

**Pressemitteilung | Krefeld, 11. August 2023**



Rohbau des Sparkassengebäudes in Krefeld-Traar



(v.l.n.r.) Ralf Kleinrosenbleck (Planungsgruppe Dreika), OB Frank Meyer, Vorstandsvorsitzender Lothar Birnbrich (Sparkasse Krefeld), Klaus Mersmann (Mersmann Landschaftsarchitekten), Klaus Speck (Zimmerei und Holzbau Speck), Matthias Thelen (Matthias Thelen GmbH), Dr. Jan Thelen (Architekturbüro Udo Thelen), Gotthard Ulbrich (Sparkasse Krefeld, Liegenschaftsmanagement)

## **Pressemitteilung | Krefeld, 11. August 2023**

### **Richtfest des Sparkassengebäudes in Traar**

Am 10. August 2023 begrüßte der Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Krefeld, Lothar Birnbrich, rund 50 Gäste zum Richtfest des neuen Sparkassengebäudes in Krefeld-Traar.

Im Ortskern entstehen hier neben einer neuen Filiale auch 15 moderne und attraktive Wohnungen in bester Lage.

Seit am 1. Juni 2022 mit dem Rückbau des alten Sparkassengebäudes begonnen wurde, hat sich viel getan. Herr Birnbrich nutzte die Gelegenheit, um sich hierfür bei allen am Bau Beteiligten Architekten, Ingenieuren und Bauhandwerkern zu bedanken. Sein Dank richtete sich ausdrücklich auch an die Kund\*innen und das Filialteam in Traar, die seit 15 Monaten das Übergangsquartier nutzen.

Für den Herbst 2024 wird die Fertigstellung des Baus angestrebt, der dann eine Bereicherung für das Zentrum von Traar sein wird:

- als Filiale der Sparkasse Krefeld,
- als attraktiver Ort zum Wohnen und
- in seiner gesamten architektonischen Anmutung, die sich vortrefflich in die bereits vorhandene Bebauung einfügt.

Die helle und großzügige neue Sparkassenfiliale wird ein umfassendes Beratungs- und Serviceangebot vorhalten, komplettiert durch einen modernen Servicebereich. Ein Highlight stellt die neue SB-Tresor-Anlage mit einem ausgeweiteten Angebot von Tresorfächern dar.

Gleichzeitig schafft die Sparkasse vor Ort dringend benötigten Wohnraum. Es entstehen 15 hochwertige und barrierefreie Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen von 57 – 113 m<sup>2</sup>, jeweils mit Terrasse oder Loggia. Die Wohneinheiten entsprechen den

## **Pressemitteilung | Krefeld, 11. August 2023**

Standards eines Effizienzhauses 55 und benötigen nur 55 Prozent der Energie eines konventionellen Neubaus. Das trägt nicht nur zur Energiewende bei, sondern verspricht auch geringe Nebenkosten. Fußbodenheizungen, eine Wärmehybridstation und die zentrale Wärmepumpen-Geothermie-Anlage, sorgen dafür, dass Wärme und Warmwasser günstig zur Verfügung gestellt werden. Damit bietet das Gebäude Raum für zukunftsweisendes, generationenübergreifendes und nachhaltiges Wohnen.

Für weitere Informationen oder Fragen:

Harald Schulze  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon 0 21 51 - 68 37 001  
[harald.schulze@sparkasse-krefeld.de](mailto:harald.schulze@sparkasse-krefeld.de)

Thomas Loyen  
Leiter Kommunikation  
Telefon 0 21 51 - 68 37 201  
[thomas.loyen@sparkasse-krefeld.de](mailto:thomas.loyen@sparkasse-krefeld.de)

Wenn Sie unsere Presse-Informationen nicht mehr erhalten möchten, können Sie uns dies unter [info@sparkasse-krefeld.de](mailto:info@sparkasse-krefeld.de) mitteilen. Hinweise zum Datenschutz und zur Widerrufserklärung finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter [sparkasse-krefeld.de/datenschutz](https://www.sparkasse-krefeld.de/datenschutz).