Anlage 2
Steckbrief Bauvorhaben Niederkrüchten

1. Architekturplanung





Anlage 2
Steckbrief Bauvorhaben Niederkrüchten

2. Projektbeschreibung

2.1 Entwurf und Planung

- Planungsbeteiligte
  - Architekten: AB Sulke + Strümpel, Krefeld
  - TGA-Ingenieur: IB Hufen, Krefeld
  - Tragwerksplanung + Energieeffizienzexperte: IB Baues + Wicht, Korschenbroich
  - Projektsteuerung: SPK Liegenschaftsmanagement

- Grundstück und Baurecht
  - Grundstücksgröße: 2.077qm
  - kein Bebauungsplan vorhanden; Neubauplanung muss sich gem. § 34 BauGB Umgebungsbebauung orientieren

- Planung
  - Brutto-Geschossfläche (BGF): ca. 3.010qm
  - vermietbaren Wohnfläche: ca. 1.392,35qm
  - Wohneinheiten (WE): 17 WE (2- und 3-Raum-Wohnungen mit Größen zw. ca. 62–99 qm; siehe Liste)
  - alle Wohnungen werden barrierefrei erschlossen und eingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar geeignet sein
  - alle Wohnungen verfügen über kompakte Verkehrsflächen und weisen attraktive Freibereiche in Form von Terrassen oder Loggien auf
  - SB-Einheit: ca. 15qm (Geldautomat und SBT); mit barrierefreier Erschließung und Stellplatz
  - Stellplätze: 16 TG-Stellplätze + 1 Außenstellplatz

2.2 Nachhaltigkeit

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine *Luft- Wärmepumpentechnik*. Zusätzlich wird eine *Photovoltaik-Anlage* auf dem Dach installiert.

Bei der KfW sind entsprechende Fördermittel für einen *KfW-Standard 55 Erneuerbare-Energien* beantragt worden.

Anlage 2
Steckbrief Bauvorhaben Niederkrüchten

3. Flächen

Niederkrüchten	Nutzungsflächen (m²)		Stand: 07.02.2022
EG	**SB-Einheit**		**15,00**
	Whg.	**Anzahl Zimmer**	**m2 Whg. Inkl.Loggia**
EG	W 0.1	3	99,05
	W 0.2	3	93,85
	W 0.3	3	91,84
	W 0.4	3	90,84
	W 0.5	3	87,31
1.OG	W 1.6	2	70,71
	W 1.7	2	76,21
	W 1.8	3	91,57
	W 1.9	3	89,45
	W 1.10	3	88,15
	W 1.11	3	84,47
DG	W 2.12	2	62,50
	W 2.13	2	66,41
	W 2.14	3	77,29
	W 2.15	3	77,81
	W 2.16	3	77,14
	W 2.17	2	67,65
Wohnfläche:			**1.392,25**

4. Termine

Abgabe Bauantrag:	**11.02.2022**
Geplanter Beginn des Rückbaus der Bestandgebäude:	**Juli 2022**
Geplanter Baubeginn:	**Herbst 2022**
Geplante Fertigstellung:	**Frühjahr/Sommer 2024**