

Pressemitteilung

Grundstein im beim WittHuus in Heiligenhafen gelegt

Heiligenhafen, im Juli 2025

Im Heiligenhafener Ortsteil Ortmühle baut die S-Immobilien-gesellschaft Holstein, eine 100%-ige Tochter der Sparkasse Holstein, 17 neue Wohnungen dem Gelände des ehemaligen Strommeisterhauses des Wasser- und Schifffahrtsamtes. Im Mai 2025 war Baustart, nun wurde am 18. Juli der Grundstein gelegt und damit der erste große Meilenstein erreicht.

Auf gut 1.600 m² Grundstücksfläche entstehen 1.105 m² Wohnfläche in drei Geschossen mit 17 Wohnungen. In einer Tiefgarage wird es 13 Stellplätze geben, sieben weitere im Freien.

Das gesamte Investitionsvolumen beträgt rund 7,3 Mio. Euro. Die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant.

Die Erdarbeiten sind abgeschlossen, die Sohlplatte des Kellergeschosses ist hergestellt. „Mit der Grundsteinlegung startet heute nun offiziell der Hochbau“, freut sich Thomas Bothe, Vorstandsmitglied der Sparkasse Holstein. „Traditionell werden wir hierbei eine Zeitkapsel befüllen, die für kommende Generationen Zeitgenössisches zu diesem Projekt, aber auch vom heutigen Tage enthält. Wir hoffen, dass die Gebäude eine lange Nutzungsdauer haben werden und der Inhalt dieser Kapsel so schnell nicht wieder ans Tageslicht kommt.“

Dazu beitragen sollen der Hochwasserschutz, weshalb das Kellergeschoss 1,80 m aus dem Gelände herausragt, so dass mögliche Folgen des Klimawandels hier an der Ostsee berücksichtigt werden. Auch sonst ist dieses Projekt nachhaltig ausgerichtet. Das Gebäude entsteht im modernen KfW 55 Standard mit dreifach verglasten Fenstern in massiver Bauweise. Die Wohnungen werden über Wärmepumpen beheizt, das Flachdach extensiv begrünt.

„Heiligenhafen ist für uns ein wichtiger und attraktiver Standort. In unserer Filiale am Markt bieten Cheyenne Brandt und ihr Team alle Leistungen entlang der kompletten Wertschöpfungskette. Hierzu

Seite 2

Pressemitteilung Juli 2025

gehören natürlich auch Wohnungs-Finanzierungen, Versicherungen und die Sparkassen-Makler – immer mit dem Ziel ‚Eine Sparkasse, die die Menschen mögen‘.“ betont Thomas Bothe weiter.

„Die Stadt Heiligenhafen freut sich sehr darüber, dass die S-Immobilien-gesellschaft Holstein hier vor Ort erneut ein Projekt realisiert“, so Stephan Karschnick, erster Stadtrat der Warderstadt. "Mit den 17 neu entstehenden Wohnungen wird wichtiger und energetisch nachhaltiger Wohnraum für Heiligenhafen geschaffen.“

„Wir, die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co.KG, freuen uns, bereits das zweite Projekt für die SIG schlüsselfertig zu bauen. Wir schätzen den partnerschaftlichen Umgang sehr“ betont Geschäftsführer Oliver Schultdt.



Foto: Die befüllte Zeitkapsel wird im Grundstein eingemauert – Markus Habermann (GF S-Immobilien-gesellschaft Holstein), Oliver Schultdt (GF Friedrich Schütt + Sohn), Thomas Bothe (Vorstandsmitglied Sparkasse Holstein), Jan-Friedrich Schütt (GF

Seite 3

Pressemitteilung Juli 2025

Friedrich Schütt + Sohn), Stephan Karschnick (Stadt Heiligenhafen)
(Fotograf Peer Ole Hellmann)



Bild: WittHuus in Heiligenhafen Neustadt (Visualisierung S-Immobilien-gesellschaft Holstein)

Haben Sie Fragen zu dieser Pressemitteilung?

Pressesprecher der Sparkasse Holstein

Björn Lüth

Telefon 04531 508-71030

Mobil 0151 55006388

bjoern.lueth@sparkasse-holstein.de

Seite 4
Pressemitteilung Juli 2025

Folgen Sie uns im Internet:



[sparkasse-holstein.de](https://www.sparkasse-holstein.de)



[@sparkasseholstein](https://www.facebook.com/sparkasseholstein)



[@sparkasseholstein](https://www.instagram.com/sparkasseholstein)



[@sparkasseholstein](https://www.x.com/sparkasseholstein)



[@Sparkasse Holstein](https://www.linkedin.com/company/sparkasse-holstein)