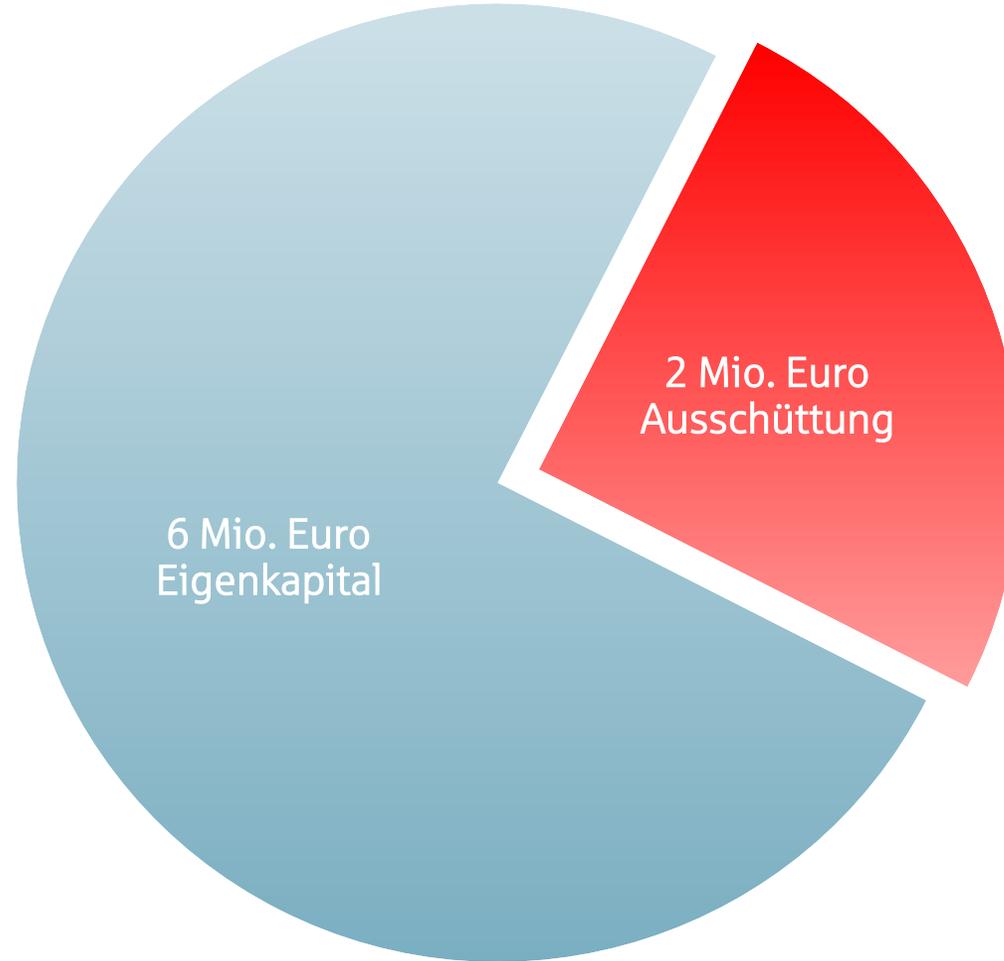
in Mio. Euro



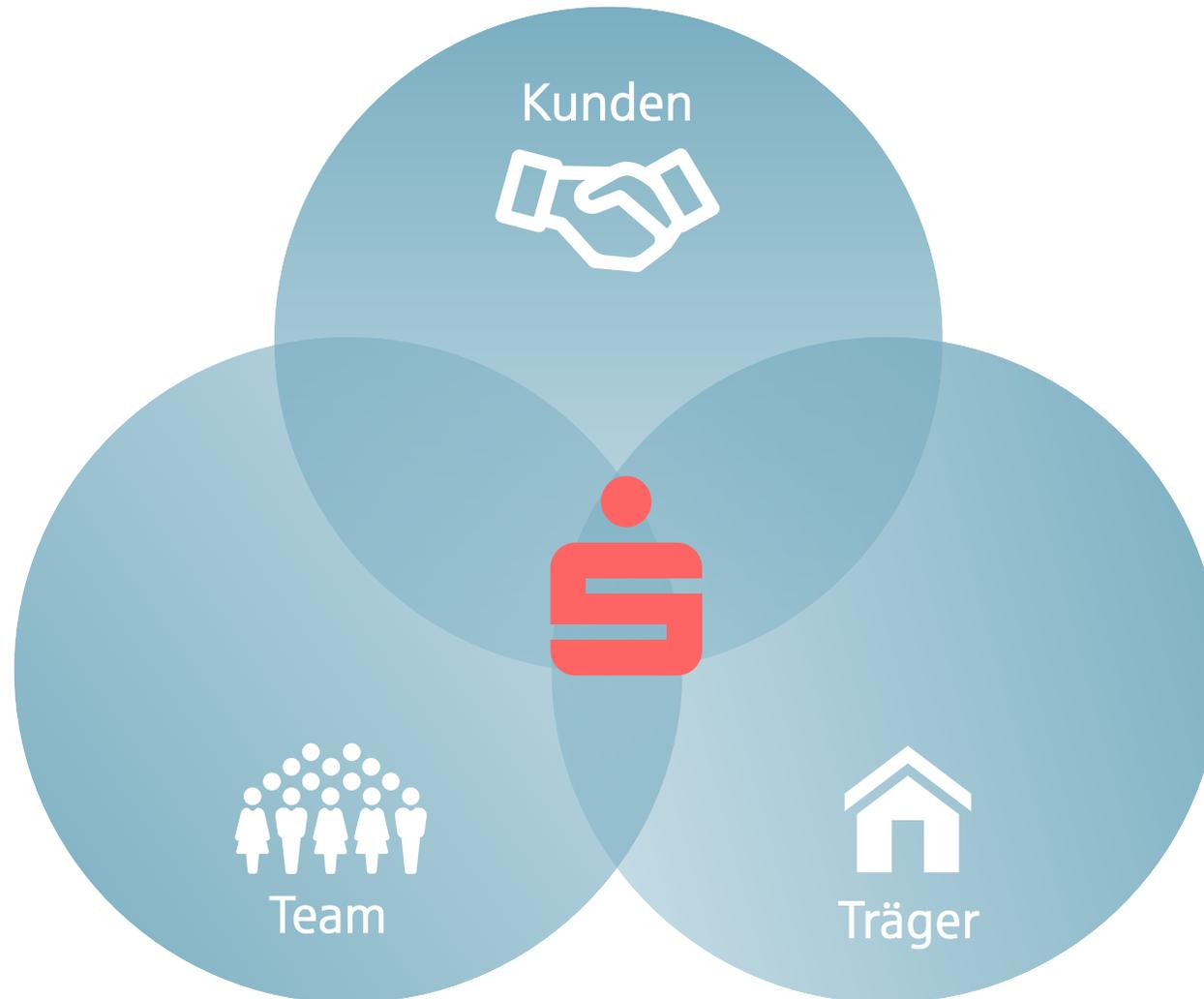


# Taunus Sparkasse erstmalig mit Ausschüttung an ihre Träger

Aufteilung Bilanzgewinn

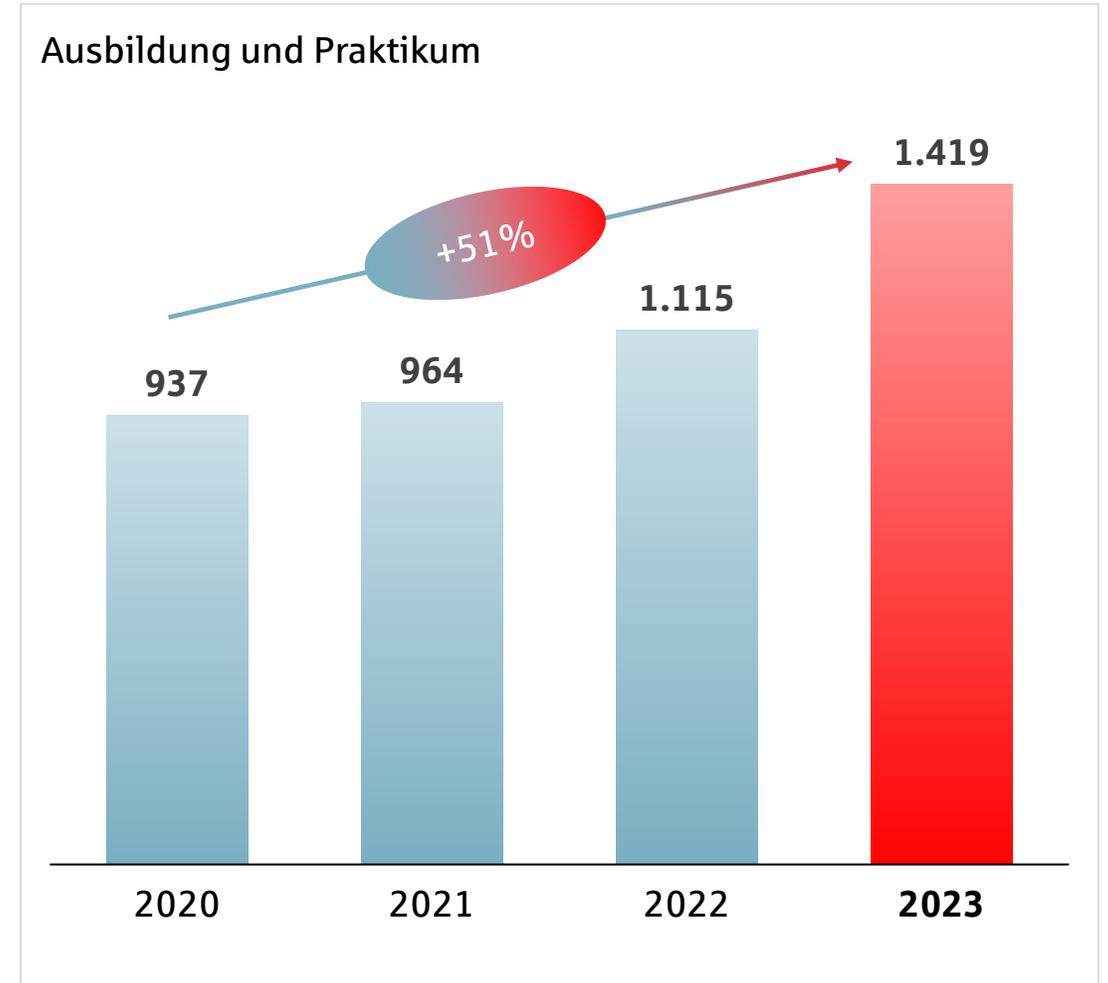
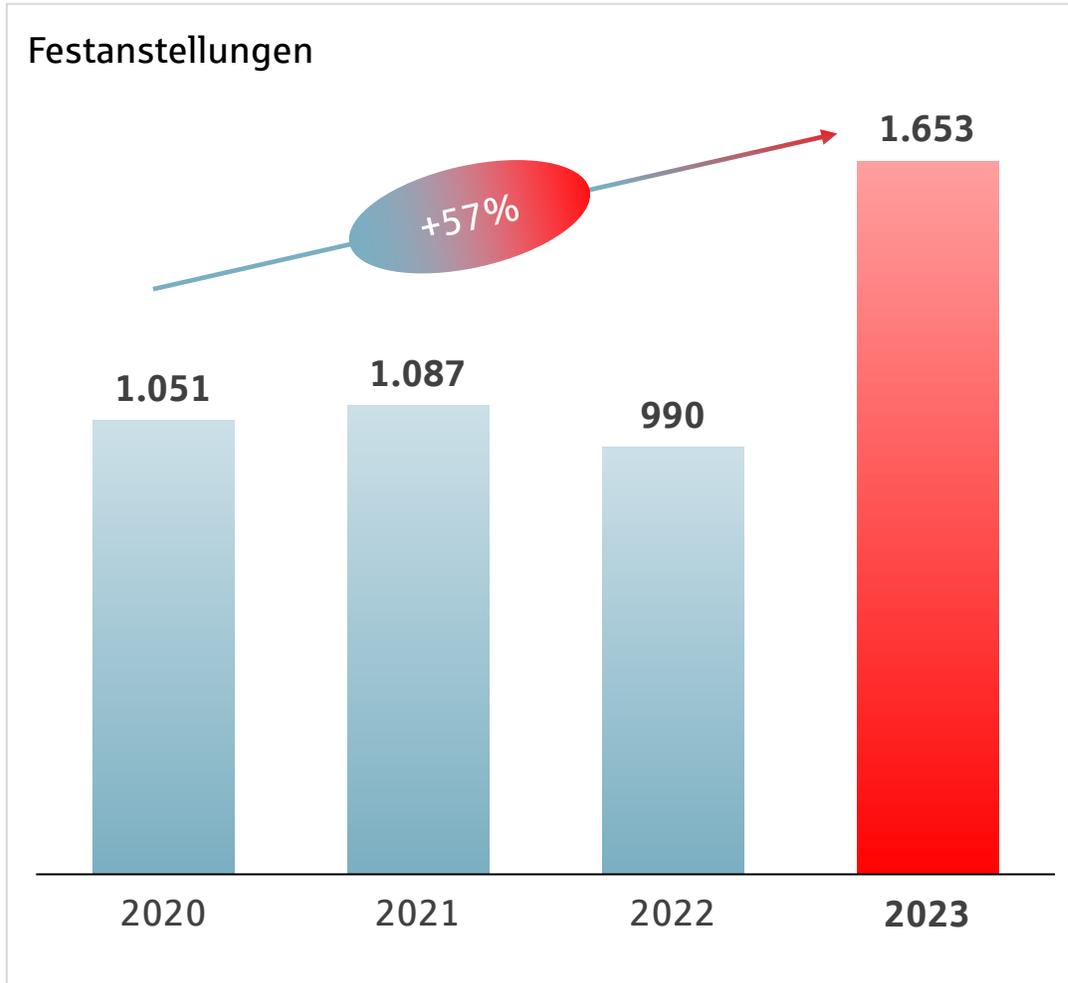


# Sparkasse dient unterschiedlichen Interessengruppen



# Starke Arbeitgebermarke

Anzahl Bewerbungen p.a.





# Fast alle Filialen kundenfreundlich modernisiert

...und damit eines der attraktivsten Filialnetze Deutschlands

4 Standorte  
Private Banking

Standorte mit  
Beratung

15 Filialen

17 FinanzPunkte





# Filialen durch innovative und intuitive Dialog-Inseln noch weiter aufgewertet



Mehr als  
1.000 Kontakte pro  
Monat an 9 Standorten  
in 25 Sprachen

# Starkes Ergebnis trotz(t) Immobilienkrise