

## Medieninformation

### **"Baufinanzierungs-Zertifikat" stärkt Immobilienkäufern den Rücken**

- **Zertifikat bescheinigt bedingten Finanzierungsrahmen**
- **Mehrwert für den Käufer, aber auch für Makler und Verkäufer**

### **3. September 2018**

Die Sparkasse KölnBonn bietet ab sofort Immobiliensuchenden ein sogenanntes "Baufinanzierungs-Zertifikat" an. Das Zertifikat bestätigt, dass eine Immobilie bis zu einem begrenzten Kaufpreis unter bestimmten Bedingungen finanziert wird. Die Bescheinigung stärkt Immobilieninteressenten den Rücken. Denn sie ermöglicht eine erste und frühzeitige Orientierung, bis zu welchem Kaufpreis eine Finanzierung machbar ist, und erleichtert damit die Suche auf dem Immobilienmarkt.

Das Zertifikat verschafft Immobiliensuchenden auch bei Maklern oder Verkäufern Pluspunkte. Denn bei Vorlage der Bescheinigung sehen diese, dass für die betreffenden Immobilieninteressenten ein Objekt zum angegebenen Kaufpreis finanzierbar ist. Voraussetzung für ein Baufinanzierungs-Zertifikat ist ein vorausgegangenes Gespräch der Immobilieninteressenten bei der Sparkasse, in dessen Rahmen das Institut die finanziellen Möglichkeiten gemeinsam mit den Kunden erörtert und positiv bewertet hat.

Das Baufinanzierungs-Zertifikat ist eines von mehreren Angeboten, mit denen die Sparkasse KölnBonn ihre Baufinanzierung noch stärker auf Kunden und ihren jeweiligen Bedarf ausrichtet. Dazu gehören u. a. ein aktueller Aktionszins, die schnelle Terminvergabe und der Service, evtl. fehlende Unterlagen für ein Objekt zeitnah durch die Sparkasse beschaffen zu lassen.

### **Die Sparkasse KölnBonn**

Die Sparkasse KölnBonn ist der wichtigste Finanzdienstleister in der Region Köln/Bonn. Fast eine Million Kunden – darunter viele Privatkunden und beinahe jedes zweite Unternehmen - profitieren von der Leistungsfähigkeit der größten kommunalen Sparkasse Deutschlands. An weit über 100 Standorten bieten rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mehrfach ausgezeichnete, persönliche Beratung und begleiten ihre Kunden in jeder Lebensphase - vom Schülerkonto und Gründerdarlehen bis hin zur Altersvorsorge und Betriebsnachfolge. Vielfältige digitale Angebote mit innovativen Lösungen vervollständigen das Angebot.

Neben ihrer Funktion als Finanzdienstleister, Arbeitgeber und Ausbilder in der Region engagiert sich die Sparkasse KölnBonn als einer der größten Förderer in den Bereichen Bildung, Soziales, Sport, Kultur und Arbeit. Darüber hinaus stellt das Institut örtlichen Projekten, Vereinen und Initiativen für ihre Spendenakquise das Portal [www.gut-fuer-koeln-und-bonn.de](http://www.gut-fuer-koeln-und-bonn.de) gemeinsam mit betterplace.org zur Verfügung.