

Medien-Info

12.02.2020

Erfolgreiches Geschäftsjahr für die Sparkassen Immobilien GmbH: **Immobilien und Grundstücke für 108 Millionen vermittelt**

Egal ob Einfamilienhaus, Grundstück oder Singlewohnung: Die Nachfrage nach Immobilien jeglicher Art ist in Münster und im Kreis Warendorf weiterhin ungebrochen. Die Sparkassen Immobilien GmbH konnte in 2019 Grundstücke und Wohnraum im Gesamtwert von 108 Millionen Euro vermitteln. „Ein sehr gutes Ergebnis angesichts der herausfordernden Angebotssituation“, bilanziert Achim Friedrich, Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH.

Dem großen Kaufinteresse auf dem Immobilienmarkt stünde ein verhältnismäßig kleines Angebot gegenüber, so der Immobilienspezialist. Steigende Baukosten und das knappe Angebot würden derweil die Preise für Neubauten und Bestandsimmobilien auf dem Markt weiter in die Höhe treiben. „Der Immobilienmarkt ist in diesen Zeiten besonders interessant für Verkäufer, da sie sehr gute Preise für ihre Immobilien erzielen können. Uns ist es gleichzeitig wichtig, dass die Preise zum Objekt passen“, erklärt Friedrich. Entscheidend für die realistische Preiseinschätzung sei neben dem Baujahr und möglichen Modernisierungsmaßnahmen vor allem die Lage. „Gleichwohl wird in Münster nicht jeder Preis bezahlt und daran erkennt man, dass der Markt weiterhin funktioniert.“

Bestandsimmobilien als Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder größere Eigentumswohnungen waren in 2019 bei jungen Familien gefragt. „Wir beobachten verstärkt, dass viele Kaufinteressenten ihr Eigenheim mittlerweile nicht mehr nur im städtischen Raum von Münster, sondern auch vermehrt im Kreis Warendorf suchen.“ Doch nicht nur Selbstnutzer waren im vergangenen Jahr auf Immobiliensuche: „Bei Kapitalanlegern waren in 2019 besonders Eigentumswohnungen beliebt, da sie eine vielversprechende Rendite inklusive Wertsteigerungspotential bieten“, so Achim Friedrich. Als wichtige Faktoren für die positiven Geschäftszahlen nennt Friedrich die nach wie vor hohe Wertstabilität von Immobilien, das günstige Zinsniveau für Finanzierungen und die gute Beschäftigungslage im Münsterland.

In 2020 hält die Sparkassen Immobilien GmbH in ihrem Immobilienportfolio neben attraktiven Bestandsimmobilien auch zahlreiche Neubauprojekte bereit: Dazu gehören Apartments am Aasee, Eigentumswohnungen im Kreuzviertel in Münster sowie Eigentumswohnungen in Telgte und Warendorf.



Blickt mit der Sparkassen Immobilien GmbH auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück:
Geschäftsführer Achim Friedrich.